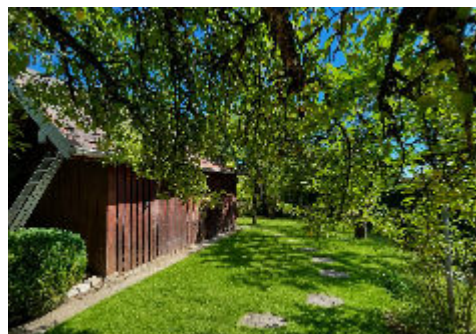


Coup de cœur



Charmante maison de 5 pièces à Courtedoux à vendre

CHF 475'000 — CH-2905 Courtedoux dans le canton du Jura en Ajoie, district de Porrentruy — REF. PV-020826

Points forts



1'315 m²
Surface du terrain



2024
Fenêtres



Pompe à chaleur /
2021
Chauffage



12 m²
Pergola /
Véranda



1
Jardin



1
Cave



3
Chambres



1
Sanitaire

Descriptif

À quelques minutes des commodités de Porrentruy, découvrez cette **charmante** maison de construction **traditionnelle**, un lieu où il fait **bon** vivre et qui n'attend que ses **nouveaux** propriétaires pour écrire une **nouvelle** histoire.

Édifiée sur une **belle** parcelle tout en longueur de 1'315 m², elle offre un **magnifique** jardin à l'arrière de la maison, planté d'arbres fruitiers, c'est un **véritable** havre de paix pour les amoureux du jardinage.

L'intérieur propose une distribution des pièces **agréables et fonctionnelles**. Une **petite** véranda s'ouvre en prolongement du séjour avec cheminée, une cuisine **habitable** ainsi qu'une **grande**



NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Corinne
Girard

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

079 683 88 00
cg@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

chambre à coucher et la salle d'eau complète le rez-de-chaussée. L'étage se compose de deux **grandes** chambres à coucher avec deux greniers **attenants**. Le sous-sol complètement excavé bénéficie d'un garage.

Une vaste remise de jardin, située à proximité immédiate de la maison et anciennement destinée à la garde d'animaux, offre un important potentiel d'aménagement. Cet espace pourrait aisément être transformé en un véritable lieu de détente, accueillant par exemple un jacuzzi, une piscine ainsi qu'un agréable espace repas agrémenté d'un barbecue

Deux places de parc **extérieures** situées à l'avant complètent idéalement les prestations.

La maison est **saine et bien entretenue**, bien que les aménagements soient prioritairement d'époque. Elle bénéficie déjà d'améliorations **importantes**, avec des fenêtres **récentes** et une pompe à chaleur, offrant un confort **appréciable** et une meilleure efficacité **énergétique**. Quelques travaux de rafraîchissement permettront de la personnaliser selon vos goûts, sans entreprendre de lourdes rénovations. Les deux **grands** greniers représentent un **véritable** atout. Ils offrent un **beau** potentiel d'aménagement pour créer des chambres **supplémentaires**, un bureau ou un espace dédié à vos passions.

Une maison **pleine de charme**, offrant un **bel** équilibre entre **confort et potentiel**, idéale pour une famille ou pour toute personne rêvant d'un **grand** jardin à deux pas de la ville.

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Maison individuelle	Condition	Bon
Surface habitable	100 m ²	Disponibilité	À convenir
Pièce(s)	5	Année de construction	1964
Logement(s)	1	Dernière(s) rénovation(s)	2024
Référence	PV-020826		

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	3	Sanitaire(s)	1
Nombre de sous-sols	1	Volume	750 m ³
Chambre(s)	3		

Surface

Surface véranda / jardin d'hiver	10 m ²	Surface sous-sol	60 m ²
Surface loggia	12 m ²		



Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s) 1

Stationnement

Parking disponible Obligatoire Place(s) extérieure(s) 2 (inclus)

Place(s) intérieure(s) 1 (inclus) Place(s) totale(s) 3 (inclus)

Annexes

Annexe 1 dependance (inclus)

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage Pompe à chaleur Eau chaude sanitaire Pompe à chaleur

Informations complémentaires

Rés. secondaire Oui Evacuation eaux usées Séparatif

Bâtiment classé / protégé Non

Aménagements intérieurs

Sous sol

- 1 garage 21 m²
- 1 local chauffage
- 1 buanderie
- 1 atelier

Rez de chaussée

- 1 hall de distribution
- 1 grand séjour avec cheminée de 30 m²
- 1 véranda attenante au séjour de 12 m²
- 1 chambre de 13.30 m²
- 1 cuisine habitable de 14 m²
- 1 salle d'eau

1er niveau

- 1 hall de distribution
- 2 chambres à coucher 12 m² et 10 m²
- 2 greniers avec potentiel pour chambres supplémentaires



Aménagements extérieurs

Extérieurs

- Longue parcelle arborée et clôturée à l'arrière de la maison

Construction

Construction

- Construction traditionnelle

Toiture

- Couverture en tuiles terre cuite

Annexes et particularités

Annexes

- Belle et grande remise de jardin



Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Courtedoux se trouve à 2 minutes de Porrentruy se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 50 minutes de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

Commune

- www.courtedoux.ch
- Population : ~761 habitants

Accès

- Par la route cantonale
- Proche de l'autoroute A16

Commerces

- Tous les commerces à Porrentruy

Transports

- Cars postaux et véhicules

Loisirs

- Tous les loisirs à Porrentruy
- Chemins de randonnées, forêts et campagnes à proximité



Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Sans brouillard, Verdoyant, Village
- Transports: Arrêt de bus
- Enfants & scolarité: Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire
- Sport (à proximité): Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Salle de spectacle

Extérieur

- Extérieurs: Clôture, Jardin, Silencieux/tranquille, Verdure
- Annexes (jardin): Cabanon
- Parking: Garage, Parking
- Visibilité: De la route
- Disposition: Construit sur un terrain plat

Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable
- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Pièces annexes: Atelier, Cave, Grenier, Réduit, Véranda
- Sport & loisirs: Local de bricolage
- Cheminée: Cheminée
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Charpente en bois, Construction massive traditionnelle, Poutres apparentes

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Lave-linge, Sèche-linge
- Équipements SDB: Douche
- Raccordement: Raccordement électrique, Evacuation des eaux usées

Sol

- Type de sol: Carrelage, Moquette

État

- Travaux à prévoir: Travaux envisagés à rénover

Exposition

- Orientation: Nord, Sud, Est, Ouest



Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Belle vue, Vue lointaine
- Points d'intérêt: Jardin, Champs, Forêt, Jura

Style

- Type de style: Classique



Contact



Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/maisons/courtedoux/maison-individuelle-12714/>

Remarque

