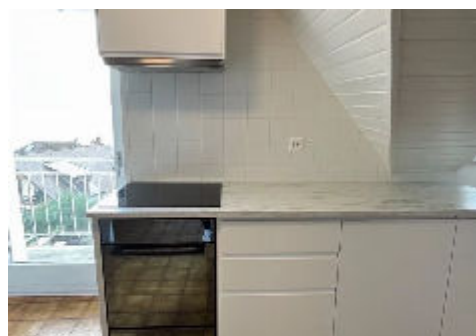
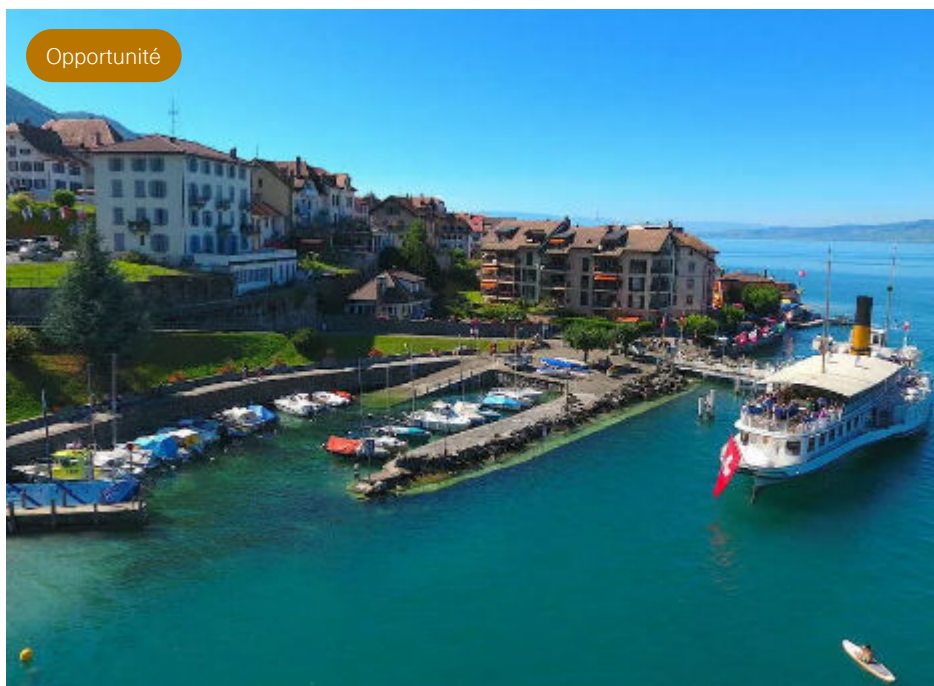


Opportunité



Appartement de 3 pièces au 3ème étage à louer à St-Gingolph

CHF 1'600.-/mois — CH-1898 St-Gingolph — Route Cantonale 5 — REF. L-1059.302

Points forts

Mazout Chauffage	1 Balcon	2 Chambres	1 Douche	1 Sanitaire	Vue sur le lac Léman	Proche de la nature	Centre-ville

Descriptif

Situé au 3^e étage d'un immeuble sans ascenseur à la Route Cantonale 5 à Saint-Gingolph, cet **agréable** appartement de 3 pièces offre un cadre de vie **confortable** à proximité des commodités et du lac Léman.

Il se compose d'une cuisine **agencée ouverte** sur un séjour **lumineux**, de deux chambres à coucher, d'une salle d'eau ainsi que d'un balcon, idéal pour profiter des **beaux** jours. Grâce à sa situation **privilegiée**, vous bénéficierez d'un environnement **agréable** tout en restant proche des commerces, des transports publics et de la frontière française.



Cet appartement saura séduire les personnes à la recherche d'un logement **fonctionnel** et bien situé. Animaux acceptés dans la limite du raisonnable.

N'hésitez pas à nous contacter pour tout renseignement **complémentaire** ou pour convenir d'une visite.

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Appartement	Pièce(s)	3
Prix (Loyer net)	CHF 1 400.-/mois	Référence	L-1059.302
Charges	Acompte CHF 200.-/mois	Condition	Bon
Total	CHF 1 600.-/mois	Disponibilité	Immédiatement

Aménagements intérieurs

Étage	3ème étage	WC	1
Nombre d'étage total	3	Sanitaire(s)	1
Chambre(s)	2	Nombre de niveau du bien	1

Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	1
-----------	---

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / radiateurs
-----------	---------------------

Informations complémentaires

Altitude	386 m
----------	-------

Aménagements intérieurs

3ème niveau

- 1 cuisine agencée
- 1 séjour lumineux
- 2 chambres à coucher
- 1 salle d'eau avec douche/lavabo/WC
- 1 balcon, idéal pour profiter de l'extérieur



Localité et emplacement

Situation

Situé à la Route Cantonale 5 à Saint-Gingolph, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié dans un cadre agréable, à quelques pas des rives du lac Léman. La commune offre un environnement paisible tout en disposant des commodités essentielles, telles que les commerces, les écoles et les transports publics. La proximité immédiate de la frontière française constitue également un atout pour les personnes travaillant dans la région, tout en profitant d'une qualité de vie exceptionnelle entre lac et montagnes.

Commune

La commune séduit par son atmosphère paisible tout en proposant les commodités du quotidien, des transports publics, des commerces de proximité ainsi que des établissements scolaires. Située à la frontière franco-suisse, Saint-Gingolph bénéficie d'une excellente accessibilité et constitue un lieu de vie idéal pour les personnes recherchant un équilibre entre nature, tranquillité et proximité des principaux axes de la région.

Accès

L'immeuble bénéficie d'une excellente accessibilité grâce à sa situation sur la Route Cantonale. Les transports publics sont facilement accessibles et permettent de rejoindre rapidement les communes voisines. La proximité de la frontière franco-suisse ainsi que des principaux axes routiers facilite également les déplacements quotidiens, que ce soit en voiture ou en transports en commun.

Commerces

Saint-Gingolph dispose des commerces et services essentiels du quotidien, notamment une épicerie, une boulangerie, des restaurants ainsi que divers commerces de proximité. Les communes voisines offrent également une large palette de commerces, de supermarchés et de services complémentaires, facilement accessibles en quelques minutes.

Transports

La commune de Saint-Gingolph est desservie par les transports publics, avec une gare CFF permettant de rejoindre aisément les principales localités de la région ainsi qu'un réseau de bus reliant les communes environnantes. La proximité de la frontière franco-suisse et des axes routiers principaux facilite également les déplacements quotidiens, que ce soit pour les trajets professionnels ou de loisirs.

Loisirs

Grâce à sa situation privilégiée au bord du lac Léman, Saint-Gingolph offre de nombreuses possibilités de loisirs tout au long de l'année. Les promenades au bord de l'eau, les activités nautiques, les sentiers de randonnée ainsi que les pistes cyclables raviront les amateurs de nature et de plein air. Les communes voisines proposent également une offre variée de restaurants, d'animations culturelles et d'infrastructures sportives, permettant de profiter pleinement de la région.



Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Lac, Montagnes, Port, Village
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Gare
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s)
- Visibilité: De la route

Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Meublé: Non meublé
- Luminosité: Lumineux
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Four, Lave-vaisselle, Plaques à induction, Réfrigérateur
- Buanderie: Lave-linge
- Équipements SDB: Douche
- Sécurité: Concierge

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

État

- Travaux non nécessaires: Bon

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Favorable

Vue

- Type de vue: Belle vue



info@neu-immo.ch
032 423 42 75
www.neu-immo.ch

079 501 92 27
rn@neu-immo.ch

☐ Français, Allemand, Suisse-
Allemand, Anglais, Espagnol,
Italien



<https://www.neu-immo.ch/location/appartements/st-gingolph/appartement-12709/>

