



À louer à Bourrignon charmant appartement de 2.5 pièces

CHF 1'250.-/mois — CH-2803 Bourrignon — Route Principale 30 — REF. L-240726

Points forts

							
1 Chambre	1 Terrasse	1 Jardin	1 Poêle	120 m ² Surface habitable	1 Douche	1 Sanitaire	1 Cave

Descriptif

Niché dans ce **charmant** village, cet **agréable** appartement de 2.5 pièces **de plain-pied** vous invite à profiter d'un cadre de vie **paisible**, où confort, nature et simplicité se rencontrent.

Dès votre arrivée, vous serez séduit par son espace de vie **lumineux et convivial**, pensé pour offrir un quotidien **agréable et fonctionnel**. Son agencement **optimisé** permet de profiter pleinement de chaque mètre carré dans une atmosphère **chaleureuse**.

À l'extérieur, une **agréable** terrasse prolonge harmonieusement les espaces de vie et constitue un véritable havre de paix pour partager un repas en plein air, se détendre au soleil ou simplement admirer la quiétude des lieux.



Son environnement **calme**, tout en restant proche des commodités **essentielles** et des axes de communication, en fait une opportunité particulièrement **séduisante**.

Un bien **accueillant** où il fait bon vivre, idéal pour profiter d'un quotidien **serein** dans un environnement **naturel privilégié**.

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Appartement de plain-pied	Pièce(s)	2.5
Prix (Loyer net)	CHF 1 250.-/mois	Logement(s)	3
Charges	Charges comprises	Référence	L-240726
Total	CHF 1 250.-/mois	Condition	Très bon
Surface habitable	120 m ²	Disponibilité	Immédiatement

Aménagements intérieurs

Étage	Rez-de-chaussée	WC	1
Nombre d'étage total	3	Sanitaire(s)	1
Chambre(s)	1	Nombre de niveau du bien	1

Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1
-------------	---

Stationnement

Parking disponible	Oui	Place(s) extérieure(s)	1 (inclus)
--------------------	-----	------------------------	------------

Annexes

Annexe 1	cave (inclus)
----------	---------------

Informations complémentaires

Altitude	770 m
----------	-------



Aménagements intérieurs

Rez inférieur

- 1 cave

Rez de chaussée

- 1 hall d'entrée
- 1 cuisine ouverte
- 1 séjour / salle à manger
- 1 chambre
- 1 salle d'eau avec douche/WC/lavabo/machine à laver

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- 1 terrasse
- 1 jardin
- 1 place de parc extérieure

Baignée de calme et de verdure, la généreuse terrasse dévoile un panorama enchanteur sur les montagnes environnantes. Véritable prolongement de l'appartement, elle offre un cadre idyllique pour savourer des repas en famille ou entre amis, se détendre en toute sérénité et profiter pleinement de la nature. Un charmant jardin commun vient parfaire ce cadre de vie empreint de convivialité et de douceur.



Localité et emplacement

Situation

Le village de Bourrignon se trouve à 15 minutes de Delémont.
Delémont se trouvant en voiture à :

- 25 minutes de Porrentruy
- 45 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 45 minutes de Bienne
- 1 h 00 de Bâle
- 1 h 15 de Neuchâtel
- 2 h 00 de Lausanne

Située à Bourrignon dans le Jura, cette villa se trouve dans un environnement villageois paisible, entourée de verdure et de zones résidentielles. Les commodités sont accessibles à pied avec un supermarché à moins de cinq minutes. Un arrêt de bus se trouve à proximité, facilitant les déplacements.

Commune

- Commune de Bourrignon
- Population : ~261 habitants

Accès

- Par l'autoroute A16, sortie Delémont Ouest et direction Develier pour Bourrignon

Commerces

- Laiterie/fromagerie - produits du terroir
- Boulangerie artisanale
- Tous les commerces à Delémont (11 km)

Transports

- Voitures, bus postaux et noctambus

Loisirs

- Refuge du Cerneux
- Halle de gymnastique
- Salle des Assemblées
- Cantine du FC Bourrignon
- Place du village
- Tables d'hôtes - Tavolata

L'emplacement offre un cadre idéal pour les familles avec des écoles maternelles et primaires à proximité, ainsi que des pistes de randonnée, de vélo et un terrain de football. Des monuments religieux ajoutent une touche culturelle à la région.



Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Montagnes, Quartier résidentiel, Verdoyant, Village
- Commerces: Commerces
- Transports: Arrêt de bus
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Ecole primaire
- Sport (à proximité): Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux

Extérieur

- Extérieurs: Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Verdure
- Parking: Parking

Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Pièces annexes: Réduit
- Meublé: Non meublé
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle
- Style: Avec cachet

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée, Cuisine avec îlot
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Réfrigérateur
- Buanderie: Lave-linge
- Équipements SDB: Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

État

- Travaux non nécessaires: Très bon

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal, Favorable, Bon
- Période d'ensoleillement: Toute la journée, Matinal, En soirée

Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Imprenable, Panoramique, Champêtre
- Points d'intérêt: Jardin, Champs, Forêt, Montagnes, Jura



Style

— Type de style: Classique



Contact



Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/location/appartements/bourrignon/appartement-plain-pied-12708/>

Remarque

