





À vendre à Reconvilier magnifique attique de 4.5 pièces

CHF 820'000 — CH-2732 Reconvilier dans le Canton de Berne, Jura Bernois —

REF. VBE-240726

Points forts

3 Chambres	1 Terrasse	2 Douche	2 Sanitaires	1 Cave à vin intégrée dans la cuisine	Quartier résidentiel	10 m2 Cave	1 Magnifique cheminée

Descriptif

Laissez-vous séduire par ce **magnifique** attique de 4.5 pièces situé à Reconvilier, où confort, intimité et prestations **de qualité** se conjuguent à merveille.

Accessible directement par un ascenseur **privatif**, cet appartement offre une expérience de vie **exclusive**. Dès l'entrée, vous découvrirez des espaces **généreux** baignés de lumière **naturelle**, pensés pour allier esthétisme et bien-être au quotidien.

L'espace de vie s'ouvre sur une **superbe** terrasse **panoramique**, véritable prolongement de l'appartement. Cet espace **extérieur privilégié** vous permettra de profiter pleinement des **beaux** jours, d'admirer les paysages **environnants** et de partager des moments **inoubliables** en famille ou

NEUSCHWANDER IMMOBILIER

Benjamin Neuschwander
Rue de la Maltière 7
2800 Delémont
079 646 10 04
bn@neu-immo.ch

www.neu-immo.ch

entre amis.

L'attique comprend trois belles chambres, deux salles d'eau ainsi qu'un agencement **harmonieux** répondant aux exigences d'une vie **moderne**.

Soigneusement **entretenu**, ce bien est **en excellent état** et ne nécessite **aucun travaux**. Il représente une opportunité **idéale** aussi bien pour une résidence **principale** que pour un investissement **de qualité**.

Un bien **rare**, où chaque détail a été pensé pour offrir un cadre de vie **privilégié**, entre confort, sérénité et vues **dégagées**. Une visite vous permettra d'en apprécier tout le charme.

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Attique	Référence	VBE-240726
Surface habitable	130 m²	Condition	Très bon
Pièce(s)	4.5	Disponibilité	À convenir

Aménagements intérieurs

Étage	4e étage	WC	2
Nombre d'étage total	4	Sanitaire(s)	2
Nombre de sous-sols	1	Nombre de niveau du bien	1
Chambre(s)	3		

Surface

Surface cave	10 m²

Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1 (90 m²)

Informations complémentaires

Altitude	731 m	Cédule(s) hypothécaire(s) existante(s)	650000
Evacuation eaux usées	Raccordement à la STEP		

Aménagements intérieurs

Sous sol

- 1 cave de 10 m²

4ème niveau

- 1 hall d'entrée avec ascenseur privatif de 4 m²
- 1 cuisine semi-ouverte avec un bar et une cave à vin intégrée de 11.95 m²
- 1 grand séjour lumineux avec une cheminée et espace repas de 45.05 m²
- 1 hall de distribution avec armoires murales 10 m²
- 1 chambre de 11 m²
- 1 chambre de 12 m²
- 1 chambre de 16.5 m² avec dressing
- 1 salle d'eau avec douche/WC/lavabo/fenêtre/ lave-linge et sèche-linge 4 m²
- 1 salle de bain avec douche/baignoire/WC/lavabo/fenêtre 7 m²

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- Véritable signature de cet attique, une somptueuse terrasse panoramique d'environ 90 m² entoure l'appartement et est accessible depuis chacune des pièces. Elle offre un panorama exceptionnel sur la nature environnante, créant une parfaite harmonie entre les espaces intérieurs et extérieurs, pour un art de vivre empreint de sérénité et de lumière.

Annexes et particularités

Particularités

- Accessible par un ascenseur privatif, cet attique d'exception vous accueille dans un cadre exclusif où confort, intimité et élégance se conjuguent à la perfection.

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Reconvilier se trouvant en voiture à :

- 15 minutes de Moutier
- 24 minutes de Bienne
- 27 minutes de Delémont
- 39 minutes de Porrentruy
- 55 minutes de Neuchâtel
- 1 heure de la Gare TGV à Belfort
- 1h15 de Bâle
- 1h45 de Lausanne

Commune

- Commune de Reconvilier
- Population : ~2'456 habitants

Accès

- Aisé par route secondaire

Commerces

- À proximité car le local se trouve dans le centre du village

Transports

- Bus, train et véhicules

Loisirs

- Village dynamique avec beaucoup de loisirs et entreprises

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Quartier résidentiel, Verdoyant, Village
- Commerces: Banque, Commerces, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre sportif, Piste cyclable, Piste de ski, Remontées mécaniques, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée
- Santé: Médecin
- Accès: Accès personne à mobilité réduite, Ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Terrasse(s), Verdure

Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Pièces annexes: Cave
- Meublé: Non meublé
- Cheminée: Cheminée
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux, Puit de lumière
- Style: Avec cachet
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Cave à vin, Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Réfrigérateur
- Buanderie: Buanderie collective
- Équipements SDB: Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau
- Sécurité: Interphone
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Moquette, Parquet

État

- Travaux non nécessaires: Très bon

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Imprenable, Vue lointaine, Panoramique, Champêtre
- Points d'intérêt: Champs, Forêt, Montagnes, Jura

Style

- Type de style: Classique, Moderne

Contact

Neuschwander immobilier

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

info@neu-immo.ch
032 423 42 75

www.neu-immo.ch

Benjamin Neuschwander

079 646 10 04
bn@neu-immo.ch

Français, Allemand, Suisse-Allemand, Anglais, Espagnol



Consulter l'annonce en ligne

https://www.neu-immo.ch/vendre/appartements/reconvilier/attique-12707/

Remarque