

Opportunité



À louer à Courrendlin maison de 6.5 pièces de 125 m² avec jardin

CHF 1'650.-/mois — CH-2830 Courrendlin — Rue Beausite 6 — REF. L-210727

Points forts

 ~125 m ² Surface habitable	 1 Garage	 Quartier résidentiel	 Electrique Chauffage	 1 Terrasse	 5 Chambres	 2 Sanitaires	 1 Jardin
---	--	---	--	--	---	--	--

Descriptif

Située dans un quartier **agréable**, cette **belle** maison **individuelle** offre un cadre de vie idéal pour les familles en quête d'**espace, de tranquillité et de confort**.

Répartie sur trois niveaux, cette propriété de 6.5 pièces séduit par ses volumes **généreux** et son agencement **fonctionnel**. Elle comprend cinq chambres **lumineuses**, permettant à chaque membre de la famille de profiter de son **propre** espace, ainsi que deux salles d'eau conçues pour répondre aux besoins du **quotidien**. Le **vaste** espace de vie, **chaleureux et convivial**, invite à partager de **précieux** moments en famille ou entre amis. Le sous-sol complète parfaitement la maison en offrant de **nombreuses** possibilités de rangement, un atelier ou un espace de loisirs selon vos envies.



À l'extérieur, une **agréable** terrasse prolonge harmonieusement les espaces de vie et constitue un lieu **privilégié** pour profiter des **beaux** jours, partager des repas en plein air ou simplement savourer un moment de détente dans un environnement **paisible**.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser votre visite et découvrir tout le potentiel de cette **belle** maison.

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Maison individuelle	Pièce(s)	6.5
Prix (Loyer net)	CHF 1 650.-/mois	Logement(s)	1
Charges	Charges individuelles	Référence	L-210727
Total	CHF 1 650.-/mois	Disponibilité	À convenir
Surface habitable	125 m²		

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	2	WC	2
Nombre de sous-sols	1	Sanitaire(s)	2
Chambre(s)	5		

Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1
-------------	---

Stationnement

Parking disponible	Oui	Garage	1 (inclus)
Place(s) extérieure(s)	2 (inclus)	Place(s) totale(s)	3 (inclus)

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Electrique / Sol
-----------	------------------

Informations complémentaires

Altitude	436 m	Evacuation eaux uséesRaccordement à la STEP
----------	-------	---



Aménagements intérieurs

Rez inférieur

- 1 garage
- 1 abri / cave
- 1 buanderie
- 1 local technique
- 1 chambre

Rez supérieur

- 1 hall d'entrée
- 1 séjour / salle à manger avec une cheminée et ouvert sur le jardin
- 1 cuisine ouverte et habitable
- 1 salle d'eau avec douche/WC/lavabo/fenêtre

1er niveau

- 3 chambres
- 1 salle de bain avec baignoire/WC/lavabo/fenêtre

Combles

Etage mansardé :

- 1 mezzanine
- 1 chambre avec un petit dressing
- 1 petit grenier / rangement

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- À l'extérieur, un agréable jardin bordé de haies vous garantit une belle intimité et constitue un véritable havre de paix pour partager des moments privilégiés en famille ou entre amis.
- La terrasse, véritable prolongement de l'espace de vie, vous accueillera pour de chaleureux repas, des apéritifs conviviaux ou simplement pour profiter d'instant de détente dans un environnement calme et verdoyant.
- Côté stationnement, cette propriété dispose d'un garage fermé pour une voiture ainsi que de deux places de parc extérieures, avec la possibilité d'en aménager une troisième selon vos besoins.



Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Courrendlin se trouvant en voiture à :

- 25 minutes de Porrentruy
- 45 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 30 minutes de Bienne
- 45 minutes de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h55 de Lausanne

Commune

- Commune de Courrendlin
- Population : ~ 2'487 habitants

Accès

- Aisé par route cantonale - autoroute A16 à proximité

Commerces

- Magasin d'alimentation, boutiques, coiffeur, restaurants, boulangerie, banque, station essence, ...

Transports

- Bus, Gare CFF à Delémont et véhicules

Loisirs

- Infrastructures sportives
- Sociétés locales sportives et culturelles
- Sociétés pour enfants (gym, danse, cours de musique...)
- Animations attractives du village
- Situation à proximité de la ville et de la nature



Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Quartier résidentiel, Verdoyant, Village
- Commerces: Commerces, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Salle de spectacle
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Jardin, Terrasse(s), Verdure
- Parking: Parking

Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable
- Pièces annexes: Cave
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Accès au chauffage
- Cheminée: Cheminée
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle
- Style: Avec cachet, Mansardé, Poutres apparentes

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage, Buanderie privée
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Belle vue, Champêtre
- Points d'intérêt: Jardin, Champs, Forêt, Montagnes, Jura



Style

— Type de style: Classique, Rustique



Contact



Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/location/maisons/courrendlin/maison-individuelle-12705/>

Remarque

