

Opportunité



À vendre à Reconvilier immeuble artisanal de 1'045 m² à rénover

CHF 597'000 — CH-2732 Reconvilier dans le Canton de Berne, Jura Bernois —

REF. VBE-250726

Points forts

							
~ 1'045 m ² Surface habitable	2'420 m ² Surface du terrain	Places de parc extérieures	Monte-charge	Proche de la nature	1 Garage	A rénover	Potentiel

Descriptif

Découvrez à Reconvilier cet **imposant** immeuble **artisanal** offrant un **remarquable** potentiel de transformation et de valorisation. Destiné aussi bien aux investisseurs, promoteurs qu'aux entrepreneurs, ce bien constitue une opportunité **rare** de développer un projet d'envergure.

Érigé sur une **généreuse** parcelle de 2'420 m², l'immeuble développe environ 1'045 m² de surface **utile** répartis sur trois niveaux, laissant entrevoir une **multitude** de possibilités d'exploitation. Projet mixte, activités artisanales ou commerciales, transformation en logements ou investissement à rendement : les perspectives sont nombreuses.



NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Benjamin
Neuschwander

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

079 646 10 04
bn@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

À rénover selon vos ambitions, la propriété bénéficie d'un volume de 4'585 m³, d'une terrasse et d'une configuration particulièrement flexible, permettant d'adapter les espaces à vos besoins.

Sa **bonne** accessibilité, son emplacement **stratégique** dans le Canton de Berne et son **fort** potentiel de valorisation en font un bien particulièrement attractif pour celles et ceux qui souhaitent réaliser un investissement **pérenne**.

Une opportunité d'acquérir un immeuble offrant de **vastes** volumes et un potentiel **exceptionnel**. Laissez libre cours à votre imagination et donnez vie à votre projet.

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Immeuble artisanal	Condition	À rénover
Surface habitable	1045 m ²	Surface terrain	2420 m ²
Référence	VBE-250726	Disponibilité	À convenir

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	3	Volume	4585 m ³
----------------------	---	--------	---------------------

Surface

Surface dépôts	390 m ²	Surface locaux artisanaux	585 m ²
Surface bureaux	70 m ²		

Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1
-------------	---

Informations complémentaires

Altitude	731 m	Evacuation eaux uséesRaccordement à la STEP
Zone de construction	HA3	



Aménagements intérieurs

Sous sol

- 1 cave voûtée

Rez de chaussée

- 1 entrée principale
- 1 escalier / monte-charge
- 1 local chauffage
- 1 vestiaire / WC
- 1 ateliers
- Divers petits locaux

1er niveau

- 1 atelier
- 2 bureaux, annexe Nord
- 1 WC/lavabo
- 1 couvert Ouest

2ème niveau

- 1 atelier
- 1 salle de conférence, annexe Nord
- 1 WC/lavabo

Combles

- 1 pièce de stockage annexe Nord
- 1 grand local de stockage

Annexes et particularités

Particularités

- Ancienne fabrique d'horlogerie réaffectée en 1980 en fabrique de fenêtres
- Construction en dur, façades en maçonnerie, peu isolées
- Charpente en bois, toiture tuiles, 2 pans. Installation électrique de base
- 1 monte-charge desservant tous les étages, y compris les combles



Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Reconvilier se trouvant en voiture à :

- 15 minutes de Moutier
- 24 minutes de Bienne
- 27 minutes de Delémont
- 39 minutes de Porrentruy
- 55 minutes de Neuchâtel
- 1 heure de la Gare TGV à Belfort
- 1h15 de Bâle
- 1h45 de Lausanne

Commune

- Commune de Reconvilier
- Population : ~2'456 habitants

Accès

- Aisé par route secondaire

Commerces

- À proximité car le local se trouve dans le centre du village

Transports

- Bus, train et véhicules

Loisirs

- Village dynamique avec beaucoup de loisirs et entreprises



Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Quartier résidentiel, Verdoyant
- Commerces: Banque, Commerces, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre sportif, Piste cyclable, Piste de ski, Remontées mécaniques, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Salle de spectacle
- Santé: Médecin

Extérieur

- Extérieurs: Terrasse(s)
- Parking: Parking
- Visibilité: De la route

Sol

- Type de sol: Carrelage, Linoléum

État

- Travaux à prévoir: Travaux envisagés À rénover, Reprise en l'état

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Belle vue
- Points d'intérêt: Forêt, Montagnes, Jura



Contact



Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/immeubles/reconvilier/immeuble-artisanal-12703/>

Remarque

