À vendre à Delémont spacieuse villa familiale 5.5 pièces avec jardin

CHF 870'000 — CH-2800 Delémont dans le Canton du Jura, district de Delémont

— REF. V-080726

Points forts

4 Chambres	548 m² Surface du terrain	1 Parking couvert	1 Parking extérieur	39 m² Terrasse	1 Économat	353 m² Jardin	Quartier résidentiel

Descriptif

Découvrez cette **magnifique** villa **individuelle** située dans un **quartier résidentiel recherché** de Delémont, offrant un cadre de vie **paisible** tout en restant à proximité immédiate des écoles, des commerces et des principaux axes de communication.

Construite en 2007 et parfaitement **entretenue**, cette propriété séduit par ses volumes **généreux**, sa luminosité et son agencement **fonctionnel**, idéal pour une famille en quête **de confort et de qualité de vie**. Répartie sur deux niveaux, la maison propose 5.5 pièces, dont quatre chambres à coucher, offrant à chacun son espace. Les deux salles d'eau garantissent un confort **optimal** au quotidien, tandis que les **espaces de vie, chaleureux et conviviaux**, invitent à partager de **précieux** moments en

NEUSCHWANDER IMMOBILIER

Benjamin Neuschwander

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

079 646 10 04
bn@neu-immo.ch

www.neu-immo.ch

famille.

Sur une parcelle de 548 m², la propriété bénéficie d'un **agréable** jardin et d'une terrasse, parfaits pour profiter des **beaux** jours, recevoir vos proches ou simplement vous détendre en toute tranquillité.

Une **belle** opportunité pour les familles souhaitant conjuguer **confort, espace et tranquillité,** tout en profitant des avantages qu'offre la ville de Delémont.

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Maison	Condition	Très bon
Surface habitable	120 m²	Surface terrain	548 m²
Pièce(s)	5.5	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	1	Année de construction	2007
Référence	V-080726		

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	1	Sanitaire(s)	2
Chambre(s)	4	Volume	530 m³
WC	2		

Surface

Surface jardin	353 m²

Espace(s) extérieur(s)

Jardin	inclus (353 m²)	Terrasse(s)	1 (39 m²)

Stationnement

Parking disponible	Oui	Couvert(s) voiture	1 (inclus)
Place(s) extérieure(s)	1 (inclus)	Place(s) totale(s)	2 (inclus)

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Gaz / radiateurs	Eau chaude sanitaire	Gaz

Informations complémentaires

Altitude	417 m	Cédule(s) hypothécaire(s) existante(s)	440000
Evacuation eaux uséesRaccordement à la STEP			

Aménagements intérieurs

Rez de chaussée

- 1 hall d'entrée de 4.35 m²
- 1 buanderie local technique de 4.90 m²
- 1 salle d'eau avec douche/WC/lavabo/radiateur/fenêtre
- 1 grand séjour de 29.60 m² avec accès à la terrasse
- 1 chambre de 10 m²
- 1 cuisine ouverte de 11 m² avec accès à la terrasse
- 1 économat de 8.70 m² avec ouverture sur l'extérieur
- 1 bûcher de 5 m²

Surface totale environ 73.55 m²

1er niveau

- 1 hall de distribution
- 1 chambre de 15.10 m²
- 1 chambre de 12.60 m²
- 1 chambre de 10.70 m²

Surface totale environ 38.40 m²

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- La généreuse terrasse de 39 m² constitue un véritable prolongement de l'espace de vie. Elle vous offrira un cadre idéal pour partager des repas en plein air, recevoir vos proches ou simplement profiter de précieux moments de détente en famille ou entre amis.
- La partie engazonnée représente un véritable espace à façonner selon vos envies. Imaginez-y un jardin d'agrément, quelques arbres fruitiers, un potager généreux ou encore un espace de jeux pour les enfants : les possibilités sont nombreuses pour créer un extérieur à votre image.
- Un couvert pour un véhicule ainsi qu'une place de parc extérieure complètent agréablement cette propriété.

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Delémont se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Porrentruy
- 40 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Bienne
- 45 minutes de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h55 de Lausanne

Commune

- Commune de Delémont
- Population : ~11'454 habitants

Accès

- Aisé par route secondaire

Commerces

- À proximité

Transports

- Train, bus, véhicules et autoroute A16

Loisirs

- Diverses sociétés sportives ou artistiques
- Patinoire
- Piscine intérieur et extérieur
- Salles de fitness
- Théâtre
- Cinéma

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Quartier de villas, Quartier résidentiel, Verdoyant
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus, Haute école
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Manège, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Home médicalisé, Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Accès personne à mobilité réduite, Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Clôture, Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Verdure
- Annexes (jardin): Réduit
- Parking: Couvert à voiture, Parking, Place(s) de parc visiteur(s)
- Disposition: Construit sur un terrain plat, Accès de plain pied

Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Pièces annexes: Economat
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Accès au chauffage
- Cheminée: Poêle en céramique
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux, Traversant
- Style: Avec cachet
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage, Buanderie privée
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet
- Topographie du terrain: Plat

État

- Travaux non nécessaires: Très bon

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal, Favorable, Bon
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Champêtre
- Points d'intérêt: Jardin, Forêt, Montagnes, Jura

Style

- Type de style: Classique

Contact

Neuschwander immobilier

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

info@neu-immo.ch
032 423 42 75

www.neu-immo.ch

Benjamin Neuschwander

079 646 10 04
bn@neu-immo.ch

Français, Allemand, Suisse-Allemand, Anglais, Espagnol

Consulter l'annonce en ligne

https://www.neu-immo.ch/vendre/maisons/delemont/maison-12696/

Remarque