À vendre à Delémont magnifique maison jumelée de 5.5 pièces

CHF 890'000 — CH-2800 Delémont dans le Canton du Jura, district de Delémont

— REF. V-130726

Points forts

476 m²	~ 180 m²	2	1	1	2	1	1
Surface du terrain	Surface habitable	Sanitaires	Douche	Baignoire	Terrasses	Balcon	Garage avec borne de recharge

Descriptif

Située dans un quartier **résidentiel prisé** de Delémont, cette **élégante** villa **jumelée** construite en 2014 séduira les familles à la recherche d'un cadre de vie alliant **confort, modernité et sérénité**.

Développant une **généreuse** surface **habitable** de 164,3 m² répartie sur trois niveaux, cette propriété de 5.5 pièces offre des volumes **harmonieux** et des espaces parfaitement pensés pour le quotidien. Les pièces de vie, **lumineuses et conviviales**, invitent à partager de **précieux** moments en famille, tandis que les espaces nuit garantissent **calme et intimité**.

Construite sur une parcelle de 476 m², la maison bénéficie de trois terrasses permettant de profiter du soleil à toute heure de la journée et d'admirer un environnement **verdoyant**. Les espaces

NEUSCHWANDER IMMOBILIER

Benjamin Neuschwander

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

079 646 10 04
bn@neu-immo.ch

www.neu-immo.ch

extérieurs constituent un **véritable** prolongement de l'habitation, idéals pour recevoir, se détendre ou laisser les enfants jouer en toute sécurité.

Équipée d'un chauffage par pompe à chaleur, cette villa offre un **excellent** confort **thermique** tout en privilégiant une consommation **énergétique** maîtrisée.

Une propriété où **confort, luminosité et qualité de vie** se conjuguent à la perfection. Une visite vous permettra d'en apprécier tout le potentiel.

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Maison jumelée	Condition	Très bon
Surface habitable	164.3 m²	Surface terrain	476 m²
Pièce(s)	5.5	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	1	Année de construction	2014
Référence	V-130726	Dernière(s) rénovation(s)	2025

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	3	WC	2
Nombre de sous-sols	1	Sanitaire(s)	2
Chambre(s)	4	Volume	895 m³

Surface

Surface sous-sol	60.4 m²	Surface balcon	13.3 m²
Surface cave	6.8 m²	Hauteur du plafond	2.6 m

Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	1	Terrasse(s)	2 (39.4 m²)

Stationnement

Parking disponible	Oui	Garage	1 (inclus)
Place(s) extérieure(s)	2 (inclus)	Place(s) totale(s)	3 (inclus)

Annexes

Annexe 1	cave (inclus)

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pompe à chaleur / sol	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur

Industriel / Activités

Niveau confort	5

Informations complémentaires

Altitude	483 m

Aménagements intérieurs

Rez inférieur

- 1 hall d'entrée de 13 m^2
- 1 chambre de 21 m^2
- 1 local technique / buanderie de 16.50 m^2
- 1 cave de 6.80 m^2
- 1 garage de 21.60 m^2

Rez supérieur

- 1 cuisine ouverte de 15 m^2
- 1 espace repas de 15.10 m^2
- 1 séjour de 53 m^2
- 1 WC/lavabo de 2.90 m^2

1er niveau

- 1 hall de distribution de 7.60 m^2
- 1 chambre de 10.60 m^2
- 1 chambre de 10.90 m^2
- 1 salle de bains de 10.30 m^2
- 1 chambre parentale de 17.80 m^2 avec dressing et terrasse

Aménagements extérieurs

Extérieurs

Construite sur une parcelle de 476 m^2, cette maison bénéficie de trois agréables espaces extérieurs :

- un vaste balcon de 34,50 m^2, directement accessible depuis le séjour.
- une charmante terrasse attenante à la cuisine, prolongée par un petit espace engazonné joliment bordé d'une haie, offrant un cadre intime, verdoyant et convivial pour profiter pleinement des beaux jours.
- une terrasse au 1er étage accessible depuis la chambre parentale

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Delémont se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Porrentruy
- 40 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Bienne
- 45 minutes de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h55 de Lausanne

Commune

- Commune de Delémonthttps://www.delemont.ch/
- Population : ~11'454 habitants

Accès

- Aisé par route secondaire

Commerces

- À proximité

Transports

- Train, bus, véhicules et autoroute A16

Loisirs

- Diverses sociétés sportives ou artistiques
- Patinoire
- Piscine intérieur et extérieur
- Salles de fitness
- Théâtre
- Cinéma

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Quartier de villas, Quartier résidentiel, Verdoyant
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Ecoles internationales, Enfants bienvenus, Haute école
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Home médicalisé, Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s), Clôture, Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Verdure
- Parking: Parking, Place(s) de parc visiteur(s)

Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative, WC visiteurs
- Pièces annexes: Cave, Dressing
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Accès au chauffage
- Vitrage: Triple vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée, Cuisine avec îlot
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

État

- Travaux non nécessaires: Très bon

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Imprenable, Vue sur la vallée, Panoramique, Sans vis-à-vis, Champêtre
- Points d'intérêt: Jardin, Champs, Forêt, Montagnes, Jura

Style

- Type de style: Moderne

Contact

Neuschwander immobilier

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

info@neu-immo.ch
032 423 42 75

www.neu-immo.ch

Benjamin Neuschwander

079 646 10 04
bn@neu-immo.ch

Français, Allemand, Suisse-Allemand, Anglais, Espagnol

Consulter l'annonce en ligne

https://www.neu-immo.ch/vendre/maisons/delemont/maison-jumelee-12691/

Remarque