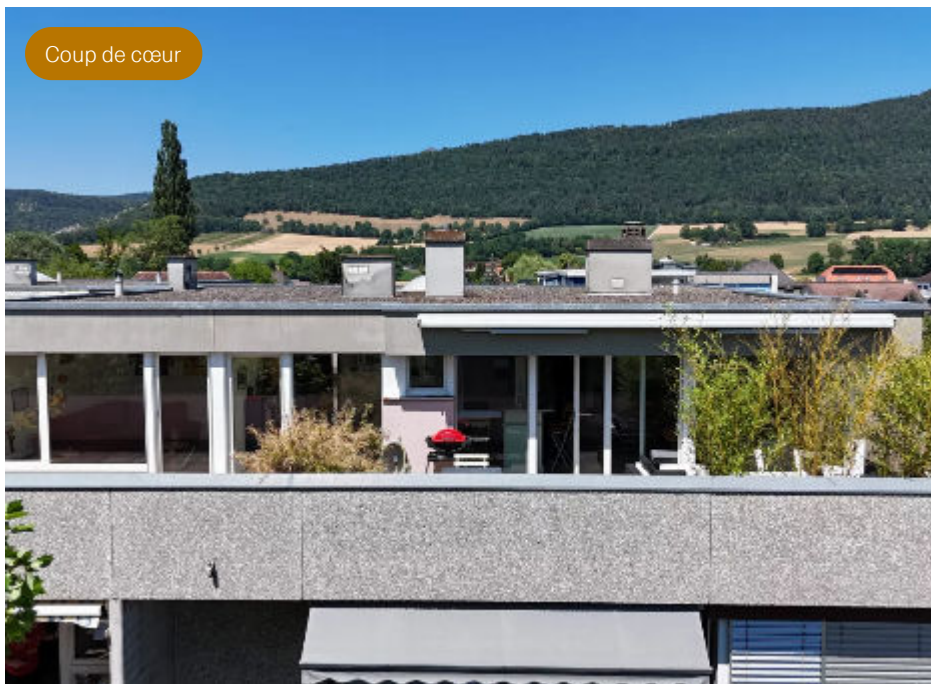


Coup de cœur



À vendre à Courroux attique de 6.5 pièces avec terrasse panoramique

CHF 549'000 — CH-2822 Courroux dans le Canton du Jura, district de Delémont

— REF. V-070726

Points forts

 1980 Année de construction	 125 m ² Terrasse	 1 Garage	 5 Chambres	 1 Baignoire	 1 Douche	 2 Caves	 Quartier résidentiel
--	---	--	--	---	---	---	---

Descriptif

Découvrez ce **magnifique** attique de 6.5 pièces, idéalement situé à Courroux, dans un environnement **calme et recherché**. Pensé pour offrir un confort **de vie optimal**, ce bien séduit par ses volumes **généreux**, sa luminosité **omniprésente** et son agencement parfaitement adapté à une vie de famille.

L'appartement dispose de cinq **belles** chambres, de deux salles de bains ainsi que d'un **vaste** espace de vie baigné **de lumière naturelle**, où chaque pièce a été conçue pour allier **convivialité et fonctionnalité**.



À l'extérieur, une **magnifique** terrasse **panoramique** vous invite à profiter pleinement des **beaux** jours, dans un cadre **privilégié** offrant une vue **dégagée** sur les environs. Véritable prolongement de l'espace de vie, elle constitue un lieu **idéal** pour partager des moments en famille ou recevoir vos proches.

Un bien **rare** qui conjugue volumes, luminosité et qualité de vie, au cœur d'une commune **prisée** du Jura.

Contactez-nous pour une visite.

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Attique	Condition	Très bon
Pièce(s)	6.5	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	11	Année de construction	1980
Référence	V-070726		

Aménagements intérieurs

Étage	4ème étage	WC	2
Nombre d'étage total	4	Sanitaire(s)	2
Nombre de sous-sols	1	Nombre de niveau du bien	1
Chambre(s)	5		

Surface

Surface utile	261.28 m ²
---------------	-----------------------

Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1
-------------	---

Stationnement

Parking disponible	Oui	Garage	1 (inclus)
Place(s) extérieure(s)	1 (inclus)	Place(s) totale(s)	2 (inclus)

Annexes

Annexe 1	cave (inclus)
----------	---------------



Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage

Mazout / radiateurs

Eau chaude sanitaire

Mazout

Informations complémentaires

Altitude

413 m

Evacuation eaux usées Raccordement à la STEP

Aménagements intérieurs

Sous sol

- 1 cave privative

Rez de chaussée

- 1 garage privatif
- 1 place de parc privative

4ème niveau

- 1 hall d'entrée avec armoires murales
- 1 cuisine agencée et ouverte avec un bar
- 1 séjour/salon ouvert sur salle à manger avec une très belle cheminée
- 1 salle d'eau avec douche/WC/lavabo double/branchement pour colonne de lavage/fenêtre/radiateur
- 1 chambre n° 1
- 1 chambre n° 2
- 1 chambre n° 3
- 1 chambre n° 4
- 1 chambre n° 5
- 1 salle de bain avec baignoire/WC/lavabo double/fenêtre/radiateur
- 1 magnifique et grande terrasse orienté SUD - OUEST - NORD - EST

Véritable prolongement de l'appartement, la terrasse ceinture entièrement le logement et est accessible depuis toutes les pièces, à l'exception de la salle d'eau. Un atout rare qui invite à profiter pleinement de l'extérieur au quotidien.

Aménagements extérieurs

Extérieurs

Véritable prolongement de l'appartement, la vaste terrasse panoramique est accessible depuis toutes les pièces, baignant les espaces de vie d'une généreuse lumière naturelle tout au long de la journée. Grâce à son excellente orientation, elle offre un ensoleillement optimal et devient un lieu de vie à part entière. Que ce soit pour partager un repas convivial en famille ou entre amis, savourer un moment de détente ou simplement admirer la vue, chaque instant y prend une dimension particulière. La vue imprenable sur le village et la nature environnante apporte une sensation de sérénité unique, faisant de cet espace un véritable havre de paix où il fait bon vivre au quotidien.



Annexes et particularités

Particularités

Lors de la construction de l'immeuble, les plans ont été fait afin d'accueillir au 4ème étage un attique 5,5 pièces et un studio en attique de 1,5 pièces. Ensuite, les deux logements ont été reliés ensembles mais peuvent facilement être à nouveau séparés. Au choix du client.

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Courroux se situe à seulement 5 petites minutes de Delémont

Delémont se trouvant en véhicule à :

- 20 minutes de Porrentruy (ville Suisse la plus proche de Paris!)
- 40 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Bienne
- 55 minutes de Bâle
- 1h15 de Neuchâtel
- 2h00 de Lausanne

Commune

- Commune de Courroux
- Population : ~3'060 habitants

Accès

- Aisé par route secondaire
- Entrée/sortie autoroute A16 proche
- Arrêt de bus à 3 minutes à pied

Commerces

- Tous les commerces au village, comme : Magasin d'alimentation, boucherie, boulangerie, coiffeurs, restaurants, pharmacie, banque, poste etc...

Transports

- Bus et véhicules, autoroute A16 proche et gare CFF à Delémont facilement accessible

Loisirs

- Village dynamique et beaucoup d'activités extérieures



Environnement

- Entourage: Quartier résidentiel, Verdoyant, Village
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre sportif, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Salle de spectacle
- Santé: Médecin
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Verdures
- Annexes (jardin): Réduit
- Parking: Garage, Parking
- Disposition: Construit sur un terrain plat

Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Pièces annexes: Cave
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Armoires encastrées
- Cheminée: Cheminée
- Vitrage: Triple vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Style: Avec cachet

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée avec un bar
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Télé réseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

État

- Travaux non nécessaires: Comme neuf, Très bon



Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal, Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Panoramique, Sans vis-à-vis, Champêtre
- Points d'intérêt: Jardin, Champs, Forêt, Montagnes, Jura

Style

- Type de style: Moderne



