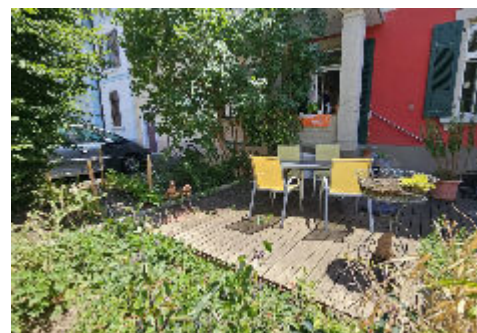




À vendre à Delémont immeuble de 3 appartements avec terrasse et jardin

CHF 695'000 — CH-2800 Delémont — REF. V-240626-1

Points forts

 251 m ² Surface habitable	 207 m ² Surface du terrain	 1898 Année de construction	 2014 Rénovation	 Quartier résidentiel	 Pompe à chaleur Chauffage	 1 Terrasse	 2 Balcons
--	---	--	---	---	--	--	---

Descriptif

Idéalement située à Delémont, cet immeuble représente une **excellente opportunité** pour les investisseurs à la recherche d'un placement immobilier fiable et durable.

Construite en 1898 et soigneusement rénovée en 2014, cette bâtisse allie avec **élégance le charme de l'ancien aux exigences du confort actuel**. Les logements séduisent par leurs **beaux volumes**, leur agréable **luminosité** et leurs espaces de vie **fonctionnels** — autant d'atouts qui garantissent un **cadre de vie apprécié des locataires** et favorisent une occupation durable.

Côté performance énergétique, **le chauffage par pompe à chaleur** assure une excellente efficacité tout en maîtrisant les coûts d'exploitation, un argument de poids tant pour les locataires que pour la rentabilité de l'investissement.



À l'extérieur, **deux balcons et une terrasse** viennent compléter les appartements — des **espaces extérieurs particulièrement recherchés** sur le marché locatif actuel.

Un investissement au potentiel avéré, dans un emplacement de choix.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour en découvrir tout le potentiel.

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Immeuble d'habitation	Surface terrain	207 m ²
Surface habitable	251 m ²	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	3	Année de construction	1898
Référence	V-240626-1	Dernière(s) rénovation(s)	2014
Condition	Très bon		

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	5	Volume	995 m ³
Nombre de sous-sols	1		

Surface

Surface sous-sol	53 m ²
------------------	-------------------

Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	2	Terrasse(s)	1
-----------	---	-------------	---

Stationnement

Parking disponible	Oui	Place(s) totale(s)	1 (inclus)
Place(s) extérieure(s)	1 (inclus)		

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pompe à chaleur / radiateurs	Enveloppe du bâtiment	E
Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur	Émissions directes de CO ₂	A
Efficacité énergétique globale	C		



Industriel / Activités

Nombre de bâtiments 1

Objets à louer 3

Informations complémentaires

Altitude 435 m

Cédule(s) hypothécaire(s) existante(s) 420000



Aménagements intérieurs

Sous sol

- 1 hall de distribution
- 1 espace rangement sous l'escalier
- 1 buanderie commune
- 1 atelier
- 1 grande cave pour les 3 appartements (facilement divisible en 3 caves)
- 1 local technique

Rez supérieur

- **Spacieux appartement studio composé de 1,5 pièces :**
 - (Ce studio est a été transformé, c'était à la base un appartement de 3,5 pièces)
 - 1 hall d'entrée et de distribution
 - 1 salle de bains avec baignoire, WC, lavabo et fenêtre
 - 1 grand espace ouvert comprenant . salon - séjour - salle à manger et chambre
 - 1 cuisine agencée et habitable
 - 1 terrasse couverte orientée Est-Nord-Ouest
- 1 hall d'entrée en commun donnant accès aux escaliers pour la cave et les étages

1er niveau

- **Appartement composé de 3,5 pièces (actuellement loué) :**
 - 1 hall d'entrée et de distribution
 - 1 salle de bains avec baignoire, WC, lavabo et fenêtre
 - 2 chambres à coucher dont 1 avec balcon
 - 1 salon - séjour
 - 1 cuisine agencée et habitable

2ème niveau

- **Appartement composé de 3,5 pièces :**
 - 1 hall d'entrée et de distribution
 - 1 salle d'eau avec douche, WC, lavabo et vélux
 - 2 chambres à coucher
 - 1 salon ouvert sur la cuisine
 - 1 cuisine habitable et agencée

Combles

- Déjà aménagées par l'appartement du haut



Aménagements extérieurs

Extérieurs

- 1 terrasse
- 2 balcons
- 1 place de parc

Jardin

- 1 accès direct à la parcelle orientée Nord

Construction

Toiture

- En bon état général



Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Delémont se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Porrentruy
- 40 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Bienne
- 45 minutes de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h55 de Lausanne

Commune

- Commune de Delémont
- Population : ~11'454 habitants

Accès

- Aisé par route secondaire

Commerces

- À proximité

Transports

- Train, bus, véhicules et autoroute A16

Loisirs

- Diverses sociétés sportives ou artistiques
- Patinoire
- Piscine intérieur et extérieur
- Salles de fitness
- Théâtre
- Cinéma



Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Quartier résidentiel, Verdoyant
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus, Haute école
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Home médicalisé, Hôpital / Clinique, Médecin

Extérieur

- Extérieurs: Clôture, Jardin, Terrasse(s)
- Parking: Parking, Parking public
- Disposition: Construit sur un terrain plat, Mitoyen, Accès de plain pied

Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable, Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Pièces annexes: Cave
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Style: Avec cachet, Mansardé

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Buanderie collective
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Télé réseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

État

- Travaux non nécessaires: Très bon

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée



Style

— Type de style: Classique



