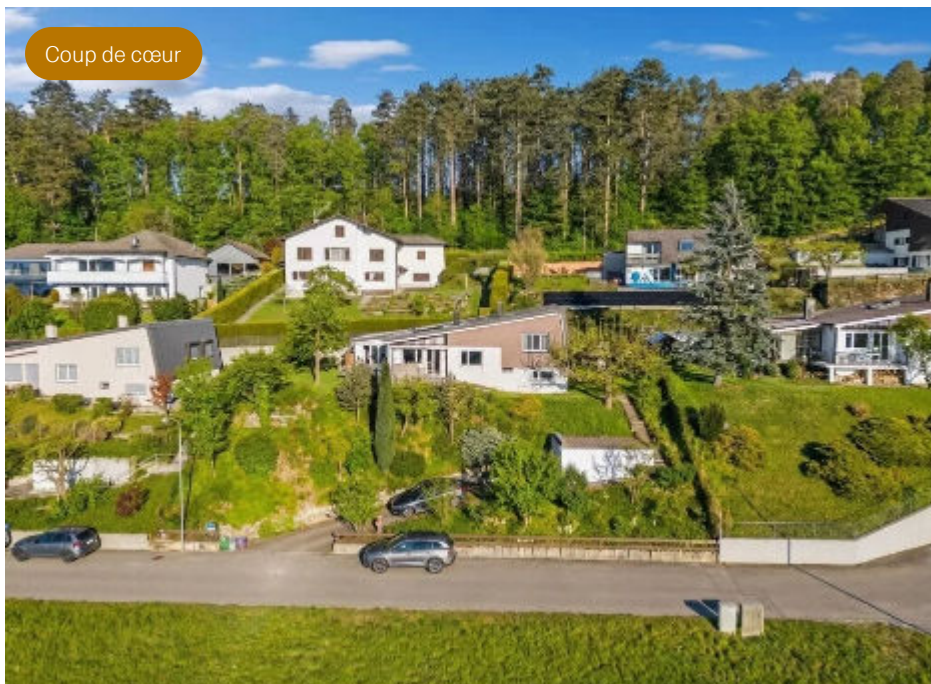


Coup de cœur



À Fontenais maison familiale de 5.5 pièces à vendre

CHF 695'000 — CH-2902 Fontenais dans le Canton du Jura en Ajoie, district de Porrentruy — REF. VP-130726

Points forts

155 m ² Surface habitable	816 m ² Surface du terrain	4 Chambres	18 m ² et 29 m ² Terrasses	1 Baignoire	1 Douche	Mazout / radiateurs Chauffage	58 m ² Cave à vin

Descriptif

Dès les **premiers** instants, cette propriété de **caractère** séduit par son atmosphère **chaleureuse**, ses volumes **généreux** et son agencement pensé pour offrir un **confort de vie** au quotidien.

L'entrée dévoile un bureau **indépendant**, idéal pour le télétravail ou l'exercice d'une activité **professionnelle** à domicile.

Le cœur de la maison s'articule autour d'un **magnifique** espace de vie **ouvert** réunissant le séjour, la salle à manger et la cuisine. Baigné de lumière **naturelle**, cet espace **convivial** s'ouvre harmonieusement sur une **agréable** terrasse et un **beau** jardin, véritable prolongement de la maison, parfait pour partager des moments en famille ou entre amis.



L'espace nuit comprend trois **belles** chambres à l'étage ainsi qu'une salle de douche avec WC. Au rez-de-chaussée, une chambre **supplémentaire** offre de **nombreuses** possibilités : chambre d'amis, suite **parentale** ou espace pour un adolescent. Une salle de bain **familiale** complète ce niveau.

Pour répondre à tous vos besoins, la propriété dispose également d'une cave à vin ainsi que d'une cave offrant de **généreux** espaces de rangement. Cette maison réunit avec **élégance charme, fonctionnalité et qualité de vie** dans un cadre **privilégié**.

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Villa	Condition	Très bon
Surface habitable	155 m ²	Surface terrain	816 m ²
Pièce(s)	6.5	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	1	Année de construction	1972
Référence	VP-130726	Dernière(s) rénovation(s)	2016

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	3	WC	2
Nombre de sous-sols	1	Sanitaire(s)	2
Chambre(s)	4	Volume	900 m ³

Surface

Surface cave	58 m ²
--------------	-------------------

Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	2 (47 m ²)
-------------	------------------------

Stationnement

Parking disponible	Oui	Garage	1 (inclus)
Place(s) extérieure(s)	2 (inclus)	Place(s) totale(s)	3 (inclus)

Annexes

Annexe 1	cave (inclus)
----------	---------------



Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / radiateurs	Eau chaude sanitaire	Mazout
-----------	---------------------	----------------------	--------

Informations complémentaires

Altitude	485 m	Evacuation eaux usées	Raccordement à la STEP
Bâtiment classé / protégé	Non		

Aménagements intérieurs

Sous sol

- 1 chambre de 16 m²
- 1 salle de bain de 10 m² avec baignoire/WC/lavabo
- 1 cellier de 9 m²
- 1 cave de 58 m² avec compartiment cave à vin
- 1 couloir de 2 m²

Rez de chaussée

- 1 hall d'entrée et couloir de 11 m²
- 1 chambre ou bureau de 7 m²
- 1 séjour / salle à manger de 35 m² ouvert sur la terrasse de 18 m²
- 1 cuisine de 23 m² ouverte sur la salle à manger et sur la terrasse avec jardin de 29 m²

1er niveau

- 1 couloir de 8 m²
- 1 chambre de 14 m²
- 1 chambre de 10 m²
- 1 chambre de 8 m²
- 1 salle d'eau de 5 m² avec douche à l'italienne/WC/lavabo/fenêtre

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- Les généreux espaces extérieurs sont une véritable invitation à la douceur de vivre. Deux vastes terrasses baignées de soleil, de 29 m² et 18 m², prolongent la maison vers un magnifique jardin arboré, impeccablement entretenu. Face à une vue imprenable sur la campagne environnante, chaque instant devient un moment privilégié, dans un environnement paisible où règnent calme, intimité et bien-être.



Annexes et particularités

Particularités

- Ses principaux atouts
 - Volumes généreux et espace de vie baigné de lumière
 - Agencement harmonieux alliant confort et fonctionnalité
 - Deux belles terrasses orientées sud et sud-ouest pour profiter pleinement des extérieurs
 - Deux caves, dont un cellier, pour un rangement optimal
 - Garage privatif complétant idéalement ce bien

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Fontenais se trouve à 3 minutes de Porrentruy se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 50 minutes de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

Commune

- Commune de Fontenais
- Population : ~1'667 habitants

Nichée au cœur du Jura, Fontenais séduit par son cadre de vie privilégié, où nature, tranquillité et qualité de vie se conjuguent au quotidien. À quelques minutes de Porrentruy, cette charmante commune offre un environnement verdoyant, une vue dégagée sur la campagne jurassienne et un accès rapide à toutes les commodités. Un lieu idéal pour celles et ceux qui recherchent le calme sans renoncer à la proximité des services.

Accès

- Aisé par route secondaire, autoroute A16, bus

Commerces

- Restaurant, boucherie, mini-marché
- Proche de Porrentruy et de tous les commerces et services

Transports

- Transports publics et véhicules (A16)

Loisirs

- Diverses sociétés sportives et culturelles



Environnement

- Entourage: Quartier de villas, Quartier résidentiel, Verdoyant, Village
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Ecole secondaire II, Ecoles internationales, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre sportif, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Salle de spectacle
- Santé: Home médicalisé, Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Clôture, Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Verdures
- Parking: Garage, Parking
- Visibilité: De la route
- Disposition: Construit à flanc de colline

Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Pièces annexes: Cave, Cave à vin, Economat
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Accès au chauffage
- Cheminée: Poêle en céramique
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Style: Avec cachet, Poutres apparentes
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée, Cuisine avec îlot
- Équipements de cuisine: Congélateur, Cuisinière, Four, Four à micro-ondes, Four à vapeur, Lave-vaisselle, Plaques à induction, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Télé réseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

État

- Travaux non nécessaires: Comme neuf, Très bon



Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal, Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée, Matinal, En soirée

Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Imprenable, Vue lointaine, Panoramique, Champêtre
- Points d'intérêt: Jardin, Champs, Forêt, Montagnes, Jura

Style

- Type de style: Classique, Moderne



info@neu-immo.ch
032 423 42 75
www.neu-immo.ch

079 646 10 04
bn@neu-immo.ch

☐ Français, Allemand, Suisse-
 Allemand, Anglais, Espagnol



<https://www.neu-immo.ch/vendre/maisons/fontenais/villa-12687/>

