À vendre à Asuel maison de maître de 9.5 pièces terrain de 2'747 m^2

Prix sur demande — CH-2954 Asuel dans le Canton du Jura, district de Porrentruy

— REF. VP-070726

Points forts

341.45 m^2 Surface habitable	2'747 m^2 Surface du terrain	6 Chambres	1 Baignoire	2 Douches	1 WC visiteurs	1 Ascenseur	1 Garage double

Descriptif

Nichée dans le cadre **verdoyant et préservé** du village d'Asuel, cette **magnifique** Maison de Maître séduit par ses volumes **remarquables**, son architecture **élégante** et son environnement **privilégié**. **Véritable** havre de paix, elle offre un cadre de vie **exceptionnel**, où confort, intimité et sérénité se conjuguent à la perfection.

Développant une **généreuse** surface **habitable** de 341 m^2, cette propriété répond aussi bien aux attentes d'une **grande** famille qu'à celles d'un acquéreur en quête d'une demeure **de caractère** ou d'un investissement **patrimonial**. Les espaces de vie, baignés de lumière **naturelle**, invitent à la

NEUSCHWANDER IMMOBILIER

Raphaël Neuschwander

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

079 501 92 27
rn@neu-immo.ch

www.neu-immo.ch

convivialité et aux instants de partage. La maison propose cinq **spacieuses** chambres, offrant à chacun un espace de vie **confortable**, ainsi que trois salles d'eau soigneusement **aménagées** pour répondre aux exigences du quotidien.

À l'extérieur, deux balcons et une **grande** terrasse permettent de profiter pleinement d'une vue **dégagée** sur la nature **environnante**. Ces espaces prolongent harmonieusement les pièces de vie et offrent un cadre idéal pour les repas en plein air, les moments de détente ou les soirées entre amis.

Tout en restant à proximité des commodités **essentielles**, cette propriété offre un équilibre **parfait** entre prestige, espace et qualité de vie. Une demeure **rare** sur le marché jurassien, où chaque détail a été pensé pour offrir un cadre de vie **d'exception**.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite **privée** et laissez-vous séduire par tout le potentiel de cette propriété **unique**.

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Maison de Maître	Condition	Bon
Surface habitable	341.45 m²	Surface terrain	2747 m²
Pièce(s)	9.5	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	1	Année de construction	1993
Référence	VP-070726	Dernière(s) rénovation(s)	2003

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	3	WC	3
Nombre de sous-sols	1	Sanitaire(s)	3
Chambre(s)	5	Volume	2180 m³

Surface

Surface cave	21.4 m²	Surface balcon	14.45 m²

Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	2	Terrasse(s)	1 (12 m²)

Stationnement

Parking disponible	Oui	Garage	2 (inclus)
Place(s) extérieure(s)	4 (inclus)	Place(s) totale(s)	6 (inclus)

Annexes

Annexe 1	cave (inclus)

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / radiateurs	Eau chaude sanitaire	Mazout

Informations complémentaires

Altitude	611 m	Evacuation eaux uséesRaccordement à la STEP	
Bâtiment classé / protégé	Non		

Aménagements intérieurs

Sous sol

- 1 garage double de 56 m²
- 1 hall de 4.80 m²
- 1 atelier de 9 m²
- 1 local chauffage de 7.80 m² avec douche/lavabo
- 1 grand hall de 14.80 m²
- 1 local chauffé de 21.50 m²
- 1 local chauffé de 14 m²
- 1 local citerne (capacité de la cuve 10'000 litres)

Rez de chaussée

- 1 entrée couverte de 11.15 m²
- 1 grand hall d'entrée de 29.30 m²
- 1 WC/lavabo visiteurs de 2.95 m²
- 1 buanderie de 9.85 m² avec armoire, bac et sortie extérieure sous un couvert de 3 m²
- 1 économat de 8 m²
- 1 cuisine de 16 m² avec sortie extérieure sous une terrasse couverte de 12 m²
- 1 salon de 46 m² avec une magnifique cheminée
- 1 salle à manger de 25.10 m²
- 1 chambre de 11.60 m²
- 1 bureau de 8.15 m²

1er niveau

- 1 grand hall ouvert sur l'entrée au rez de 1.12 m²
- 1 chambre Nord de 13.45 m²
- 1 chambre Nord-Ouest de 13.70 m²
- 1 chambre Sud-Ouest de 13.50 m²
- 1 chambre Sud de 16 m² avec sortie sur un balcon de 7.35 m²
- 1 salle d'eau de 6.95 m² avec douche/WC/lavabo
- 1 suite parentale avec :
  - 1 chambre Est de 25.70 m² avec sortie sur un balcon de 7.10 m²
  - 1 dressing de 5.50 m²
  - 1 salle de bain de 15 m² baignoire/douche/double lavabo/WC/fenêtre

Combles

- 1 grenier mansardé de 78.30 m²

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- À l'extérieur, un pavillon de jardin de 9,40 m² offre un espace de rangement pratique, idéal pour le matériel de jardinage, les vélos ou les équipements de loisirs.
- La propriété est implantée sur une magnifique parcelle arborée, véritable écrin de verdure préservant votre intimité. Sa terrasse couverte de 12 m² vous invite à savourer des instants privilégiés en famille ou entre amis, dans un environnement paisible, entouré par la nature et sans voisinage direct. Un lieu propice à la détente, où calme, sérénité et douceur de vivre rythmeront votre quotidien.

Annexes et particularités

Particularités

- 1 ascenseur desservant les trois niveaux est présent mais hors service

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Asuel se situe à 13 minutes de Porrentruy

Porrentruy se trouvant en voiture à :

- 25 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 1h00 de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

Commune

- Commune La Baroche
- Population : ~177 habitants

Accès

- Aisé par route principale
- À 5 minutes de l'autoroute A16

Transports

- Bus et véhicules

Loisirs

- Tous les loisirs liés à la nature

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Quartier de villas, Verdoyant, Village
- Transports: Arrêt de bus
- Enfants & scolarité: Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Piste cyclable, Sentiers de randonnée
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Musée
- Accès: Ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Jardin, Terrasse(s), Utilisation exclusive du jardin, Verdure
- Annexes (jardin): Pavillon de jardin
- Parking: Place(s) de parc visiteur(s)
- Disposition: Construit sur un terrain plat

Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: WC visiteurs
- Pièces annexes: Cave, Cave à vin, Dressing, Economat
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Accès au chauffage
- Cheminée: Cheminée
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Style: Avec cachet, Mezzanine, Poutres apparentes, Mansardé
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée, Cuisine avec îlot
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage, Buanderie privée
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau
- Sécurité: Alarme
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet Tomettes anciennes en terre cuite

Exposition

- Orientation: Nord, Sud, Est, Ouest

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal, Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée, Matinal, En soirée

Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Imprenable, Panoramique, Sans vis-à-vis, Champêtre
- Points d'intérêt: Jardin, Champs, Forêt, Montagnes, Jura

Style

- Type de style: Classique

Contact

Neuschwander immobilier

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

info@neu-immo.ch
032 423 42 75

www.neu-immo.ch

Raphaël Neuschwander

079 501 92 27
rn@neu-immo.ch

Français, Allemand, Suisse-Allemand, Anglais, Espagnol, Italien

Consulter l'annonce en ligne

https://www.neu-immo.ch/vendre/maisons/asuel/maison-de-maitre-12684/

Remarque