À louer à Delémont appartement de 4.5 pièces en vieille ville

CHF 1'360.-/mois — CH-2800 Delémont — Rue de l'Eglise 16 / 18 — REF. L-010726

Points forts

3 Chambres	1 Ascenseur	1 Cave	1 Accès personne à mobilité réduite	Coeur de la vieille ville	1 Sanitaire	1 Baignoire	Gaz Chauffage

Descriptif

Idéalement situé au 2ème étage dans la **vieille ville de Delémont**, cet appartement en **excellent** état allie confort **moderne et esprit citadin**. L'immeuble comprend un **ascenseur**.

Le bien dispose d'un hall d'entrée, d'une cuisine **agencée** avec un **petit** cellier, une salle de bains avec WC/baignoire/lavabo, 3 chambres **spacieuses et** un séjour. Vous avez également accès au grenier.

Il y a deux entrées pour accéder à l'appartement.

Proche de toutes les commodités, c'est l'adresse **parfaite** pour votre famille.

NEUSCHWANDER IMMOBILIER

Carole Mittempergher

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

032 521 09 77
cm@neu-immo.ch

www.neu-immo.ch

Une opportunité **rare** à Delémont ! Appelez-nous pour une visite.

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Appartement	Pièce(s)	4.5
Prix (Loyer net)	CHF 960.-/mois	Référence	L-010726
Charges	Acompte CHF 400.-/mois	Condition	Très bon
Total	CHF 1 360.-/mois	Disponibilité	À convenir

Aménagements intérieurs

Étage	2ème étage	Sanitaire(s)	1
Chambre(s)	3	Nombre de niveau du bien	1
WC	1		

Stationnement

Parking disponible	Non

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Gaz / radiateurs	Eau chaude sanitaire	Gaz

Informations complémentaires

Altitude	435 m	Evacuation eaux usées	Raccordement à la STEP

Aménagements intérieurs

Sous sol

- 1 cave

2ème niveau

- 1 hall d'entrée
- 1 cuisine habitable
- 1 salon / salle à manger
- 1 salle de bain avec baignoire/WC/lavabo
- 3 chambres

Combles

- 1 grenier

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Delémont se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Porrentruy
- 40 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Bienne
- 45 minutes de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h55 de Lausanne

Commune

- Commune de Delémont
- Population : ~11'454 habitants

Accès

- Aisé par route secondaire

Commerces

- À proximité

Transports

- Train, bus, véhicules et autoroute A16

Loisirs

- Diverses sociétés sportives ou artistiques
- Patinoire
- Piscine intérieur et extérieur
- Salles de fitness
- Théâtre
- Cinéma

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Centre-ville, Quartier résidentiel
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus, Haute école
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Home médicalisé, Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Accès personne à mobilité réduite, Ascenseur

Extérieur

- Parking: Parking public

Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable
- Pièces annexes: Cave, Grenier
- Meublé: Non meublé
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Style: Avec cachet
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Équipements SDB: Baignoire
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

État

- Travaux non nécessaires: Très bon

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Belle vue
- Points d'intérêt: vieille ville

Style

- Type de style: Classique

Contact

Neuschwander immobilier

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

info@neu-immo.ch
032 423 42 75

www.neu-immo.ch

Carole Mittempergher

032 521 09 77
cm@neu-immo.ch

Français

Consulter l'annonce en ligne

https://www.neu-immo.ch/location/appartements/delemont/appartement-12680/

Remarque