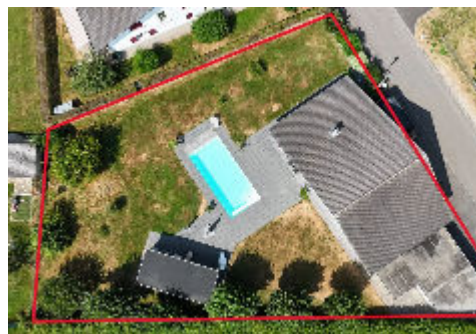


Coup de cœur



À vendre à Courgenay maison de 6.5 pièces avec piscine

CHF 890'000 — CH-2950 Courgenay dans le Canton du Jura en Ajoie, district de Porrentruy — REF. VP-240626

Points forts

 139 m ² Surface habitable	 1'106 m ² Surface du terrain	 5 Chambres	 1 Piscine	 1 Pergola	 1 Terrasse	 2 Parking couvert	 Pompe à chaleur Chauffage
--	---	--	---	---	---	---	---

Descriptif

Nichée dans un écrin de verdure, au **calme absolu**, cette **charmante** maison de 6,5 pièces d'une surface **habitable** de 139 m² offre un cadre de vie **privilegié**, baigné de lumière tout au long de la journée. Implantée sur une **magnifique** parcelle **plate** de 1'106 m², elle séduira les familles à la recherche **d'espace, de confort et de sérénité**.

À l'extérieur, tout a été pensé pour profiter pleinement des **beaux jours**. Le **vaste** jardin **arboré** constitue un **véritable** havre de paix, idéal pour les enfants comme pour les moments de détente en famille. La **superbe** piscine **privée** invite à se rafraîchir durant l'été, tandis que l'**élégante** pergola, aménagée à ses côtés, devient un **agréable** salon d'extérieur où partager des repas **conviviaux** à



l'ombre.

L'intérieur, **chaleureux et fonctionnel**, propose des espaces de vie **harmonieux** et **baignés de lumière** grâce à de **larges** ouvertures sur le jardin. La distribution a été conçue pour offrir un confort **optimal** au quotidien, avec un séjour **accueillant**, une cuisine **ouverte** favorisant les échanges et quatre chambres **spacieuses**, parfaitement adaptées aux besoins d'une famille.

Construite avec soin, la maison bénéficie également d'un système de chauffage par pompe à chaleur, garantissant un **excellent** confort **thermique**, une consommation **énergétique** maîtrisée et une approche **respectueuse** de l'environnement.

Rare sur le marché, cette propriété réunit tous les atouts d'une maison où il fait bon vivre, associant prestations de qualité, espaces **extérieurs exceptionnels** et environnement **naturel privilégié**. Une opportunité unique à découvrir sans tarder.

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Maison	Condition	Très bon
Surface habitable	139 m ²	Surface terrain	1106 m ²
Pièce(s)	6.5	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	1	Année de construction	2007
Référence	VP-240626	Dernière(s) rénovation(s)	2026

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	2	Sanitaire(s)	2
Chambre(s)	4	Volume	600 m ³
WC	2		

Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1
-------------	---

Stationnement

Parking disponible	Oui	Couvert(s) voiture	2 (inclus)
Place(s) extérieure(s)	3 (inclus)	Place(s) totale(s)	5 (inclus)



Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage Pompe à chaleur / sol

Enveloppe du bâtiment C

Eau chaude sanitaire Pompe à chaleur

Émissions directes de CO₂ A

Efficacité énergétique globale C

Industriel / Activités

Niveau confort 4

Informations complémentaires

Altitude 484 m

Evacuation eaux usées Raccordement à la STEP

Bâtiment classé / protégé Non

Aménagements intérieurs

Rez de chaussée

- 1 hall d'entrée de 9.85 m²
- 1 WC-visiteurs avec lavabo/fenêtre de 2.90 m²
- 1 bureau de 7.95 m²
- 1 cellier de 3 m²
- 1 cuisine ouverte, agencée et habitable de 13.50 m²
- 1 séjour/salle à manger avec poêle de 33.85 m²
- 1 grande terrasse couverte
- 1 local technique de 9.25 m²
- 1 buanderie de 9.85 m²

1er niveau

- 1 hall de distribution de 6.05 m²
- 1 salle de bain avec baignoire/douche/WC/lavabo/fenêtre/radiateur
- 1 chambre n°1 de 13.80 m²
- 1 chambre n°2 de 13.80 m²
- 1 chambre n°3 de 17.40 m²
- 1 chambre n°4 de 17.65 m²

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- 1 piscine
- 1 pergola



Annexes et particularités

Annexes

- 1 couvert à voitures 2 places de 25.50 m²
- 1 remise de 15.40 m²

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Courgenay se situe à 3 minutes de Porrentruy

Porrentruy se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 1h00 de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

Commune

- Commune de Courgenay
- Population : ~ 2'439 habitants

Accès

- Par le train, la route et l'autoroute A16

Commerces

- On trouve à Courgenay tous les services et les commerces

Transports

- CFF, transport public et véhicules

Loisirs

- Alliez le calme absolu de votre jardin à l'énergie d'une commune pleine de vie. Très dynamique, Courgenay propose un large choix de loisirs et de clubs de sport, parfaits pour maintenir un style de vie actif et chaleureux.



Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Quartier résidentiel, Verdoyant, Village
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire
- Sport (à proximité): Centre sportif, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Accès: Accès personne à mobilité réduite, Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Clôture, Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Verdure
- Annexes (jardin): Pavillon de jardin
- Parking: Couvert à voiture, Parking
- Sport & détente: Piscine
- Disposition: Construit sur un terrain plat, Accès de plain pied

Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Pièces annexes: Cave, Economat
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Accès au chauffage, Adoucisseur d'eau
- Cheminée: Poêle suédois
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Style: Avec cachet, Mansardé
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Télé réseau, Fibre optique
- Confort (autres): Aspirateur central, Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet
- Topographie du terrain: Plat

État

- Travaux non nécessaires: Comme neuf



Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal, Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée, Matinal, En soirée

Vue

- Type de vue: Belle vue, Vue lointaine, Panoramique, Champêtre
- Points d'intérêt: Jardin, Champs, Forêt, Montagnes, Jura

Style

- Type de style: Classique



Contact



Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/maisons/courgenay/maison-12677/>

Remarque

