

À saisir



Appartement de 3,5 pièces au 2ème étage à louer à Porrentruy

CHF 950.-/mois — CH-2900 Porrentruy — Route de Belfort 61 — REF. LP-

010726

Points forts



Situation
idéale



2
Chambres



1
Douche



Mazout
Chauffage



1
Sanitaire



Récente
rénovation



Quartier
tranquille



Places de
parc
disponibles

Descriptif

Découvrez ce **charmant** appartement de 3,5 pièces, idéalement situé au cœur de Porrentruy ! Niché au 2ème étage d'un immeuble **sans ascenseur**, il offre un cadre de vie **agréable et pratique**.

Buanderie **commune** à disposition des locataires.

Vous profiterez d'un emplacement **privilegié**, à proximité **immédiate** de nombreux commerces : boutiques, banques, poste, restaurants, pharmacie et toutes les commodités du centre-ville.

Les déplacements sont également facilités grâce à la gare **accessible** en quelques minutes à pied, aux arrêts de bus et à l'accès **rapide** à l'autoroute.



NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Nicolas
Durrer

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

079 792 98 14
nd@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir davantage d'informations ou organiser une visite.

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Appartement	Pièce(s)	3.5
Prix (Loyer net)	CHF 800.-/mois	Référence	LP-010726
Charges	Acompte CHF 150.-/mois	Condition	Bon
Total	CHF 950.-/mois	Disponibilité	Immédiatement

Aménagements intérieurs

Étage	2ème étage	WC	1
Chambre(s)	2	Sanitaire(s)	1

Stationnement

Parking disponible	Oui	Place(s) totale(s)	2 (non inclus)
Place(s) extérieure(s)	1 — CHF 30 (non inclus)		

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / radiateurs
-----------	---------------------

Informations complémentaires

Altitude	443 m	Bâtiment classé / protégé	Non
----------	-------	---------------------------	-----

Aménagements intérieurs

2ème niveau

- 1 hall d'entrée et de distribution
- 1 cuisine
- 1 salle de bains avec douche/WC/lavabo
- 1 salon
- 2 chambres



Annexes et particularités

Particularités

- Cet immeuble n'est pas équipé d'un ascenseur et pas de cave avec le logement

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Porrentruy se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 1h00 de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

Commune

- Commune de Porrentruy
- Population : ~6'637 habitants

Accès

- Aisé par route secondaire, autoroute A16, trains

Commerces

- Proche du centre et de tous les commerces et services

Transports

- Train, bus et véhicule

Loisirs

- Piscine couverte et extérieure, patinoire, tennis, salles de sports, salle de spectacle, cinéma, musée, bibliothèque, etc..



Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Centre-ville
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus, Haute école
- Sport (à proximité): Centre sportif, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
- Santé: Hôpital / Clinique
- Accès: Sans ascenseur

Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable
- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Meublé: Meublé
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Construction massive traditionnelle
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Four, Plaques vitrocéramiques
- Buanderie: Buanderie collective
- Équipements SDB: Baignoire
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Télé réseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet
- Topographie du terrain: Plat

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Dégagée, Champêtre
- Points d'intérêt: Champs, Forêt, Jura

Style

- Type de style: Classique



info@neu-immo.ch
032 466 66 11
www.neu-immo.ch

079 792 98 14
nd@neu-immo.ch

☐ Français



<https://www.neu-immo.ch/location/appartements/porrentruy/appartement-12673/>

