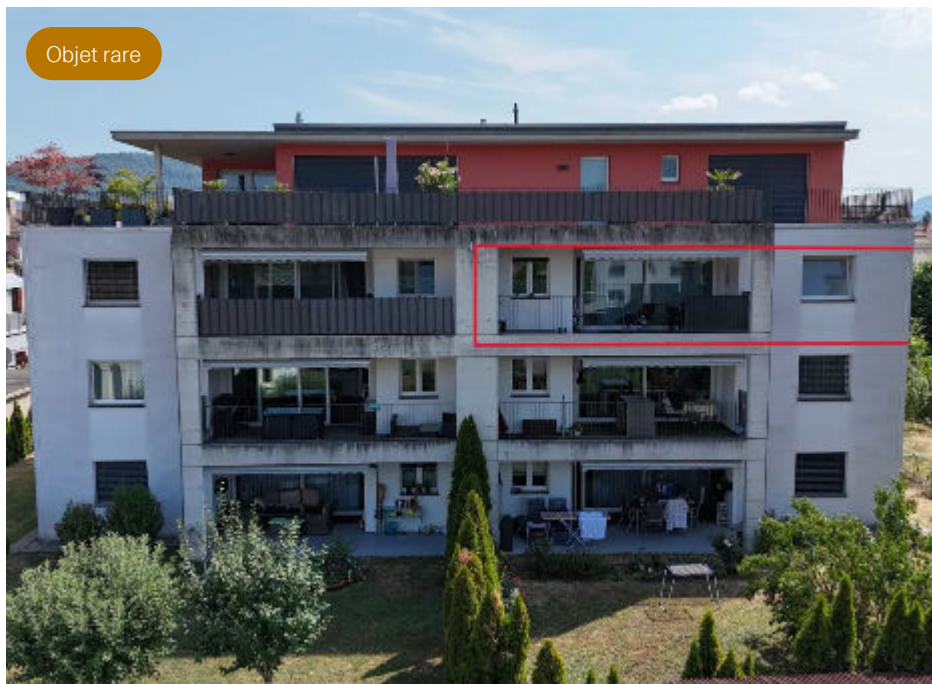


Objet rare



À vendre à Delémont superbe appartement de 5.5 pièces

CHF 670'000 — CH-2800 Delémont dans le canton du Jura, district de Delémont

— REF. V-300626

Points forts

152 m ² Surface habitable	19.30 m ² Terrasse	1 Buanderie privée	4 Chambres	1 Ascenseur	1 Salle de bain	1 Salle d'eau	1 Parking couvert

Descriptif

Découvrez ce **superbe** appartement PPE construit en 2016 et parfaitement **entretenu** à Delémont, ce bien séduit par ses prestations **soignées**, ses volumes **généreux** et sa **belle** luminosité **naturelle**. Accessible par ascenseur, l'appartement offre un confort de vie appréciable au quotidien.

Développant une surface **habitable** de 152 m², cet appartement offre un agencement **harmonieux** parfaitement adapté à une vie de famille. Il se compose de quatre chambres **spacieuses**, de deux salles d'eau **modernes** ainsi que d'un **vaste** espace de vie réunissant salon, salle à manger et cuisine, propice aux moments **de convivialité**.



Le **véritable** atout de ce bien est sa **grande** terrasse de 19,3 m², véritable prolongement des espaces **intérieurs**. Il constitue un lieu **privilégié** pour profiter des **beaux** jours, partager un repas en famille ou simplement savourer un moment **de détente**.

Un bien **rare** qui séduira les familles à la recherche **d'espace, de modernité** et d'un cadre **de vie privilégié**.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser votre visite et laissez-vous séduire par ce **magnifique** appartement.

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Appartement PPE	Référence	V-300626
Surface habitable	152 m ²	Condition	Très bon
Pièce(s)	5.5	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	7	Année de construction	2016

Aménagements intérieurs

Étage	2ème étage	WC	2
Chambre(s)	4	Sanitaire(s)	2

Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	2 (19.3 m ²)
-------------	--------------------------

Stationnement

Parking disponible	Oui	Couvert(s) voiture	1 (inclus)
Place(s) extérieure(s)	1 (inclus)	Place(s) totale(s)	2 (inclus)

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Gaz / sol	Eau chaude sanitaire	Gaz
-----------	-----------	----------------------	-----

Informations complémentaires

Altitude	416 m	Cédule(s) hypothécaire(s) existante(s)	420000
Evacuation eaux usées	Raccordement à la STEP		



Aménagements intérieurs

Rez de chaussée

- 1 couvert pour une voiture avec un réduit de 9.30 m²
- 1 place parc extérieure

2ème niveau

- 1 hall d'entrée
- 1 cuisine de 10.40 m²
- 1 séjour / salle à manger de 43.90 m²
- 1 cellier attenant à la cuisine de 2.70 m²
- 1 salle d'eau avec douche/WC/lavabo/aération
- 1 salle de bains avec baignoire/WC/lavabo/branchement pour colonne de lavage/aération
- 1 chambre de 9.90 m²
- 1 chambre de 9.90 m²
- 1 chambre de 15 m²
- 1 chambre de 13 m²
- 1 grand balcon / terrasse de 19.30 m²

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- À l'extérieur, une magnifique terrasse de 19,30 m² prolonge harmonieusement les espaces de vie et vous invite à profiter pleinement des beaux jours. Véritable lieu de convivialité, elle sera le cadre idéal pour partager des repas en famille, recevoir vos proches ou simplement savourer d'agréables moments de détente.
- Un couvert à voiture avec un réduit de rangement ainsi qu'une place de parc extérieure complètent ce bien, offrant un confort appréciable et une praticité au quotidien.



Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Delémont se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Porrentruy
- 40 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Bienne
- 45 minutes de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h55 de Lausanne

Commune

- Commune de Delémont
- Population : ~11'454 habitants

Accès

- Aisé par route secondaire

Commerces

- À proximité

Transports

- Train, bus, véhicules et autoroute A16

Loisirs

- Diverses sociétés sportives ou artistiques
- Patinoire
- Piscine intérieur et extérieur
- Salles de fitness
- Théâtre
- Cinéma



Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Quartier résidentiel, Verdoyant
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus, Haute école
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Home médicalisé, Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Accès personne à mobilité réduite, Ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Verdure
- Annexes (jardin): Réduit
- Parking: Couvert à voiture, Parking
- Disposition: Construit sur un terrain plat

Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Pièces annexes: Cave
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Armoires encastrées
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Style: Avec cachet
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée, Cuisine avec îlot
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage, Buanderie collective
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Télé réseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage

État

- Travaux non nécessaires: Comme neuf



Exposition

- Orientation: Sud, Est, Ouest

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Belle vue, Panoramique
- Points d'intérêt: Forêt, Montagnes, Jura

Style

- Type de style: Moderne



Contact



Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/appartements/delemont/appartement-ppe-12671/>

Remarque

