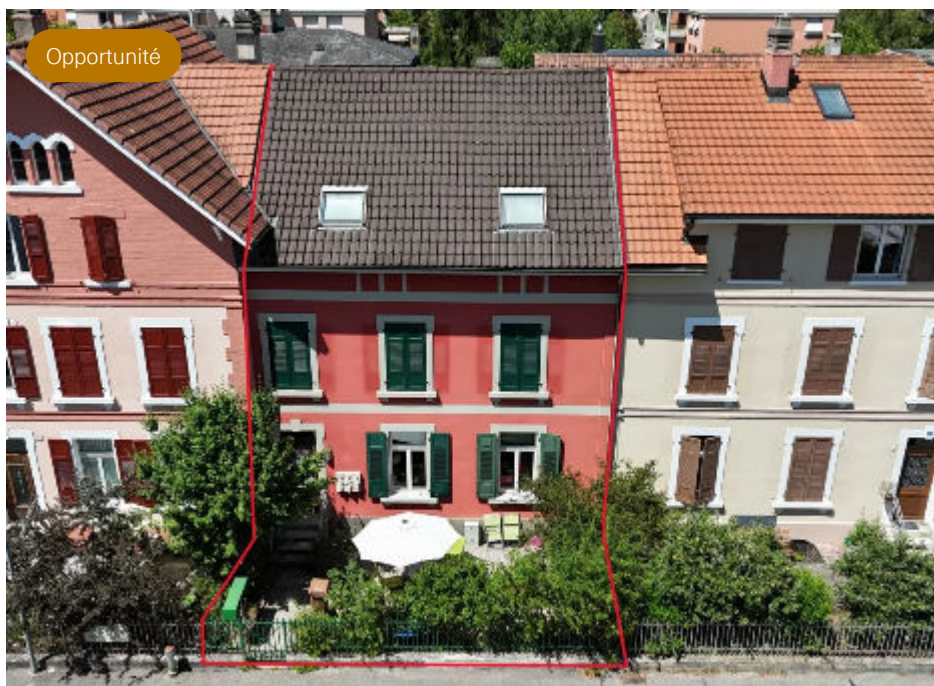




# À vendre à Delémont maison de 3 appartements avec terrasse et jardin

CHF 695'000 — CH-2800 Delémont dans le canton du Jura, district de Delémont

— REF. V-240626

## Points forts

|                                         |                                          |                               |                    |                      |                              |               |              |
|-----------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|--------------------|----------------------|------------------------------|---------------|--------------|
|                                         |                                          |                               |                    |                      |                              |               |              |
| 251 m <sup>2</sup><br>Surface habitable | 207 m <sup>2</sup><br>Surface du terrain | 1898<br>Année de construction | 2014<br>Rénovation | Quartier résidentiel | Pompe à chaleur<br>Chauffage | 1<br>Terrasse | 2<br>Balcons |

## Descriptif

Idéalement situé à Delémont, cette maison **locative** représente une **excellente** opportunité pour les investisseurs à la recherche d'un placement immobilier **fiable et durable**.

Développant une surface **habitable** de 251 m<sup>2</sup>, la propriété se compose de trois appartements, offrant un **excellent** potentiel de rendement **locatif** et une diversification des revenus.

Construite en 1898 et soigneusement **rénovée** en 2014, cette bâtisse allie le **charme de l'ancien** aux exigences du **confort actuel**. Les logements bénéficient de **beaux** volumes, d'une **agréable** luminosité et d'espaces de vie **fonctionnels**, garantissant un cadre de vie **apprécié** des locataires. Le système de chauffage par pompe à chaleur assure une **excellente** efficacité **énergétique** tout en



maîtrisant les coûts d'exploitation. À l'extérieur, deux balcons et une terrasse viennent compléter les appartements et constituent des **atouts** particulièrement **recherchés** sur le marché **locatif**.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour découvrir tout le **potentiel** de cet investissement.

## Caractéristiques

### Caractéristiques principales

|                   |                    |                           |                    |
|-------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|
| Type de bien      | Maison locative    | Condition                 | Très bon           |
| Surface habitable | 251 m <sup>2</sup> | Surface terrain           | 207 m <sup>2</sup> |
| Pièce(s)          | 8                  | Disponibilité             | À convenir         |
| Logement(s)       | 3                  | Année de construction     | 1898               |
| Référence         | V-240626           | Dernière(s) rénovation(s) | 2014               |

### Aménagements intérieurs

|                      |   |              |                    |
|----------------------|---|--------------|--------------------|
| Nombre d'étage total | 5 | WC           | 3                  |
| Nombre de sous-sols  | 1 | Sanitaire(s) | 3                  |
| Chambre(s)           | 4 | Volume       | 995 m <sup>3</sup> |

### Surface

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Surface sous-sol | 53 m <sup>2</sup> |
|------------------|-------------------|

### Espace(s) extérieur(s)

|           |   |             |   |
|-----------|---|-------------|---|
| Balcon(s) | 2 | Terrasse(s) | 1 |
|-----------|---|-------------|---|

### Stationnement

|                        |            |                    |            |
|------------------------|------------|--------------------|------------|
| Parking disponible     | Oui        | Place(s) totale(s) | 1 (inclus) |
| Place(s) extérieure(s) | 1 (inclus) |                    |            |



## Énergie & techniques du bâtiment

|           |                              |
|-----------|------------------------------|
| Chauffage | Pompe à chaleur / radiateurs |
|-----------|------------------------------|

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Enveloppe du bâtiment | E |
|-----------------------|---|

|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| Eau chaude sanitaire | Pompe à chaleur |
|----------------------|-----------------|

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| Émissions directes de CO <sub>2</sub> | A |
|---------------------------------------|---|

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Efficacité énergétique globale | C |
|--------------------------------|---|

## Industriel / Activités

|                     |   |
|---------------------|---|
| Nombre de bâtiments | 1 |
|---------------------|---|

|                |   |
|----------------|---|
| Objets à louer | 3 |
|----------------|---|

## Informations complémentaires

|          |       |
|----------|-------|
| Altitude | 435 m |
|----------|-------|



# Aménagements intérieurs

---

## Sous sol

- 1 hall de distribution
- 1 espace rangement sous l'escalier
- 1 buanderie commune
- 1 atelier
- 1 grande cave pour les 3 appartements (facilement divisible en 3 caves)
- 1 local technique

## Rez supérieur

- **Spacieux appartement studio composé de 1,5 pièces :**
  - (Ce studio est a été transformé, c'était à la base un appartement de 3,5 pièces)
  - 1 hall d'entrée et de distribution
  - 1 salle de bains avec baignoire, WC, lavabo et fenêtre
  - 1 grand espace ouvert comprenant . salon - séjour - salle à manger et chambre
  - 1 cuisine agencée et habitable
  - 1 terrasse couverte orientée Est-Nord-Ouest
- 1 hall d'entrée en commun donnant accès aux escaliers pour la cave et les étages

## 1er niveau

- **Appartement composé de 3,5 pièces (actuellement loué) :**
  - 1 hall d'entrée et de distribution
  - 1 salle de bains avec baignoire, WC, lavabo et fenêtre
  - 2 chambres à coucher dont 1 avec balcon
  - 1 salon - séjour
  - 1 cuisine agencée et habitable

## 2ème niveau

- **Appartement composé de 3,5 pièces :**
  - 1 hall d'entrée et de distribution
  - 1 salle d'eau avec douche, WC, lavabo et vélux
  - 2 chambres à coucher
  - 1 salon ouvert sur la cuisine
  - 1 cuisine habitable et agencée

## Combles

- Déjà aménagées par l'appartement du haut



## Aménagements extérieurs

---

### Extérieurs

- 1 terrasse
- 2 balcons
- 1 place de parc

### Jardin

- 1 accès direct à la parcelle orientée Nord

## Construction

---

### Toiture

- En bon état général



# Localité et emplacement

---

## Situation

Accessibilité : Delémont se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Porrentruy
- 40 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Bienne
- 45 minutes de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h55 de Lausanne

## Commune

- Commune de Delémont
- Population : ~11'454 habitants

## Accès

- Aisé par route secondaire

## Commerces

- À proximité

## Transports

- Train, bus, véhicules et autoroute A16

## Loisirs

- Diverses sociétés sportives ou artistiques
- Patinoire
- Piscine intérieur et extérieur
- Salles de fitness
- Théâtre
- Cinéma



# Commodité et confort

---

## Environnement

- Entourage: Quartier résidentiel, Verdoyant
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus, Haute école
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Home médicalisé, Hôpital / Clinique, Médecin

## Extérieur

- Extérieurs: Clôture, Jardin, Terrasse(s)
- Parking: Parking, Parking public
- Disposition: Construit sur un terrain plat, Mitoyen, Accès de plain pied

## Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable, Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Pièces annexes: Cave
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Style: Avec cachet, Mansardé

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Buanderie collective
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

## Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

## État

- Travaux non nécessaires: Très bon

## Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée



## Style

— Type de style: Classique



## Contact

## Neuschwander immobilier

Rue de la Maltière 7  
2800 Delémont

info@neu-immo.ch

032 423 42 75

[www.neu-immo.ch](http://www.neu-immo.ch)

Benjamin Neuschwander

079 646 10 04

bn@neu-immo.ch

☐ Français, Allemand, Suisse-  
Allemand, Anglais, Espagnol



Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/maisons/delemont/maison-locative-12667/>

### Remarque

