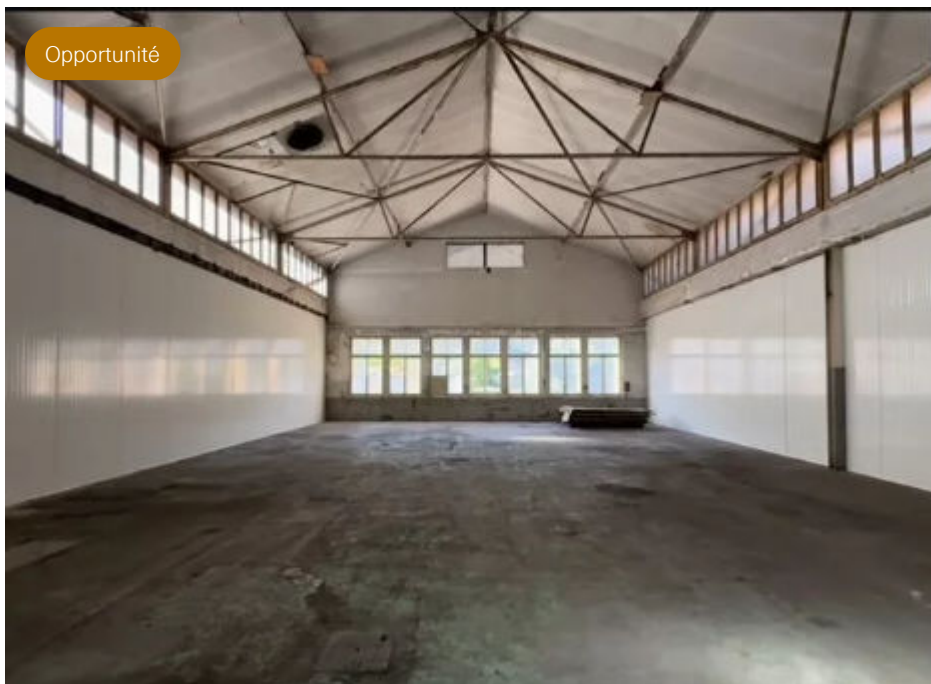


Opportunité



Local industriel de 385 m2 à louer

Prix sur demande — CH-2882 St-Ursanne — REF. A202

Points forts



Proche de
l'autoroute



558 m²
558 m²



2026
Rénové
partiellement



2
Grandes
portes
d'entrée

Descriptif

Sur l'ancien site Thecla à St-Ursanne,

Grande surface de 385 m2 rénovée, idéale pour du stockage, facilement accessibles avec de **gros** engins.

Local idéal pour des personnes désireuses de déposer des marchandises, des meubles, des voitures de collection, des machines ou de travailler sur le site. Il faut évidemment avoir l'intention de louer au **minimum** deux ans.

Le loyer mensuel est de CHF 65.- /m2 HT.

La caution est de 3 mois de loyer.



NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Isabelle
Eckenspieler

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

079 903 84 33
ie@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Entrepôt	Condition	Bon
Pièce(s)	1	Disponibilité	01.04.2026
Référence	A202	Dernière(s) rénovation(s)	2026

Aménagements intérieurs

Étage	Rez supérieur	Sanitaire(s)	2
WC	2		

Surface

Surface utile	558 m ²
---------------	--------------------

Stationnement

Parking disponible	Oui	Place(s) totale(s)	2 (inclus)
Place(s) extérieure(s)	2 (inclus)		

Industriel / Activités

Nombre de dépôt(s)	1	Locaux industriels	5
--------------------	---	--------------------	---

Informations complémentaires

Altitude	440 m	Occupation	Vide
Accès de plain-pied	Non	Local ouvert / fermé	Local fermé
Bâtiment classé / protégé	Non		

Construction

Construction

— En briques, ancien site, certains locaux sont rénovés.



Annexes et particularités

Particularités

- Le site est conçu pour supporter de très lourdes charges
- Possibilité de parquer plusieurs voitures dans la journée pendant les heures de travail

Localité et emplacement

Situation

- A l'extérieur de St-Ursanne sur une surface complètement occupé par le site industriel
- Proche de l'autoroute A16 et de la gare

Commune

- Population : ~685 habitants
- Commune du Clos du Doubs

Accès

- Par le train , l'autoroute et la route cantonale

Commerces

- Tous les commerces et services

Transports

- Trains, véhicules et bus

Loisirs

- Divers clubs de sports et animation culturelle



Environnement

- Entourage: Rivière, Verdoyant Zone industrielle
- Commerces: Banque, Commerces, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare Raccordement ferroviaire
- Enfants & scolarité: Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Médecin
- Autres (proximité): Proche douane

Extérieur

- Extérieurs: Verdure
- Parking: Place(s) de parc visiteur(s), Parking
- Disposition: Construit sur un terrain plat Accès poids lourd

Intérieur

- Pièces annexes: Atelier Dépôt
- Style: Construction massive traditionnelle

Équipement

- Raccordement: Raccordement électrique

Sol

- Topographie du terrain: Plat

État

- Travaux non nécessaires: Bon Reprise en l'état

Exposition

- Orientation: Nord, Sud, Est, Ouest

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Bon
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Style

- Type de style: Classique



Contact



Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/location/locaux-commerciaux/st-ursanne/entrepot-12656/>

Remarque

