

Endroit calme



# À Bassecourt spacieux attique 7.5 pièces de 170 m<sup>2</sup> à vendre

CHF 635'000 — CH-2854 Bassecourt dans le canton du Jura, district de Delémont

— REF. V-250626

## Points forts

 5 Chambres	 1 Baignoire	 1 Douche	 1 Terrasse	 1 Cheminée	 1 Balcon	 1 Cave	 1 Garage double
--	---	--	--	--	---	--	---

## Descriptif

Découvrez ce **magnifique** duplex situé dans une petite PPE de 4 appartements, un bien **rare** qui allie **espace, luminosité** et **qualité de vie** dans un environnement **agréable et recherché**.

Réparti sur deux niveaux, ce **spacieux** appartement de 7.5 pièces offre une distribution idéale pour une famille. Il comprend cinq chambres **confortables**, permettant à chacun de profiter de son **propre** espace, ainsi que de **vastes** pièces de vie propices aux moments de **convivialité**.

Ses deux **agréables** terrasses prolongent les espaces **intérieurs** et vous invitent à profiter **pleinement** des beaux jours, que ce soit pour partager un repas en famille, recevoir des amis ou



NEUSCHWANDER  
IMMOBILIER

Benjamin  
Neuschwander

Rue de la Maltière 7  
2800 Delémont

079 646 10 04  
bn@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

simplement vous détendre en toute tranquillité.

Grâce à sa belle **luminosité naturelle**, ses **volumes généreux** et son agencement **fonctionnel**, ce duplex offre une atmosphère **chaleureuse** où il fait bon vivre.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser votre visite et laissez-vous séduire par tout son potentiel.

## Caractéristiques

---

### Caractéristiques principales

Type de bien	Appartement PPE	Référence	V-250626
Surface habitable	170 m <sup>2</sup>	Condition	Bon
Pièce(s)	7.5	Disponibilité	À convenir

### Aménagements intérieurs

Étage	Attique	WC	2
Nombre de sous-sols	1	Sanitaire(s)	1
Chambre(s)	5	Nombre de niveau du bien	3

### Surface

Surface balcon	7.43 m <sup>2</sup>
----------------	---------------------

### Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	1	Terrasse(s)	1 (68.05 m <sup>2</sup> )
-----------	---	-------------	---------------------------

### Stationnement

Parking disponible	Oui	Garage	1 (inclus)
--------------------	-----	--------	------------

### Annexes

Annexe 1	cave (inclus)
----------	---------------

### Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / radiateurs	Eau chaude sanitaire	Mazout
-----------	---------------------	----------------------	--------

### Informations complémentaires

Altitude	479 m
----------	-------



## Aménagements intérieurs

---

### Sous sol

- 1 cave de 11.16 m<sup>2</sup>

### Rez de chaussée

- 1 garage double de 32.3 m<sup>2</sup>

### 2ème niveau

- 1 hall d'entrée

### 3ème niveau

- 1 hall avec vestiaire
- 1 séjour de 29 m<sup>2</sup>
- 1 salle d'eau de 3 m<sup>2</sup> avec douche/WC/lavabo
- 1 salle de bain de 5 m<sup>2</sup> avec baignoire/WC/lavabo/fenêtre
- 1 chambre de 17 m<sup>2</sup> avec un balcon de 7.43 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 14 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 12 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 14 m<sup>2</sup>

On monte quelques marches :

- 1 salle à manger de 25 m<sup>2</sup>
- 1 cuisine semi-ouverte et habitable de 10 m<sup>2</sup>
- 1 buanderie de ~ 6 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 13 m<sup>2</sup>

## Aménagements extérieurs

---

### Extérieurs

- Profitez d'un charmant balcon de 7,43 m<sup>2</sup> et d'une exceptionnelle terrasse panoramique de 68 m<sup>2</sup> enveloppant l'appartement sur trois côtés, dont 11,62 m<sup>2</sup> couverts pour savourer pleinement les beaux jours comme les soirées plus fraîches
- Offre actuellement en cours pour la rénovation total des façades



# Localité et emplacement

---

## Situation

Accessibilité : Bassecourt se situe à seulement 5 petites minutes de Delémont

Delémont se trouvant en véhicule à :

- 20 minutes de Porrentruy (ville Suisse la plus proche de Paris!)
- 40 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Bienne
- 55 minutes de Bâle
- 1h15 de Neuchâtel
- 2h00 de Lausanne

## Commune

- [www.haute-sorne.ch](http://www.haute-sorne.ch)
- Population : environ 3'346 habitants

## Accès

- Aisé par route secondaire
- Autoroute A16

## Commerces

- Proche de toutes les commodités :
  - Restaurants
  - Magasins alimentaires (Coop, Denner)
  - Confiserie Jubin
  - Magasins d'habits
  - Stations essence
  - etc...

## Transports

- Trains, bus, véhicules et autoroute A16

## Loisirs

- Diverses sociétés culturelles et sportives



# Commodité et confort

---

## Environnement

- Entourage: Quartier résidentiel, Verdoyant
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Salle de spectacle
- Santé: Médecin

## Extérieur

- Extérieurs: Silencieux/tranquille, Terrasse(s)

## Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage, Buanderie privée
- Équipements SDB: Baignoire
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

## Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

## État

- Travaux non nécessaires: Très bon

## Exposition

- Orientation: Nord, Sud, Est, Ouest

## Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal, Favorable, Bon
- Période d'ensoleillement: Toute la journée, Matinal, En soirée



## Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Imprenable, Vue lointaine, Vue sur la vallée, Panoramique, Champêtre
- Points d'intérêt: Jardin, Champs, Forêt, Montagnes, Jura



