

Coup de cœur



À vendre à Courgenay maison individuelle de 5 pièces avec jardin

CHF 560'000 — CH-2950 Courgenay dans le Canton du Jura, district de Porrentruy

— REF. VP-260626

Points forts

 814 m ² Surface du terrain	 150.7 m ² Surface habitable	 3 Chambres	 1 Baignoire	 1 Douche	 6.95 m ² Cave	 1 Garage	 1 Terrasse + jardin
---	--	--	---	--	---	--	--

Descriptif

Laissez-vous séduire par cette **charmante** maison individuelle de 150.7 m² habitables, idéalement située dans un environnement **agréable**, offrant un parfait équilibre entre **confort, fonctionnalité et convivialité**.

Parfaitement **entretenu** avec rénovations en 2025, cette propriété est prête à accueillir ses **nouveaux** propriétaires. Répartie sur plusieurs niveaux, elle propose des espaces **généreux** et harmonieusement **agencés**, pensés pour répondre aux besoins d'une famille.

La partie nuit se compose de trois **belles** chambres **lumineuses** ainsi que de deux salles d'eau, garantissant un confort **optimal** au quotidien. Le sous-sol offre de **nombreuses** possibilités



NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Benjamin
Neuschwander

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

079 646 10 04
bn@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

d'aménagement : espace de rangement, atelier, salle de loisirs ou cave, selon vos envies.

À l'extérieur, une **agréable** terrasse ainsi qu'un **spacieux** jardin invitent à profiter pleinement des **beaux** jours, que ce soit pour partager un repas en famille, recevoir des amis ou simplement savourer un moment de détente en toute tranquillité.

Une opportunité **rare** pour celles et ceux qui recherchent un bien où il fait bon vivre.

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Maison individuelle	Condition	Bon
Surface habitable	150.7 m ²	Surface terrain	814 m ²
Pièce(s)	5	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	1	Année de construction	1974
Référence	VP-260626	Dernière(s) rénovation(s)	2025

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	1	WC	2
Nombre de sous-sols	1	Sanitaire(s)	2
Chambre(s)	3	Volume	840 m ³

Surface

Surface cave	6.95 m ²
--------------	---------------------

Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1
-------------	---

Stationnement

Parking disponible	Oui	Garage	1 (inclus)
Place(s) extérieure(s)	2 (inclus)	Place(s) totale(s)	3 (inclus)

Annexes

Annexe 1	cave (inclus)
----------	---------------



Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage

Electrique / radiateurs

Eau chaude sanitaire

Electrique

Informations complémentaires

Altitude

487 m

Evacuation eaux usées Raccordement à la STEP

Aménagements intérieurs

Sous sol

- 1 cave/abri PC de 6.95 m²

Rez inférieur

- 1 salon-séjour de 23.49 m² avec cheminée et accès direct à l'extérieur
- 1 buanderie de 10.92 m² avec accès direct à l'extérieur
- 1 spacieux garage de 19.28 m² avec porte automatique et fenêtre

Rez de chaussée

- 1 salle d'eau de 2.7 m² avec douche/WC/lavabo/fenêtre
- 1 hall d'entrée de 4.13 m²
- 1 cuisine habitable et agencée de 10.82 m²
- 1 salle à manger 18.53 m² avec accès direct à la terrasse

1er niveau

- 1 hall de distribution de 5.07 m² avec grandes armoires murales
- Chambre n°1 de 19.45 m²
- Chambre n°2 de 9.78 m²
- Chambre n°3 de 13.16 m²
- 1 salle de bain de 5.07 m² avec baignoire/WC/lavabo/fenêtre

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- 1 charmante terrasse couverte vous permettra de passer de merveilleux moments en famille ou entre amis.
- 2 places de parc extérieures
- 1 jardin



Annexes et particularités

Particularités

- Nouveau système : climatisation + chauffage
- L'ancien système de chauffage électrique est toujours fonctionnel
- Cheminée à bois
- 1 robot tondeuse a été installé en 2025, il n'est pas intégré dans le prix de vente de la maison, il est vendu à part

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Courgenay se situe à 3 minutes de Porrentruy

Porrentruy se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 1h00 de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

Commune

- Commune de Courgenay
- Population : environ 2'439 habitants

Accès

- Par le train, la route et l'autoroute A16

Commerces

- On trouve à Courgenay tous les services et les commerces

Transports

- CFF et transport publique et véhicules

Loisirs

- Alliez le calme absolu de votre jardin à l'énergie d'une commune pleine de vie. Très dynamique, Courgenay propose un large choix de loisirs et de clubs de sport, parfaits pour maintenir un style de vie actif et chaleureux.



Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Quartier résidentiel, Verdoyant, Village
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre sportif, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Salle de spectacle
- Santé: Médecin
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Clôture, Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Verdures
- Parking: Parking
- Disposition: Construit sur un terrain plat

Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable
- Pièces annexes: Cave
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Climatisation
- Cheminée: Cheminée
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Style: Avec cachet
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Baignoire
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Télé réseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

État

- Travaux non nécessaires: Très bon

Exposition

- Orientation: Nord, Sud, Est, Ouest



Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal, Favorable, Bon
- Période d'ensoleillement: Toute la journée, Matinal, En soirée

Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Imprenable, Vue lointaine, Champêtre
- Points d'intérêt: Jardin, Champs, Forêt, Montagnes, Jura

Style

- Type de style: Classique, Moderne



www.neu-immo.ch

bn@neu-immo.ch

☐ Français, Allemand, Suisse-
Allemand, Anglais, Espagnol



<https://www.neu-immo.ch/vendre/maisons/courgenay/maison-individuelle-12654/>

