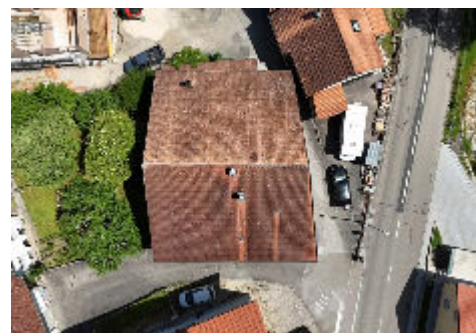


Exclusivité



À vendre à Perrefitte maison de 7.5 pièces à rénover

CHF 309'000 — CH-2742 Perrefitte dans la canton de Berne — REF. VBE-180626

Points forts

 379 m ² Surface du terrain	 5 Chambres	 2 Sanitaires	 2 Baignoires	 1 Terrasse	 1 Jardin	 1 Garage	 Quartier résidentiel
---	--	--	--	--	---	--	---

Descriptif

Nichée dans le paisible village de Perrefitte, cette authentique maison de caractère offre une opportunité rare pour les amateurs de belles demeures, les familles en quête d'espace ou les investisseurs à la recherche d'un projet à valoriser.

Avec ses 7.5 pièces réparties sur plusieurs niveaux, la propriété dispose de 5 chambres spacieuses, de 2 salles d'eau et d'une agréable terrasse, le tout implanté sur une parcelle de 379 m².

Construite en 1785 et rénovée en 1996, cette maison a conservé tout le charme de son époque à travers ses volumes généreux et son caractère authentique. Les travaux de rénovation à prévoir permettront aux futurs propriétaires de révéler tout son potentiel et de créer un lieu de vie unique, à leur image.



NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Benjamin
Neuschwander

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

079 646 10 04
bn@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Son environnement **calme et verdoyant**, associé à la proximité des commodités et des infrastructures de la région, en fait une adresse particulièrement **attractive** pour celles et ceux qui recherchent un équilibre entre **tranquillité et praticité**.

Cette propriété constitue une **belle** opportunité de redonner vie à une bâtisse pleine **d'histoire et de caractère**, tout en bénéficiant d'un fort **potentiel** d'aménagement.

Laissez-vous séduire par le **charme de l'ancien** et imaginez le projet qui vous ressemble. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Maison	Surface terrain	379 m ²
Pièce(s)	7.5	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	1	Année de construction	1785
Référence	VBE-180626	Dernière(s) rénovation(s)	1996
Condition	À rénover		

Aménagements intérieurs

Chambre(s)	5	Sanitaire(s)	2
WC	2	Volume	1479 m ³

Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1
-------------	---

Stationnement

Parking disponible	Oui	Place(s) extérieure(s)	3 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	1 (inclus)	Place(s) totale(s)	4 (inclus)

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / radiateurs	Eau chaude sanitaire	Mazout
-----------	---------------------	----------------------	--------

Informations complémentaires

Altitude	600 m	Evacuation eaux usées	Raccordement à la STEP
----------	-------	-----------------------	------------------------



Aménagements intérieurs

Rez de chaussée

- Locaux communs
 - 1 ancien corridor
 - 1 chaufferie
 - 1 garage pour 1 voiture
 - 1 local citerne
 - 1 bureau orienté SUD
 - 1 réduit/atelier
 - 1 bûcher
- Appartement
 - 1 vestibule
 - 1 salon orienté SUD
 - 2 chambres orientées NORD
 - 1 salle de bain
 - 1 ancienne cuisine

1er niveau

- Locaux communs
 - Volume vide de l'ancienne grange
 - galerie sur devant'huis
- Appartement
 - 1 cuisine avec coin à manger
 - 1 salon avec une cheminée
 - 1 chambre NORD-OUEST
 - 1 chambre NORD
 - 1 ancienne salle de bain
 - 1 salle de bain

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- 1 coin verdure
- 1 endroit couvert
- Places de parc

Annexes et particularités

Annexes

- Grange



Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Perrefitte se situe à 3 minutes de Moutier

Moutier se trouvant en voiture à :

- 15 minutes de Delémont
- 30 minutes de Porrentruy
- 50 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 30 minutes de Bienne
- 1h10 de Bâle
- 1h00 de Neuchâtel
- 1h45 de Lausanne

Commune

- www.perrefitte.ch
- Population : ~485 habitants

Accès

- Aisé par route secondaire

Commerces

- Tous les commerces se trouvent à Moutier à seulement 3 minutes

Transports

- Bus et véhicules
- Une gare se trouve à Moutier

Loisirs

- Diverses sociétés sportives et culturelles
- Piscine ouverte, patinoire à Moutier



Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Quartier résidentiel, Verdoyant, Village
- Commerces: Commerces, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Ecole maternelle, Ecole primaire
- Sport (à proximité): Piste cyclable, Piste de ski, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Jardin, Terrasse(s), Verdure
- Annexes (jardin): Grange
- Parking: Garage, Parking
- Disposition: Accès de plain pied

Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable
- Pièces annexes: Atelier, Réduit
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Accès au chauffage
- Cheminée: Cheminée
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Style: Construction massive traditionnelle
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine à aménager
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Baignoire
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléreau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Linoléum

État

- Travaux à prévoir: Travaux envisagés À rénover, Reprise en l'état

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal, Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée



Vue

- Type de vue: Belle vue, Vue lointaine, Sans vis-à-vis, Champêtre
- Points d'intérêt: Jardin, Champs, Forêt, Montagnes, Jura

Style

- Type de style: Rustique



