



À Corban appartement de 4.5 pièces et 87 m² à louer

CHF 1'150.-/mois — CH-2826 Corban — Rue des Oeuches 6 — REF. L-170626

Points forts

							
2026 Rénovation	87 m ² Surface habitable	Mazout Chauffage	4.9 m ² Balcon	3 Chambres	1 Sanitaire	1 Baignoire	1 Cave

Descriptif

Appartement de 4.5 pièces à louer dans une maison de seulement deux logements. Situé au rez-supérieur, ce logement offre un cadre de vie **calme et agréable**. Il se compose d'un hall d'entrée avec couloir, d'un séjour, d'une cuisine **habitable**, de trois chambres, d'une salle de bains **équipée** d'une baignoire, d'un lavabo et d'un WC, ainsi que d'un balcon.

Le bien dispose également d'une cave et une buanderie **commune** au sous-sol, d'un réduit au 2^e étage, d'une place de parc dans le garage **double** ainsi que d'une place de parc **extérieure**.

Un poste de conciergerie, rémunéré CHF 100.- par mois, est à pourvoir.

Cet appartement **lumineux** est idéal pour une famille ou un couple à la recherche de **confort et de tranquillité**. Disponibilité de suite. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas



à nous contacter.

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Appartement rénové	Logement(s)	2
Prix (Loyer net)	CHF 850.-/mois	Référence	L-170626
Charges	Acompte CHF 300.-/mois	Condition	Très bon
Total	CHF 1 150.-/mois	Disponibilité	Immédiatement
Surface habitable	87 m ²	Dernière(s) rénovation(s)	2026
Pièce(s)	4.5		

Aménagements intérieurs

Étage	Rez supérieur	WC	1
Nombre de sous-sols	1	Sanitaire(s)	1
Chambre(s)	3	Nombre de niveau du bien	1

Surface

Surface balcon	4.9 m ²
----------------	--------------------

Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	1
-----------	---

Stationnement

Place(s) extérieure(s)	1 — CHF 30 (inclus)	Place(s) totale(s)	2 — CHF 80 (inclus)
Garage	1 — CHF 50 (inclus)		

Annexes

Annexe 1	cave (inclus)	Annexe 2	galetas (inclus)
----------	---------------	----------	------------------

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / radiateurs	Eau chaude sanitaire	Mazout
-----------	---------------------	----------------------	--------



Informations complémentaires

Altitude

525 m

Aménagements intérieurs

Sous sol

Locaux communs :

- 1 buanderie
- 1 salle séchage
- 1 hall de distribution et escalier
- 1 local chauffage
- 3 caves
- 1 local citerne

Rez supérieur

- 1 cage d'escalier

Appartement de 4.5 pièces à louer :

- 1 entrée/couloir
- 1 salle à manger/salon
- 1 cuisine habitable
- 1 salle de bains avec baignoire, WC et lavabo
- 3 chambres
- 1 balcon

1er niveau

- 1 cage d'escalier

Appartement de 3.5 pièces loué

2ème niveau

- 1 cage d'escalier

Plusieurs réduits

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- 1 jardin commun joliment arboré
- 1 place dans le garage double
- 1 place de parc extérieure



Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Corban se situe à 18 minutes de Delémont

Delémont se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Porrentruy
- 45 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Bienne
- 55 minutes de Bâle
- 1h00 de Neuchâtel
- 1h55 de Lausanne

Commune

- Commune de Val-Terbi comprenant Corban
- Population : ~471 habitants

Accès

- Aisé par route principale

Commerces

- Dans les villages voisins et restaurant familial d'excellente réputation à 200m

Transports

- Bus, train, véhicules et autoroute A16

Loisirs

- Sociétés musicales et culturelles



Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Quartier résidentiel, Verdoyant, Village
- Commerces: Banque, Commerces, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Piste cyclable, Sentiers de randonnée
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Salle de spectacle

Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s), Clôture, Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Verdures

Intérieur

- Pièces annexes: Cave
- Confort (intérieur): Accès au chauffage
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Avec cachet

Équipement

- Buanderie: Buanderie collective
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

État

- Travaux non nécessaires: Très bon

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Champêtre
- Points d'intérêt: Jardin, Parc, Forêt, Montagnes, Jura

Style

- Type de style: Classique



Contact



Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/location/appartements/corban/appartement-renove-12649/>

Remarque

