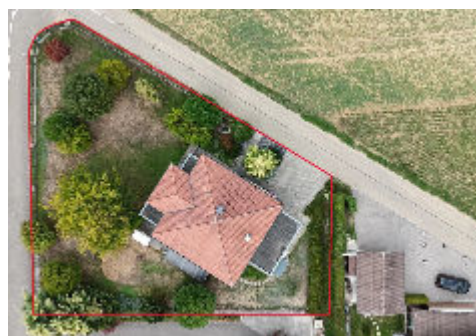


Exclusivité



À vendre à Courgenay maison individuelle de 6.5 pièces

CHF 790'000 — CH-2950 Courgenay dans le Canton du Jura en Ajoie, district de Porrentruy — REF. VP-170626

Points forts

 1'001 m ² Surface du terrain	 125 m ² Surface habitable	 5 Chambres	 1 Baignoire	 2 Douches	 1 Terrasse	 1 Garage	 Quartier résidentiel
---	--	--	---	---	---	--	---

Descriptif

Située à Courgenay, dans un environnement **agréable** et proche de toutes les commodités, cette **charmante** maison de 6.5 pièces offre un cadre de vie **chaleureux et fonctionnel**, idéal pour une famille à la recherche **d'espace et de confort**.

Dès l'entrée, vous serez séduit par ses **beaux** volumes et son atmosphère **conviviale**. Le rez-de-chaussée accueille un **grand séjour lumineux, véritable** cœur de la maison, agrémenté d'une **belle** cheminée qui apporte **chaleur et caractère** aux soirées en famille ou entre amis. Depuis le séjour, un accès **direct** vers l'extérieur permet de profiter pleinement des **beaux** jours. Une cuisine **agencée**, dotée d'électroménagers **haut de gamme**, notamment d'un four, d'un steamer et d'un tiroir chauffe-



plat. **Fonctionnelle et élégante**, elle bénéficie d'un économat **attendant**, idéal pour optimiser le rangement. Une sortie **directe** sur la terrasse prolonge agréablement cet espace et permet de passer facilement de la cuisine aux repas en extérieur, pour profiter pleinement des **belles** journées. Toujours au rez-de-chaussée, un WC, lavabo visiteur complète ce niveau.

À l'étage, la maison dispose de 4 chambres, offrant à chacun son **propre** espace et de **nombreuses** possibilités d'aménagement : chambres d'enfants, bureau, chambre d'amis ou espace loisirs. Une **grande** salle de bain vient compléter l'étage. Elle est équipée d'une douche, d'une **splendide** baignoire d'angle, d'un WC et d'un lavabo.

Une maison pleine de **potentiel**, où **espace, convivialité et confort** se rencontrent. Une **belle** opportunité à découvrir sans tarder !

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Maison individuelle	Condition	Très bon
Surface habitable	193 m ²	Surface terrain	1001 m ²
Pièce(s)	6.5	Disponibilité	01.10.2027
Logement(s)	1	Année de construction	2006
Référence	VP-170626		

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	1	WC	2
Nombre de sous-sols	1	Sanitaire(s)	2
Chambre(s)	5	Volume	875 m ³

Surface

Surface cave	9.2 m ²	Hauteur du plafond	2.74 m
--------------	--------------------	--------------------	--------

Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	2 (23 m ²)
-------------	------------------------

Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Garage	1 (inclus)
Place(s) extérieure(s)	2 (inclus)		



Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage

Pompe à chaleur / sol

Eau chaude sanitaire

Pompe à chaleur

Industriel / Activités

Nombre de bâtiments 1

Informations complémentaires

Altitude 495 m

Evacuation eaux usées Raccordement à la STEP

Bâtiment classé / protégé Non

Aménagements intérieurs

Sous sol

- 1 cave de 9.2 m²
- 1 buanderie de 21 m² avec une douche
- 1 local technique de 6 m²

Total : 36.2 m²

Rez de chaussée

- 1 garage avec porte automatique et petit espace atelier de 25.8 m²
- 1 hall d'entrée avec vestiaire de rangement
- 1 cuisine entièrement agencée / séjour avec cheminée et salle à manger de 45.1 m²
- 1 économat de 5 m² attenant à la cuisine
- 1 bureau / petite chambre de 8.6 m²
- 1 WC-visiteur avec lavabo et fenêtre de 3.2 m²
- 1 terrasse couverte de 10.4 m²

Total : 72.3 m²

1er niveau

- 1 hall de distribution de 5.6 m²
- 1 salle de bain de 12.6 m² avec douche, baignoire, WC, lavabo, fenêtre et radiateur sèche serviettes
- 1 chambre de 16.2 m²
- 1 chambre de 12.7 m²
- 1 chambre de 11.2 m²
- 1 chambre de 11 m²

Total : 69.3 m²



Aménagements extérieurs

Extérieurs

- 1 espace de verdure agrémenté d'une belle terrasse couverte de 9.70 m², offrant une vue dégagée et apaisante sur la nature environnante, idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.
- 1 carnotzet, parfait pour partager des moments de convivialité autour d'un repas ou d'un verre, en famille ou entre amis.
- 1 garage
- 2 places de parc extérieures

Construction

Toiture

- En bon état général



Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Courgenay se situe à 3 minutes de Porrentruy

Porrentruy se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 1h00 de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

Commune

- Commune de Courgenay
- Population : ~ 2'439 habitants

Accès

- Par le train, la route et l'autoroute A16

Commerces

- On trouve à Courgenay tous les services et les commerces

Transports

- CFF, transport publique et véhicules

Loisirs

- Alliez le calme absolu de votre jardin à l'énergie d'une commune pleine de vie. Très dynamique, Courgenay propose un large choix de loisirs et de clubs de sport, parfaits pour maintenir un style de vie actif et chaleureux.



Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Quartier résidentiel, Verdoyant, Village
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Salle de spectacle
- Santé: Médecin
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Clôture, Jardin, Terrasse(s), Verdures
- Parking: Garage, Parking
- Disposition: Construit sur un terrain plat

Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable
- Pièces annexes: Carnotzet, Cave
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Accès au chauffage
- Cheminée: Cheminée
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Style: Avec cachet, Mansardé
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Four à vapeur, Lave-vaisselle, Réfrigérateur, Tiroir chauffe-plat
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Télé réseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

État

- Travaux non nécessaires: Très bon



Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal, Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée, Matinal, En soirée

Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Panoramique, Champêtre
- Points d'intérêt: Jardin, Champs, Forêt, Montagnes, Jura

Style

- Type de style: Classique



