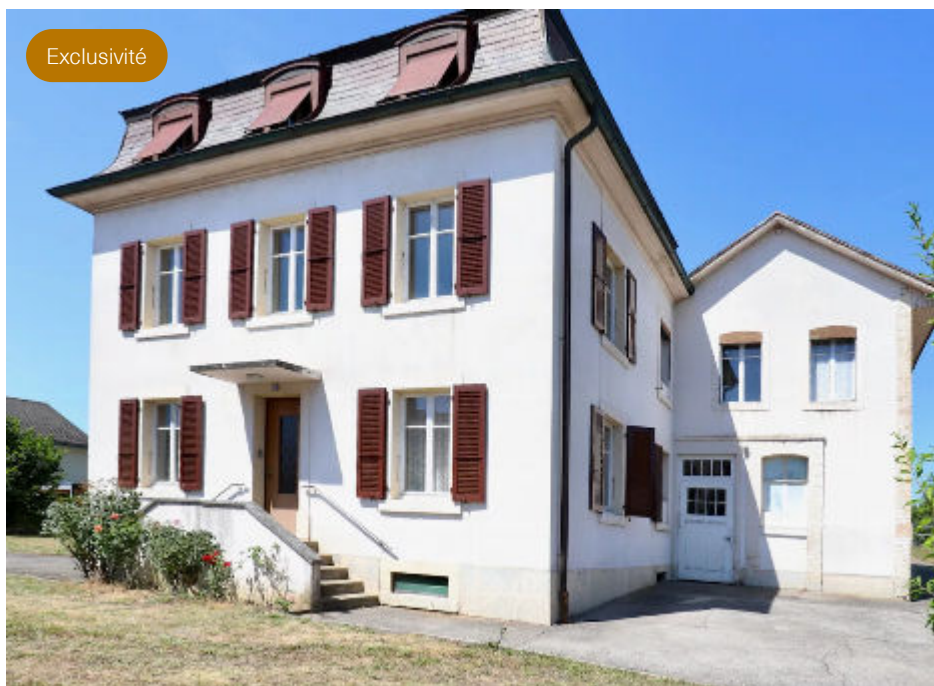


Exclusivité



Immeuble mixte de 3 appartements et locaux artisanaux à Porrentruy

CHF 550'000 — CH-2900 Porrentruy dans le canton du Jura en Ajoie, district de Porrentruy — REF. PV-020726

Points forts

 1'526 m ² Surface du terrain	 190 m ² Surface habitable	 1 Jardin	 3 Sanitaires	 1919 Année de construction	 2 Ateliers attenants env. 200 m ²	 Mazout Chauffage	 1 Parking couvert
---	--	--	--	--	---	--	---

Descriptif

Cette **grande** bâtisse **de caractère** construite en 1919 est à rénover dans son intégralité.

Par ses volumes, elle bénéficie d'un **grand potentiel** de transformation et peut être aménagée en plusieurs appartements. Cette maison se déploie sur trois niveaux. Initialement conçue pour accueillir trois appartements distincts, elle offre un total de 15 pièces et une surface habitable d'environ 190 m². Grâce à sa configuration, elle présente un fort potentiel d'aménagement, que ce soit pour une grande famille, un projet de rendement locatif ou une transformation selon vos besoins.

Elle se compose comme suit : La partie habitation se décline sur 3 étages et initialement de 3 appartements se compose de 15 pièces pour un total d'environ 190 m² habitable.

Les surfaces d'environ 190 m² sur 2 étages destinées à l'atelier d'autrefois avec de grandes ouvertures et une entrée **indépendante** offrent des possibilités **intéressantes** pour la création d'un appartement à l'esprit "LOFT". Son emplacement proche des commodités et sa **vaste parcelle plate** ajoutent de l'intérêt à ce bien compte tenu du nombre de places de parc, du garage, du couvert et de la remise.

N'hésitez-pas à nous contacter pour organiser une visite.

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Immeuble mixte	Surface terrain	1526 m ²
Surface habitable	190 m ²	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	3	Année de construction	1919
Référence	PV-020726	Dernière(s) rénovation(s)	1965
Condition	À rénover		

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	3	Volume	1735 m ³
Nombre de sous-sols	2		

Surface

Surface sous-sol	65 m ²	Surface locaux artisanaux	172 m ²
------------------	-------------------	---------------------------	--------------------

Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Couvert(s) voiture	1 (inclus)
Place(s) extérieure(s)	6 (inclus)	Place(s) totale(s)	8 (inclus)
Garage	1 (inclus)		

Annexes

Annexe 1	dependance (inclus)
----------	---------------------

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / radiateurs	Eau chaude sanitaire	Mazout
-----------	---------------------	----------------------	--------



Industriel / Activités

Nombre de bâtiments	2	Bureaux	1
Objets à louer	6	Locaux artisanaux	2

Informations complémentaires

Bâtiment classé / protégé	Non	Evacuation eaux usées	Séparatif
---------------------------	-----	-----------------------	-----------

Aménagements intérieurs

Sous sol

Habitation :

- 1 local chaufferie
- 3 caves

Rez inférieur

Atelier:

- 1 entrée indépendante
- 1 hall d'entrée avec WC homme-femme et lavabo
- 1 cage d'escalier pour accès à l'atelier et au bureau situés au rez supérieur

Rez de chaussée

- 1 cuisine
- 1 salle d'eau
- 3 chambres

1er niveau

- 1 grand séjour
- 1 cuisine avec salle à manger
- 1 salle de bains
- 2 chambres

3ème niveau

- 1 cuisine
- 1 salle d'eau
- 2 chambres en enfilade

Combles

- Combles sur atelier situé en demi-palier entre le 1er et 2ème étage



Aménagements extérieurs

Jardin

- Bureau administratif
- Atelier

Construction

Construction

- Construction traditionnelle des années 1900 en pierres

Toiture

- En tuiles terre cuite

Annexes et particularités

Annexes

- Garage
- Remise
- Couvert



Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Porrentruy se trouvant en voiture à

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 50 minutes de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

Commune

- Commune de Porrentruy
- Population : ~6'637 habitants

Accès

- Par la route cantonale
- Proche de l'autoroute A16

Commerces

- Tous les commerces et services à proximité

Transports

- Gare CFF
- Cars postaux

Loisirs

- Tous les loisirs sportifs et culturels



Commodité et confort

Environnement

- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre sportif, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Jardin
- Parking: Garage, Parking
- Visibilité: De la route
- Disposition: Construit sur un terrain plat

Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable
- Salles d'eau: Salle de bain privative, WC visiteurs
- Pièces annexes: Atelier, Cave, Grenier
- Confort (intérieur): Accès au chauffage
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Construction massive traditionnelle

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine équipée, Kitchenette
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Lave-linge, Sèche-linge
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Raccordement: Raccordement à l'eau, Raccordement électrique, Evacuation des eaux usées

Sol

- Type de sol: Linoléum, Moquette, Parquet ancien
- Topographie du terrain: Plat

État

- Travaux à prévoir: Ancien à rénover

Exposition

- Orientation: Nord, Sud, Ouest



Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Dégagée



info@neu-immo.ch
032 466 66 11
www.neu-immo.ch

079 683 88 00
cg@neu-immo.ch

☐ Français



<https://www.neu-immo.ch/vendre/immeubles/porrentruy/immeuble-mixte-12642/>

