

Exclusivité



# À vendre à Delémont superbe attique de 6 pièces avec 1 grande terrasse

CHF 740'000 — CH-2800 Delémont dans le canton du Jura, district de Delémont

— REF. V-240426-1

## Points forts

<p>177 m<sup>2</sup> Surface habitable</p>	<p>Attique</p>	<p>1 Ascenseur (arrivée dans l'appartement)</p>	<p>1 Terrasse qui fait tout le tour</p>	<p>1 Cave</p>	<p>4 Chambres</p>	<p>1 Économat</p>	<p>1 Parking souterrain</p>
--	----------------	---	---	-------------------	-----------------------	-----------------------	---------------------------------

## Descriptif

Situé au cœur de la ville, ce **magnifique** attique de 6 pièces offre un cadre de vie **rare**, alliant **volume**, **luminosité** et **confort moderne**.

Occupant le 6<sup>e</sup> étage d'un immeuble avec **ascenseur**, ce bien d'exception séduit immédiatement par sa **spacieuse terrasse panoramique faisant le tour complet de l'appartement**, offrant une vue **dégagée** et un espace extérieur **unique** pour profiter pleinement des **beaux jours**.

L'espace de vie s'articule autour d'une cuisine **ouverte contemporaine**, prolongée par une **grande** salle à manger et un salon **lumineux**, créant une ambiance **conviviale et élégante**. La partie nuit propose quatre **belles** chambres, offrant de **nombreuses** possibilités d'aménagement pour une



NEUSCHWANDER  
IMMOBILIER

Benjamin  
Neuschwander

Rue de la Maltière 7  
2800 Delémont

079 646 10 04  
bn@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

famille, un bureau ou un espace de loisirs. Une salle de bains complète avec douche, baignoire, WC et lavabo, ainsi qu'un WC visiteurs **séparé**, assurent un **confort optimal** au quotidien.

Une cave ainsi qu'une place de parc **souterraine** complètent ce bien et apportent une réelle valeur **ajoutée**.

Idéalement situé à proximité **immédiate** des commodités, ce bien combine parfaitement emplacement **privilegié**, **fonctionnalité** et **qualité de vie**.

## Caractéristiques

---

### Caractéristiques principales

Type de bien	Attique	Référence	V-240426-1
Surface habitable	177 m <sup>2</sup>	Condition	Très bon
Pièce(s)	6	Disponibilité	À convenir

### Aménagements intérieurs

Étage	6ème étage	WC	2
Nombre d'étage total	6	Sanitaire(s)	1
Chambre(s)	4	Nombre de niveau du bien	1

### Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1
-------------	---

### Stationnement

Parking disponible	Oui	Place(s) totale(s)	1 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	1 (inclus)		

### Annexes

Annexe 1	cave (inclus)
----------	---------------

### Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Gaz / radiateurs	Eau chaude sanitaire	Gaz
-----------	------------------	----------------------	-----

### Informations complémentaires

Altitude	435 m
----------	-------



## Aménagements intérieurs

---

### Sous sol

- 1 place de parc souterraine
- 1 cave

## Annexes et particularités

---

### Particularités

- Ascenseur arrive directement dans l'appartement

## Localité et emplacement

---

### Situation

Accessibilité : Delémont se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Porrentruy
- 40 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Bienne
- 45 minutes de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h55 de Lausanne

### Commune

- Commune de Delémont
- Population : ~ 11'454 habitants

### Accès

- Aisé par route principale

### Commerces

- Tous les commerces à proximité

### Transports

- Train, bus, véhicules et autoroute A16

### Loisirs

- Diverses sociétés sportives ou artistiques
- Patinoire
- Piscine intérieure et extérieure
- Salles de fitness
- Théâtre
- Cinéma



# Commodité et confort

---

## Environnement

- Entourage: Centre-ville, Quartier résidentiel, Verdoyant
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus, Haute école
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Station de ski, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Home médicalisé, Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Accès personne à mobilité réduite, Ascenseur

## Extérieur

- Extérieurs: Terrasse(s)
- Parking: Garage, Parking

## Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable
- Salles d'eau: WC visiteurs
- Pièces annexes: Cave, Economat
- Cheminée: Cheminée
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Buanderie privée
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Système de capteurs solaires thermiques, Téléseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

## Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

## État

- Travaux non nécessaires: Bon

## Exposition

- Orientation: Nord, Sud, Est, Ouest



## Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal, Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

## Vue

- Type de vue: Belle vue, Panoramique
- Points d'intérêt: Forêt, Montagnes, Jura

## Style

- Type de style: Classique



