

Coup de cœur



À louer à Courrendlin appartement à plain-pied de 3.5 pièces

CHF 1'370.-/mois — CH-2830 Courrendlin — Farrère 9 — REF. PL-190626

Points forts

							
2 Chambres	70 m ² Surface habitable	1 Terrasse	2 Sanitaires	1 Cave	Gaz Chauffage	1 Accès personne à mobilité réduite	1 Ascenseur

Descriptif

Découvrez ce **bel** appartement offrant un cadre de vie **idéal** pour une famille en quête de **confort** et de **tranquillité**.

Ce bien de 3.5 pièces, dont 2 chambres **lumineuses**, allie **fonctionnalité** et **bien-être**. Profitez d'un jardin et d'une terrasse **agréables** pour vos moments de détente en extérieur et d'une salle d'eau **moderne** parfaitement aménagée pour plus de **confort** au quotidien.

La luminosité **naturelle** envahit chaque pièce, créant une atmosphère **chaleureuse et accueillante**.

Avec un accès **facile** aux commodités **locales**, cet appartement constitue une opportunité **rare** dans un environnement **paisible**, parfait pour ceux qui recherchent une vie **calme**, sans renoncer à la proximité des services **essentiels**.



Caractéristiques principales

Type de bien	Appartement	Pièce(s)	3.5
Prix (Loyer net)	CHF 1 150.-/mois	Référence	PL-190626
Charges	Forfait CHF 220.-/mois	Condition	Bon
Total	CHF 1 370.-/mois	Disponibilité	Immédiatement
Surface habitable	70 m ²		

Aménagements intérieurs

Étage	Rez-de-chaussée	WC	2
Nombre de sous-sols	1	Sanitaire(s)	1
Chambre(s)	2	Nombre de niveau du bien	1

Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1
-------------	---

Stationnement

Parking disponible	Oui	Place(s) extérieure(s)	1 — CHF 50 (non inclus)
Place(s) intérieure(s)	1 — CHF 100 (non inclus)	Place(s) totale(s)	2 — CHF 150 (non inclus)

Annexes

Annexe 1	cave (inclus)
----------	---------------

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Gaz / sol	Eau chaude sanitaire	Gaz
-----------	-----------	----------------------	-----

Informations complémentaires

Altitude	436 m
----------	-------



Aménagements intérieurs

Sous sol

- 1 parking souterrain (CHF 100.-/place)
- 1 cave

Rez de chaussée

- 1 cuisine ouverte
- 1 séjour
- 1 salle d'eau avec douche/WC/lavabo/colonne de lavage et séchage
- 2 chambres
- 1 WC/lavabo
- 1 corridor
- 1 terrasse avec jardin

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- 1 place de parc extérieure (CHF 50.-/place)

Construction

Construction

- Massive

Annexes et particularités

Particularités

- Pour toute signature d'un contrat de bail d'une durée ferme de 2 ans, 2 mois de loyer sont offerts.
- Garantie de loyer : 3x loyers nets



Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Courrendlin se trouvant en voiture à :

- 25 minutes de Porrentruy
- 45 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 30 minutes de Bienne
- 45 minutes de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h55 de Lausanne

Commune

- Commune de Courrendlin
- Population : environ 2'487 habitants

Accès

- Aisé par route cantonale - autoroute A16 à proximité

Commerces

- Magasin d'alimentation, boutiques, coiffeur, restaurants, boulangerie, banque, station essence, ...

Transports

- Bus, Gare CFF à Delémont et véhicules

Loisirs

- Infrastructures sportives
- Sociétés locales sportives et culturelles
- Sociétés pour enfants (gym, danse, cours de musique...)
- Animations attractives du village
- Situation à proximité de la ville et de la nature



Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Verdoyant
- Commerces: Banque, Commerces, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Salle de spectacle
- Santé: Médecin
- Accès: Accès personne à mobilité réduite, Ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Jardin, Terrasse(s), Verduce, Silencieux/tranquille
- Parking: Parking, Place(s) de parc visiteur(s)
- Disposition: Construit sur un terrain plat

Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Pièces annexes: Cave, Local à vélos
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Armoires encastrées
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Style: Avec cachet
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Lave-linge, Sèche-linge
- Équipements SDB: Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Télé réseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Stratifié

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée



Vue

- Type de vue: Champêtre
- Points d'intérêt: Jardin, Forêt, Jura

Style

- Type de style: Moderne



Contact



Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/location/appartements/courrendlin/appartement-12636/>

Remarque

