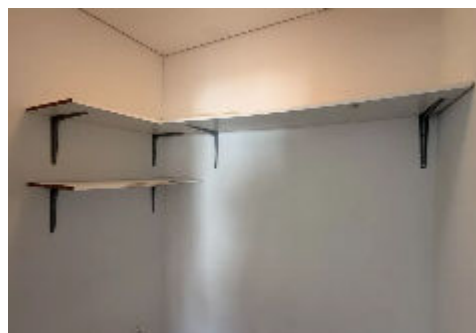


À saisir



Spacieux appartement de 4,5 pièces au 2ème étage au cœur d'Alle

CHF 1'700.-/mois — CH-2942 Alle — Chésalat 2 — REF. PL-160626

Points forts

							
1 Parking couvert	10 m ² Terrasse	3 Chambres	1 Cave	Pompe à chaleur Chauffage	2 Sanitaires	1 Cellier	2 Douches

Descriptif

Idéalement situé, cet immeuble bénéficie d'un emplacement **privilégié** à proximité **immédiate** des commerces et des accès autoroutiers, tout en offrant un environnement **agréable** à quelques pas de la nature.

Pour votre confort, ce logement **moderne** se compose d'une cuisine **ouverte** sur un **spacieux** séjour **lumineux** avec accès à une **agréable** terrasse. Il dispose également d'une salle de bains **équipée** d'une baignoire, d'une douche, d'un WC, ainsi que d'un lave-linge et d'un sèche-linge, d'une salle d'eau avec douche, WC et lavabo, de trois chambres à coucher et d'un cellier **pratique**.

Une cave **privative** vient compléter ce bien.

Enfin, deux places de parking, dont une **couverte** et une **extérieure**, sont incluses dans le loyer.



NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Nicolas
Durrer

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

079 792 98 14
nd@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Appartement	Pièce(s)	4.5
Prix (Loyer net)	CHF 1 550.-/mois	Référence	PL-160626
Charges	Forfait CHF 150.-/mois	Condition	Bon
Total	CHF 1 700.-/mois	Disponibilité	Immédiatement

Aménagements intérieurs

Étage	2ème étage	WC	2
Nombre d'étage total	2	Sanitaire(s)	2
Nombre de sous-sols	1	Nombre de niveau du bien	1
Chambre(s)	3		

Surface

Surface balcon	10 m²	Hauteur du plafond	2.5 m
----------------	-------	--------------------	-------

Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1
-------------	---

Stationnement

Parking disponible	Oui	Place(s) extérieure(s)	1 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	1 (inclus)	Place(s) totale(s)	2 (inclus)

Annexes

Annexe 1	cave (inclus)
----------	---------------

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pompe à chaleur / sol	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur
-----------	-----------------------	----------------------	-----------------



Informations complémentaires

Altitude	450 m	Evacuation eaux usées	Séparatif
Bâtiment classé / protégé	Non		

Aménagements intérieurs

Sous sol

- 1 cave

2ème niveau

- 1 séjour
- 1 cuisine ouverte
- 1 chambre parentale avec salle d'eau
- 2 chambres
- 1 salle de bains baignoire/douche/WC/lavabo/machines à laver et sécher
- 1 terrasse
- 1 cellier

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- 1 place de parc couverte
- 1 place de parc extérieure

Construction

Construction

- Massive



Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Alle se situe à 3 minutes de Porrentruy

Porrentruy se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 1h00 de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

Commune

- Commune de Alle
- Population : ~1'830 habitants

Accès

- Aisé par route secondaire

Commerces

- À proximité

Transports

- Bus, train et véhicules

Loisirs

- Diverses sociétés sportives et culturels



Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Village
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux

Extérieur

- Extérieurs: Silencieux/tranquille, Utilisation exclusive du jardin, Verdure
- Parking: Place(s) de parc visiteur(s), Place(s) de parc couverte(s)
- Disposition: Construit sur un terrain plat

Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Accès au chauffage
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Construction massive traditionnelle
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine avec îlot
- Équipements de cuisine: Four, Lave-vaisselle, Plaques à induction, Réfrigérateur
- Buanderie: Lave-linge, Sèche-linge
- Équipements SDB: Baignoire, Douche

Sol

- Type de sol: Carrelage, Stratifié
- Topographie du terrain: Plat

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Champêtre
- Points d'intérêt: Champs, Forêt, Jura



Style

— Type de style: Classique, Rustique





 Français



<https://www.neu-immo.ch/location/appartements/alle/appartement-12633/>

