



À vendre à Moutier charmant appartement de 4.5 pièces

CHF 479'000 — CH-2740 Moutier dans le canton du Jura, dans le district de Moutier

— REF. VM-120626

Points forts

							
3 Chambres	2026 Rénovation	2 Balcons	1 Baignoire	1 Douche	2 Sanitaires	1 Économat	1 Buanderie privée

Descriptif

À Moutier, découvrez ce **bel** appartement de 4.5 pièces, offrant une opportunité **idéale** pour un projet d'habitation **familiale** ou un investissement **de qualité**.

Ce bien se compose de trois chambres **confortables** et de deux salles d'eau **modernes**, assurant une organisation **pratique** et **adaptée** au quotidien. Son balcon **agréable** permet de profiter d'un espace **extérieur** propice à la détente.

En **excellent** état et ne nécessitant **aucun travaux**, cet appartement séduit par sa modernité, sa fonctionnalité et son confort **immédiat**. Il représente une solution **idéale** pour s'installer rapidement dans un cadre de vie **accueillant et soigné**.



Un bien à découvrir sans tarder.

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Appartement	Condition	Très bon
Pièce(s)	4.5	Disponibilité	À convenir
Référence	VM-120626	Dernière(s) rénovation(s)	2026

Aménagements intérieurs

Étage	3ème étage	WC	2
Nombre de sous-sols	1	Sanitaire(s)	2
Chambre(s)	3	Nombre de niveau du bien	1

Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	2
-----------	---

Stationnement

Parking disponible	Non
--------------------	-----

Annexes

Annexe 1	cave (inclus)
----------	---------------

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pompe à chaleur / sol
-----------	-----------------------

Informations complémentaires

Altitude	535 m	Evacuation eaux uséesRaccordement à la STEP
Bâtiment classé / protégé	Non	



Aménagements intérieurs

Sous sol

- Locaux techniques (chauffage et panneau électrique)
- 1 cave privative

Rez de chaussée

- Hall d'entrée avec entrée principale du bâtiment

3ème niveau

Appartement composé de 4,5 pièces avec ascenseur :

- 1 hall d'entrée
- 1 hall de distribution
- 1 salon - séjour ouvert
- 1 cuisine entièrement agencée et habitable ouverte
- 1 balcon couvert orienté SUD
- 1 balcon orienté OUEST
- 1 chambre à coucher orientée OUEST
- 1 chambre à coucher orientée NORD-OUEST
- 1 chambre à coucher orientée NORD
- 1 pièce pour la buanderie privative
- 1 salle de bain entièrement équipée avec douche, baignoire, double-vasque et WC
- 1 WC-visiteurs

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- Pas de place de parc mais possibilité d'en louer une à côté à un autre propriétaire



Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Moutier se trouvant en voiture à :

- 15 minutes de Delémont
- 30 minutes de Porrentruy et Bienne
- 50 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 1h10 de Bâle
- 1h00 de Neuchâtel
- 1h45 de Lausanne

Commune

- www.moutier.ch
- Population: ~7'486 habitants

Accès

- Aisé par route principale

Commerces

- À proximité

Transports

- Bus, train et véhicules

Loisirs

- Piscine ouverte, patinoire, diverses sociétés sportives et culturelles



Commodité et confort

Environnement

- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Patinoire, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Home médicalisé, Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Accès personne à mobilité réduite, Ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s)

Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: WC visiteurs
- Pièces annexes: Economat
- Meublé: Non meublé
- Vitrage: Triple vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Style: Avec cachet

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée, Cuisine avec îlot
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Réfrigérateur
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

État

- Travaux non nécessaires: Neuf

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal, Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Style

- Type de style: Moderne



info@neu-immo.ch
032 423 42 75
www.neu-immo.ch

079 646 10 04
bn@neu-immo.ch

☐ Français, Allemand, Suisse-
Allemand, Anglais, Espagnol



<https://www.neu-immo.ch/vendre/appartements/moutier/appartement-12629/>

