

Opportunité



Charmante maison de 6.5 pièces à vendre à Delémont

CHF 980'000 — CH-2800 Delémont dans le canton du Jura, district de Delémont

— REF. PV-010726

Points forts



200 m²
Surface
habitable



766 m²
Surface du
terrain



1986
Année de
construction



Quartier
résidentiel



2020
Rénovation



30 m²
Terrasse



Pièces pour
activité
indépendante



Espaces
pour grande
famille
Etoiles

Descriptif

Cette **agréable** maison de 6.5 pièces, érigée en 1986 sur un terrain de 766 m², bénéficie d'un emplacement **privilegié** au coeur d'un quartier **paisible** de Delémont, avec un arrêt de bus à proximité.

Construite avec des matériaux **de qualité**, elle peut être habitée immédiatement. Des rénovations ont été effectuées au fil des années pour la garder en **bon** état. Les 5 chambres sont réparties sur 3 niveaux. Une section du rez-de-chaussée **inférieur** peut être utilisée pour une activité **indépendante**, comprenant une **grande** chambre **attenante** à un bureau-salle d'attente ainsi qu'une salle d'eau. Le rez-de-jardin comprend le séjour-salle à manger avec accès à la terrasse, la cuisine **agencée ouverte**



NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Corinne
Girard

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

079 683 88 00
cg@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

, une **grande** chambre à coucher et un WC pour les invités. La zone nuit se compose de 3 chambres dont 2 aux dimensions **hors normes** et d'une **belle** salle de bains **rénovée** récemment.

Elle est adaptée pour une famille **nombreuse** ayant besoin d'espaces. La proximité **immédiate** de l'arrêt de bus constitue un avantage **supplémentaire** pour les enfants.

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Maison	Condition	Bon
Surface habitable	200 m ²	Surface terrain	766 m ²
Pièce(s)	6.5	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	1	Année de construction	1985
Référence	PV-010726	Dernière(s) rénovation(s)	2020

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	3	WC	3
Nombre de sous-sols	1	Sanitaire(s)	2
Chambre(s)	5	Volume	890 m ³

Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1 (30 m ²)
-------------	------------------------

Stationnement

Parking disponible	Oui	Garage	1 (inclus)
Place(s) extérieure(s)	5 (inclus)	Place(s) totale(s)	6 (inclus)

Annexes

Annexe 1	cave (inclus)
----------	---------------

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / radiateurs	Eau chaude sanitaire	Mazout
-----------	---------------------	----------------------	--------

Industriel / Activités

Niveau confort	3
----------------	---



Informations complémentaires

Evacuation eaux usées

Séparatif

Aménagements intérieurs

Rez inférieur

- 1 hall de distribution
- 1 chambre de 20 m² (activité indépendante)
- 1 bureau (salle d'attente)
- 1 salle d'eau avec douche, lavabo et WC
- 1 grande chaufferie-buanderie
- 1 cave abri-PC

1er niveau

- 1 grande chambre 27 m²
- 1 grande chambre 24.50 m²
- 1 chambre 12.70 m²
- 1 salle de bains rénovée

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- Arborés et fleuris

Jardin

- 1 hall de distribution
- 1 grand séjour-salle à manger 45 m² avec cheminée et sortie sur terrasse
- 1 cuisine ouverte agencée 15 m²
- 1 chambre 15 m²
- 1 WC visiteurs
- 1 terrasse Ouest

Construction

Construction

- Construction traditionnelle de qualité des années 1980



Annexes et particularités

Particularités

- La cuisine, le chauffage ont été remplacées il y a env. 10 ans.
- La salle de bains du 1er étage a été complètement rénovée.
- Les peintures intérieures et extérieures ont été entièrement refaites en 2025 avec également la pose d'un crépis isolant sur la façade est extérieure.

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Delémont se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Porrentruy
- 40 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Bienne
- 45 minutes de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h55 de Lausanne

Commune

- www.delemont.ch
- Population : ~12'813 habitants

Accès

- Par l'autoroute A16
- Par la route cantonale
- Par le train

Commerces

- Tous les commerces et commodités

Transports

- Cars postaux
- Gare CFF

Loisirs

- Diverses associations culturelles
- Clubs sportifs
- Tennis
- Piscine
- Sentiers de randonnées et pistes cyclables



Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Quartier de villas, Sans brouillard, Verdoyant
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus, Haute école
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Patinoire, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Home médicalisé, Hôpital / Clinique, Médecin

Extérieur

- Extérieurs: Jardin
- Parking: Garage, Parking
- Visibilité: De la route

Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative, WC séparés, WC visiteurs
- Pièces annexes: Cave, Local à vélos, Réduit
- Confort (intérieur): Accès au chauffage
- Cheminée: Cheminée
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Construction massive traditionnelle, Poutres apparentes

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Four, Four à micro-ondes, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques
- Buanderie: Lave-linge, Sèche-linge
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet
- Sécurité: Alarme
- Raccordement: Raccordement électrique, Evacuation des eaux usées

Sol

- Type de sol: Carrelage, Stratifié

État

- Travaux non nécessaires: Bon

Exposition

- Orientation: Sud, Est, Ouest



Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée
- Points d'intérêt: Jardin

Style

- Type de style: Classique



Contact



Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/maisons/delemont/maison-12625/>

Remarque

