

À saisir



Maison avec 4 appartements – belle opportunité

CHF 490'000 — CH-2947 Charmoille — REF. PV-110626

Points forts



1250 m²
Surface du terrain



460 m²
Surface habitable



Mazout
Chauffage



182 m²
Cave



876 m²
Jardin



2
Garages



4
Logements



1950
Année de construction

Descriptif

Bel immeuble locatif de 4 appartements situé dans la bucolique commune de Charmoille, proche de Porrentruy, Delémont, Laufon, Bâle.

Cet **ancien** immeuble des Douanes, composé de 4 appartements de 4 pièces, dont 1 duplex de 146 m². Il dispose d'un jardin **bien exposé** au Sud, 2 garages, 6 places de parc extérieures.

Un arrêt de bus à 50m du bâtiment, permet aux habitants de se rendre à la gare de Porrentruy en 15 minutes.

Il convient de noter que quelques travaux d'amélioration serait à prévoir dans les appartements afin de pouvoir améliorer leur attractivité et optimiser leur rendement. Un bien vraiment **attractif** à visiter en priorité.



NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Isabelle
Eckenspieler

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

079 903 84 33
ie@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Caractéristiques principales

Type de bien	Maison	Condition	Bon
Surface habitable	460 m ²	Surface terrain	1250 m ²
Logement(s)	4	Disponibilité	Immédiatement
Référence	PV-110626	Année de construction	1950

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	3	Nombre de sous-sols	1
----------------------	---	---------------------	---

Surface

Surface jardin	876 m ²	Surface cave	182 m ²
Surface sous-sol	181 m ²	Hauteur du plafond	275 m

Espace(s) extérieur(s)

Jardin	inclus (876 m ²)
--------	------------------------------

Stationnement

Parking disponible	Oui	Garage	2 (inclus)
Place(s) extérieure(s)	4 (inclus)	Place(s) totale(s)	6 (inclus)

Annexes

Annexe 1	cave (inclus)
----------	---------------

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / radiateurs	Enveloppe du bâtiment	E
Eau chaude sanitaire	Chauffe-eau	Émissions directes de CO ₂	G
Efficacité énergétique globale	G		

Industriel / Activités

Nombre de bâtiments	1	Objets à louer	4
---------------------	---	----------------	---



Informations complémentaires

Altitude	550 m	Bâtiment classé / protégé	Non
Rés. secondaire	Oui	Cédule(s) hypothécaire(s) existante(s)	460000

Aménagements intérieurs

Sous sol

- 1 buanderie
- 4 caves
- 1 local chauffage à mazout
- 1 accès pour le jardin

Rez de chaussée

- 1 appartement de 4,5 pièces de 98 m²
- 1 duplex de 4,5 pièces de 146 m²

1er niveau

- 1 appartement de 4,5 pièces de 98 m²

2ème niveau

- 1 appartement de 4,5 pièces de 118 m²

Construction

Construction

- La construction du bâtiment à été faite de manière traditionnelle par la confédération en 1946 avec des matériaux de grandes qualités



Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Le village se situe à 20 minutes de Porrentruy

Porrentruy se trouvant en voiture à :

- 25 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 1h00 de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

Commune

- www.labaroche.ch
- Population : ~404 habitants

L'immeuble se trouve dans un village de campagne, entourée de verdure, avec une vue sur les environs.

Accès

- Aisé par route principale

Transports

- Bus et voitures

Loisirs

- Diverses sociétés sportives et culturelles
- Aire de jeux
- La nature et des sentiers de randonnée sont à proximité, ainsi qu'une piste cyclable



Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Montagnes
- Transports: Arrêt de bus
- Enfants & scolarité: Crèche/garderie, Ecole maternelle
- Sport (à proximité): Proche d'un golf, Terrain de football
- Santé: Home médicalisé, Médecin
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Banc de jardin
- Parking: Garage, Parking
- Disposition: Accès de plain pied

Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable
- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Pièces annexes: Cave
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Armoires encastrées
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Construction massive traditionnelle
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine équipée
- Buanderie: Buanderie collective
- Équipements SDB: Baignoire
- Installations tél./élec.: Connexion Internet

Sol

- Type de sol: Parquet, Carrelage, Moquette, Stratifié, Vinyl
- Topographie du terrain: Plat

État

- Travaux non nécessaires: Bon
- Travaux à prévoir: Ancien, Travaux envisagés

Exposition

- Orientation: Sud



Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Dégagée
- Points d'intérêt: Jardin

Style

- Type de style: Rustique

Divers

- Sites pollués: Non inscrit aux sites pollués



Contact



Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/maisons/charmoille/maison-12623/>

Remarque

