

Objet rare



# Magnifique mayen d'été à vendre sur les hauteurs de Haute-Nendaz

CHF 388'000 — CH-1997 Haute-Nendaz dans le canton du Valais — REF. PV-100626

## Points forts

 1990 Année de construction	 2923 m <sup>2</sup> Surface du terrain	 80 m <sup>2</sup> Surface habitable	 2010 Rénovation	 Gaz Chauffage	 Panneaux solaires Plus-values	 2 Parkings	 3 Chambres
--	--	---	---	---	--	--	--

## Descriptif

Niché en **pleine nature** sur **deux** parcelles de 2'923 m<sup>2</sup>, ce **charmant** mayen séduira les amateurs de calme et de **grands** espaces.

Accessible à pied (env. 200 m) durant la **belle** saison, il offre un cadre **paisible**, idéal pour se ressourcer. Les sentiers de randonnée et la chapelle de Planchouet sont à quelques minutes.

Le chalet comprend une **agréable** pièce de vie avec cuisine **ouverte** et poêle, une salle de douche, 3 chambres, ainsi qu'un espace de couchage sous combles. À l'extérieur, un jardin avec coin barbecue et abri complète l'ensemble.



NEUSCHWANDER  
IMMOBILIER

Nicolas  
Durrer

Rue du Jura 35  
2900 Porrentruy

079 792 98 14  
nd@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Fonctionnant de manière **autonome** (panneaux solaires, gaz, eau de consortage), il garantit des charges **réduites**. Deux places de parc sont **incluses**.

Un lieu **authentique**, parfait pour profiter de la montagne en toute tranquillité.

## Caractéristiques

---

### Caractéristiques principales

Type de bien	Chalet	Surface terrain	2923 m <sup>2</sup>
Surface habitable	80 m <sup>2</sup>	Disponibilité	À convenir
Pièce(s)	4.5	Année de construction	1990
Référence	PV-100626	Dernière(s) rénovation(s)	2010
Condition	Bon		

### Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	3	WC	1
Chambre(s)	3	Sanitaire(s)	1

### Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	1	Terrasse(s)	1
-----------	---	-------------	---

### Stationnement

Parking disponible	Oui	Place(s) totale(s)	2 (inclus)
Place(s) extérieure(s)	2 (inclus)		

### Informations complémentaires

Altitude	1 350 m	Rés. secondaire	Oui
----------	---------	-----------------	-----



## Aménagements intérieurs

---

### Rez de chaussée

- 1 hall d'entrée
- 1 salle de douche/WC
- 1 belle pièce à vivre avec cuisine ouverte et poêle
- 1 cave accessible depuis l'extérieur

### 1er niveau

- 3 chambres doubles

### Combles

- 1 espace de couchage supplémentaire

## Aménagements extérieurs

---

### Extérieurs

- 2 places de parc situées sur le chemin du dessus

## Construction

---

### Construction

- En bois

## Annexes et particularités

---

### Particularités

- Disponible en résidence secondaire pour notre clientèle suisse et internationale avec permis B ou C
- L'électricité est assurée par panneaux solaires, le chauffage et l'eau chaude par des bonbonnes de gaz, et l'eau par un privé (de mai à novembre)



# Localité et emplacement

---

## Situation

— Accessibilité : Haute-Nendaz se situe au cœur du domaine des 4 Vallées.  
Haute-Nendaz se trouve en voiture à :

- 20 minutes de Sion
- 30 minutes de Sierre
- 1h15 de Lausanne
- 2h00 de Genève

## Commune

— Population : ~10'000 habitants (Commune de Nendaz)

## Accès

— Aisé par route secondaire

## Commerces

— La station de Haute-Nendaz dispose de toutes les commodités nécessaires

## Transports

— Bus, train et véhicules

## Loisirs

— Haute-Nendaz bénéficie d'infrastructures sportives et de loisirs variées permettant de profiter pleinement de la montagne en toute saison



# Commodité et confort

---

## Environnement

- Entourage: Montagnes, Verdoyant, Village
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus
- Sport (à proximité): Piste de ski, Piste ski de fond, Remontées mécaniques, Sentiers de randonnée, Station de ski
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux

## Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s), Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Utilisation exclusive du jardin, Verdures

## Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Cheminée: Poêle suédois
- Vitrage: Double vitrage
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

## Équipement

- Équipements de cuisine: Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques
- Installations tél./élec.: Panneaux photovoltaïques

## Sol

- Type de sol: Parquet

## État

- Travaux non nécessaires: Bon

## Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

## Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Imprenable, Vue lointaine, Vue sur la vallée, Panoramique
- Points d'intérêt: Champs, Forêt, Montagnes, Alpes



