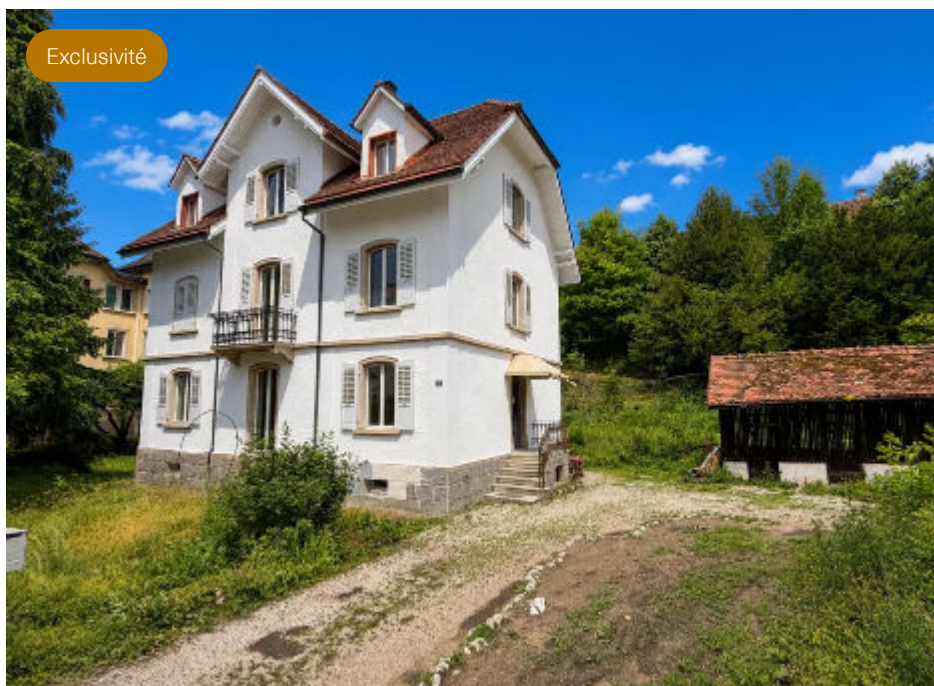


Exclusivité



À louer appartement en duplex de 5,5 pièces à Delémont

CHF 1'950.-/mois — CH-2800 Delémont — Rue du Stand 26 — REF. PL-100626

Points forts

							
Mazout Chauffage	4 Chambres	140 m ² Surface habitable	1 Baignoire	2026 Rénovation	2 Sanitaires	1 Douche	1 Cave

Descriptif

Découvrez un appartement qui allie parfaitement **confort** et **emplacement de choix** en plein centre-ville.

Rénové et **baigné de lumière**, il offre des espaces **agréables** où chaque détail a été pensé pour un quotidien **pratique** et **harmonieux**.

Son balcon **privatif** permet de profiter d'un extérieur **rare** en cœur **urbain**, tandis que son parking dédié ajoute une **véritable** valeur supplémentaire.

Que vous recherchiez une résidence **idéale**, ce bien séduit par son charme, sa fonctionnalité et sa situation **privilegiée**.



NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Nicolas
Durrer

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

079 792 98 14
nd@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Caractéristiques principales

Type de bien	Appartement rénové	Logement(s)	3
Prix (Loyer net)	CHF 1 600.-/mois	Référence	PL-100626
Charges	Forfait CHF 350.-/mois	Condition	Très bon
Total	CHF 1 950.-/mois	Surface terrain	800 m ²
Surface habitable	140 m ²	Disponibilité	01.09.2026
Pièce(s)	5.5	Dernière(s) rénovation(s)	2026

Aménagements intérieurs

Étage	2ème étage	WC	2
Nombre d'étage total	3	Sanitaire(s)	2
Nombre de sous-sols	1	Nombre de niveau du bien	2
Chambre(s)	4		

Surface

Surface cave	5.5 m ²
--------------	--------------------

Stationnement

Parking disponible	Oui	Place(s) extérieure(s)	4 (non inclus)
Place(s) intérieure(s)	2 (non inclus)	Place(s) totale(s)	6 (non inclus)

Annexes

Annexe 1	cave (inclus)
----------	---------------

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / radiateurs	Eau chaude sanitaire	Mazout
-----------	---------------------	----------------------	--------

Informations complémentaires

Altitude	434 m	Evacuation eaux usées	Séparatif
----------	-------	-----------------------	-----------



Aménagements intérieurs

Sous sol

- 1 cave
- 1 local de rangement

2ème niveau

- 1 hall d'entrée de 7,75 m²
- 1 cuisine habitable de 12,05 m²
- 1 séjour de 22,40 m²
- 1 salle de bains et 1 salle d'eau de 7,85 m² et de 5,35 m²
- 1 chambre de 10,70 m²
- 1 chambre de 13,10 m²

3ème niveau

- 1 salle de jeux de 8.5 m²
- 2 chambres de 22 m²

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- 2 places de parcs couvertes
- 4 places de parcs extérieures

Construction

Construction

- Construction massive
- Transformation et rénovation au cours des années

Annexes et particularités

Particularités

- Entièrement rénové en 2026



Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Delémont se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Porrentruy
- 40 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Bienne
- 45 minutes de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h55 de Lausanne

Commune

- Commune de Delémont
- Population : environ 12'000 habitants

Accès

- Par le train
- L'autoroute
- La route
- Arrêt de bus

Commerces

- Tous les commerces et infrastructures

Transports

- Trains
- Bus
- Véhicules

Loisirs

- De bels d'infrastructures
- Des clubs
- Fitness
- Piscines
- Patinoires
- Salles de sports
- Théâtre
- Salles de concert
- Cinéma



Environnement

- Entourage: Centre-ville, Quartier résidentiel
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Ecole secondaire II, Haute école
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Patinoire, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Salle de spectacle
- Santé: Hôpital / Clinique
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Verdure
- Parking: Parking
- Disposition: Construit sur un terrain plat

Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Pièces annexes: Cave, Local à vélos
- Meublé: Non meublé
- Vitrage: Triple vitrage, Double vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Construction massive traditionnelle
- Animaux de compagnie: Animaux non autorisés

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Four, Lave-vaisselle, Plaques à induction, Réfrigérateur, Cave à vin
- Buanderie: Lave-linge, Sèche-linge
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Parquet, Carrelage
- Topographie du terrain: Plat

État

- Travaux non nécessaires: Rénové, Très bon



Ensoleillement

— Type d'ensoleillement: Optimal

Vue

— Type de vue: Dégagée, Champêtre

— Points d'intérêt: Parc, Champs, Montagnes, Jura

Style

— Type de style: Classique



Contact



Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/location/appartements/delemont/appartement-renove-12619/>

Remarque

