

Prix à discuter



# Maison de 6.5 pièces à rénover à Péry-La-Heutte à vendre

CHF 560'000 — CH-2604 Péry-La-Heutte dans le canton de Berne — REF. VBE-100626

## Points forts

 892 m <sup>2</sup> Surface du terrain	 1984 Année de construction	 Quartier résidentiel	 Mazout Chauffage	 2 Terrasses	 787 m <sup>2</sup> Jardin	 4 Chambres	 1 Sanitaire
---	--	---	--	---	--	--	---

## Descriptif

Située dans un environnement **calme et verdoyant** à Péry-La Heutte, cette maison **individuelle** de 6.5 pièces offre un beau **potentiel** pour les acquéreurs à la recherche d'un bien à personnaliser selon leurs goûts. Répartie sur **plusieurs** niveaux, elle dispose d'une configuration **fonctionnelle** et de volumes **intéressants**.

Le sous-sol comprend un abri, un local de chauffage ainsi qu'un local citerne. Au rez inférieur se trouvent un atelier/chambre ainsi qu'une chambre pouvant être aménagées selon les besoins de ses futurs **occupants**. Le rez supérieur accueille les espaces de vie avec une entrée, un séjour **chaleureux** agrémenté d'une cheminée, une cuisine **agencée** ainsi qu'une terrasse **couverte**



NEUSCHWANDER  
IMMOBILIER

Benjamin  
Neuschwander

Rue de la Maltière 7  
2800 Delémont

079 646 10 04  
bn@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

permettant de profiter des **beaux** jours. Le premier étage se compose de trois chambres, d'une salle de bains **équipée** d'une baignoire et d'un lavabo, ainsi que d'un WC **séparé** avec lavabo.

À l'extérieur, la parcelle aménagée bénéficie de **grands** talus au sud du bâtiment et d'une terrasse offrant un **agréable** espace de détente.

Cette propriété représente une **excellente** opportunité pour les personnes souhaitant entreprendre des travaux de rénovation et créer un lieu de vie à leur image, dans un cadre **résidentiel** apprécié du Jura bernois.

## Caractéristiques

### Caractéristiques principales

Type de bien	Maison à rénover	Condition	À rénover
Surface habitable	115.24 m <sup>2</sup>	Surface terrain	892 m <sup>2</sup>
Pièce(s)	6.5	Disponibilité	À convenir
Référence	VBE-100626	Année de construction	1984

### Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	1	WC	1
Nombre de sous-sols	1	Sanitaire(s)	1
Chambre(s)	5	Volume	660 m <sup>3</sup>

### Surface

Surface jardin	787 m <sup>2</sup>	Surface utile	158.54 m <sup>2</sup>
Surface bâtie	105 m <sup>2</sup>	Surface sous-sol	43.3 m <sup>2</sup>

### Espace(s) extérieur(s)

Jardin	inclus (787 m <sup>2</sup> )	Terrasse(s)	2
--------	------------------------------	-------------	---

### Stationnement

Parking disponible	Oui	Place(s) totale(s)	2 (inclus)
Place(s) extérieure(s)	2 (inclus)		

### Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / radiateurs	Eau chaude sanitaire	Mazout
-----------	---------------------	----------------------	--------



## Informations complémentaires

Altitude

635 m

Zone de construction

H2

## Aménagements intérieurs

---

### Sous sol

- 1 abri de 26.30 m<sup>2</sup>
- 1 local chauffage de 10.40 m<sup>2</sup>
- 1 local citerne 4800l de 6.60 m<sup>2</sup>
  - Chaudière à mazout a été changée en 2013

Surface total : 43.30 m<sup>2</sup>

### Rez inférieur

- 1 atelier/chambre de 23.70 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 18.05 m<sup>2</sup>

Surface totale : 41.75 m<sup>2</sup>

### Rez supérieur

- 1 entrée de 3.01 m<sup>2</sup>
- 1 salon avec cheminée de 23.29 m<sup>2</sup>
- 1 cuisine agencée de 8.26 m<sup>2</sup>
- 1 terrasse couverte

Surface totale : 34.56 m<sup>2</sup>

### 1er niveau

- 1 WC, lavabo de 1.65 m<sup>2</sup>
- 1 salle de bains avec baignoire, lavabo de 4.25 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 9.03 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 9.44 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 14.56 m<sup>2</sup>

Surface totale : 38.93 m<sup>2</sup>

## Aménagements extérieurs

---

### Extérieurs

- Parcelle aménagée, grands talus au sud du bâtiment
- 1 terrasse

## Construction

---

### Construction



- Typologie, configuration : sous-sol, rez, étage en demi-niveaux
- Fondations : radier
- Sous-sol : béton
- Dalles : béton
- Murs de façades : porteurs extérieur, doublage
- Revêtements de façades : crépi, pignons en lambris
- Charpente : charpente bois
- Toiture : 2 pans, en casquette
- Couverture : Eternit ondulé
- Ferblanterie : cuivre
- Fenêtres : bois, VI
- Fermetures : stores
- Electricité : installation standard
- Installation chauffage : central, au mazout, radiateurs
- Installations sanitaires : appareils blancs
- Service d'eau chaude : générale
- Revêtements de parois : crépi, lambris
- Revêtements de plafonds : crépi, lambris

## Annexes et particularités

---

### Particularités

- Remplacement d'une pompe de chauffage en 2025

## Localité et emplacement

---

### Situation

Accessibilité : Péry-La Heutte se trouvant en voiture à :

- 10 minutes de Bienne
- 25 minutes de Moutier
- 30 minutes de Delémont
- 40 minutes de Neuchâtel
- 50 minutes de Berne
- 1h15 de Bâle

### Commune

- Commune de Péry-La Heutte
- Population : ~ 1'980 habitants

Péry-La Heutte est une commune du Jura bernois comptant offrant un cadre de vie calme et verdoyant tout en restant à proximité immédiate de Bienne.

### Accès

- Aisé par route secondaire

Située dans un environnement calme et verdoyant, tout en bénéficiant d'un accès rapide aux principaux axes routiers.



## Commerces

Les commerces de proximité, restaurants, écoles, pharmacie, banque et autres services du quotidien sont accessibles en quelques minutes, notamment à Péry-La Heutte et à Bienne.

## Transports

- Gare de Péry à quelques minutes, avec des liaisons régulières vers Bienne, Moutier et Delémont
- Arrêts de bus à proximité
- Accès rapide à l'autoroute A16

## Loisirs

Nombreuses possibilités de loisirs à proximité :

- Sentiers de randonnée
- Pistes cyclables
- Activités en pleine nature
- Infrastructures sportives et culturelles
- Nombreuses offres de la région biennoise

# Commodité et confort

---

## Environnement

- Entourage: Montagnes, Quartier résidentiel, Village
- Commerces: Commerces
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire Ecole secondaire à Corgémont
- Sport (à proximité): Sentiers de randonnée
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
- Accès: Sans ascenseur

## Extérieur

- Extérieurs: Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Verdure
- Parking: Parking
- Visibilité: De la route

## Intérieur

- Pièces annexes: Véranda
- Confort (intérieur): Accès au chauffage
- Cheminée: Cheminée
- Luminosité: Lumineux

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Four, Plaques vitrocéramiques
- Équipements SDB: Baignoire



## Sol

— Type de sol: Carrelage

## État

— Travaux à prévoir: Ancien

## Vue

— Type de vue: Champêtre

— Points d'intérêt: Montagnes, Jura

## Style

— Type de style: Classique



