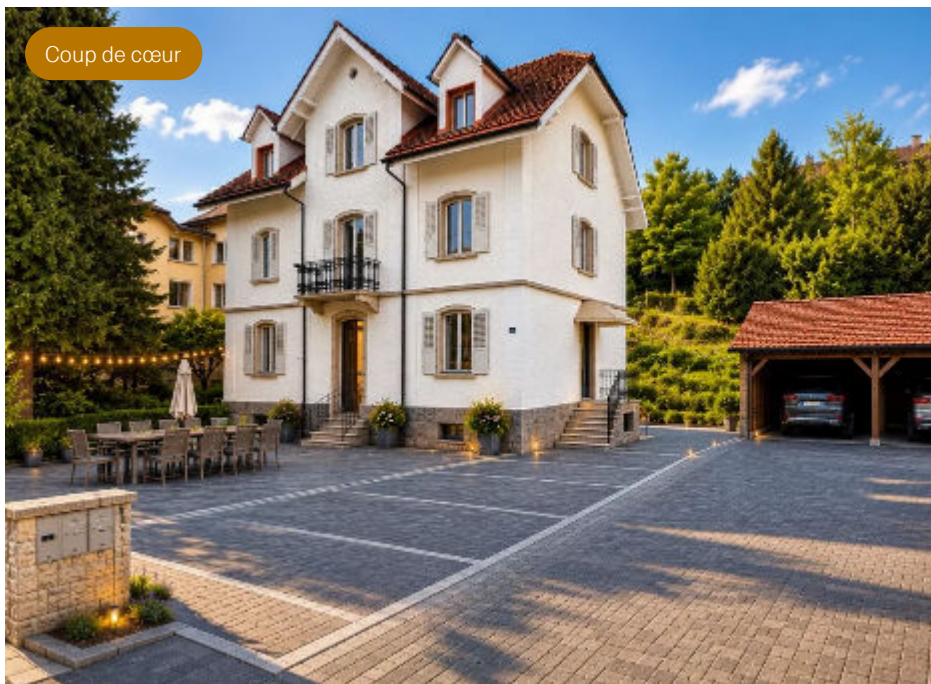


Coup de cœur



À louer appartement de 3,5 pièces au 1er étage à Delémont

CHF 1'700.-/mois — CH-2800 Delémont — Rue du Stand 26 — REF. PL-080626

Points forts

| | | | | | | | |
|--|--|--|---|---|--|---|--|
|  Mazout Chauffage |  2 Chambres |  88 m ² Surface habitable |  2 m ² Balcon |  2026 Rénovation |  1 Sanitaire |  1 Baignoire |  1 Cave |
|--|--|--|---|---|--|---|--|

Descriptif

Découvrez un appartement qui allie parfaitement **confort et emplacement de choix** en plein centre-ville.

Rénové et baigné de lumière, il offre des espaces **agréables** où chaque détail a été pensé pour un quotidien **pratique et harmonieux**.

Son balcon **privatif** permet de profiter d'un extérieur **rare** en cœur **urbain**, tandis que son parking **dédié** ajoute une **véritable** valeur supplémentaire.

Que vous recherchiez une résidence **idéale**, ce bien séduit par **son charme, sa fonctionnalité et sa situation privilégiée**.



Caractéristiques

Caractéristiques principales

| | | | |
|-------------------|------------------------|---------------------------|--------------------|
| Type de bien | Appartement rénové | Logement(s) | 3 |
| Prix (Loyer net) | CHF 1 400.-/mois | Référence | PL-080626 |
| Charges | Forfait CHF 300.-/mois | Condition | Très bon |
| Total | CHF 1 700.-/mois | Surface terrain | 800 m ² |
| Surface habitable | 88 m ² | Disponibilité | Immédiatement |
| Pièce(s) | 3.5 | Dernière(s) rénovation(s) | 2026 |

Aménagements intérieurs

| | | | |
|----------------------|-----------|--------------------------|---|
| Étage | 1er étage | WC | 1 |
| Nombre d'étage total | 3 | Sanitaire(s) | 1 |
| Nombre de sous-sols | 1 | Nombre de niveau du bien | 1 |
| Chambre(s) | 2 | | |

Surface

| | | | |
|--------------|--------------------|----------------|------------------|
| Surface cave | 5.5 m ² | Surface balcon | 2 m ² |
|--------------|--------------------|----------------|------------------|

Espace(s) extérieur(s)

| | |
|-----------|---|
| Balcon(s) | 1 |
|-----------|---|

Stationnement

| | | | |
|------------------------|----------------|------------------------|----------------|
| Parking disponible | Oui | Place(s) extérieure(s) | 4 (non inclus) |
| Place(s) intérieure(s) | 2 (non inclus) | Place(s) totale(s) | 6 (non inclus) |

Annexes

| | |
|----------|---------------|
| Annexe 1 | cave (inclus) |
|----------|---------------|

Énergie & techniques du bâtiment

| | | | |
|-----------|---------------------|----------------------|--------|
| Chauffage | Mazout / radiateurs | Eau chaude sanitaire | Mazout |
|-----------|---------------------|----------------------|--------|



Informations complémentaires

Altitude

434 m

Evacuation eaux usées

Séparatif

Aménagements intérieurs

Sous sol

- 1 cave
- 1 local de rangement

1er niveau

- 1 hall d'entrée de 8,45 m²
- 1 cuisine habitable de 18,32 m²
- 1 séjour de 23,40 m²
- 1 salle de bain de 6,85 m²
- 1 chambre de 16,25 m²
- 1 chambre de 14 m²

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- 2 places de parcs couvertes
- 4 places de parcs extérieures

Construction

Construction

- Construction massive
- Transformation et rénovation au cours des années

Annexes et particularités

Particularités

- Entièrement rénové en 2026



Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Delémont se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Porrentruy
- 40 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Bienne
- 45 minutes de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h55 de Lausanne

Commune

- Commune de Delémont
- Population : environ 12'000 habitants

Accès

- Par le train
- L'autoroute
- La route
- Arrêt de bus

Commerces

- Tous les commerces et infrastructures

Transports

- Trains
- Bus
- Véhicules

Loisirs

- De bels d'infrastructures
- Des clubs
- Fitness
- Piscines
- Patinoires
- Salles de sports
- Théâtre
- Salles de concert
- Cinéma



Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Centre-ville, Quartier résidentiel
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Ecole secondaire II, Haute école
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Patinoire, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Salle de spectacle
- Santé: Hôpital / Clinique
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Terrasse(s), Verdure
- Parking: Parking
- Disposition: Construit sur un terrain plat

Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Pièces annexes: Cave, Local à vélos
- Meublé: Non meublé
- Vitrage: Triple vitrage, Double vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Construction massive traditionnelle
- Animaux de compagnie: Animaux non autorisés

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Four, Lave-vaisselle, Plaques à induction, Réfrigérateur, Cave à vin
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Parquet, Carrelage
- Topographie du terrain: Plat

État

- Travaux non nécessaires: Rénové, Très bon



Ensoleillement

— Type d'ensoleillement: Optimal

Vue

— Type de vue: Dégagée, Champêtre

— Points d'intérêt: Parc, Champs, Montagnes, Jura

Style

— Type de style: Classique



