

À saisir



À louer à Bassecourt chambre/bureau/pièce de 23.38 m² au 2ème étage

CHF 290.-/mois — CH-2854 Bassecourt — Rue des Grands Prés 7 — REF. L-090626

Points forts



23.88 m²
Surface
habitable



Quartier
résidentiel



1
Kitchenette



Mazout
Chauffage

Descriptif

Situé au 2^{ème} étage d'un immeuble **parfaitement entretenu**, ce bureau/chambre/pièce de 23,38 m² séduit par sa **luminosité**, son **excellent** état d'entretien et son agencement **fonctionnel**.

Composé d'un espace **unique** facilement **aménageable** selon vos besoins, ce local offre un environnement de travail **agréable**, propice à la concentration et à la productivité. Sa belle luminosité **naturelle** et son atmosphère **chaleureuse** en font un lieu idéal pour une activité **indépendante**, un



NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Benjamin
Neuschwander

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

079 646 10 04
bn@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

cabinet ou un bureau **administratif**.

Si vous souhaitez y développer votre activité, ce bureau réunit tous les **atouts** d'un bien **pratique**, **fonctionnel** et **prêt à l'emploi**.

Une opportunité à saisir sans tarder ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Bureau	Pièce(s)	1
Prix (Loyer net)	CHF 270.-/mois	Référence	L-090626
Charges	Forfait CHF 20.-/mois	Condition	Très bon
Total	CHF 290.-/mois	Disponibilité	Immédiatement

Aménagements intérieurs

Étage	2ème étage	Nombre d'étage total	2
-------	------------	----------------------	---

Surface

Surface utile	23.38 m ²
---------------	----------------------

Stationnement

Parking disponible	Optionnel	Place(s) totale(s)	1 — CHF 120 (non inclus)
Place(s) intérieure(s)	1 — CHF 120 (non inclus)		

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / Sol	Eau chaude sanitaire	Mazout
-----------	--------------	----------------------	--------

Industriel / Activités

Bureaux	1
---------	---

Informations complémentaires

Altitude	477 m	Bâtiment classé / protégé	Non
Rés. secondaire	Non		



Aménagements intérieurs

Sous sol

- 1 WC/lavabo

2ème niveau

- 1 grande pièce mansardée et lumineuse de 23.38 m² idéal pour un bureau ou un cabinet
- 1 kitchenette



Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Bassecourt se situe à seulement 5 petites minutes de Delémont

Delémont se trouvant en véhicule à :

- 20 minutes de Porrentruy (ville Suisse la plus proche de Paris!)
- 40 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Bienne
- 55 minutes de Bâle
- 1h15 de Neuchâtel
- 2h00 de Lausanne

Commune

- www.haute-sorne.ch
- Population : ~3'346 habitants

Accès

- Aisé par route secondaire
- Autoroute A16

Commerces

- Proche de toutes les commodités :
 - Restaurants
 - Magasins alimentaires (Coop, Denner)
 - Confiserie Jubin
 - Magasins d'habits
 - Stations essence
 - etc...

Transports

- Trains, bus, véhicules et autoroute A16

Loisirs

- Diverses sociétés culturelles et sportives



Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Quartier résidentiel, Village
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Médecin

Extérieur

- Extérieurs: Verdure
- Visibilité: De la route

Intérieur

- Salles d'eau: WC visiteurs
- Luminosité: Lumineux
- Style: Avec cachet, Mansardé

Équipement

- Type de cuisine: Kitchenette

Sol

- Type de sol: Carrelage

État

- Travaux non nécessaires: Très bon

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée



info@neu-immo.ch
032 423 42 75
www.neu-immo.ch

079 646 10 04
bn@neu-immo.ch

☐ Français, Allemand, Suisse-
Allemand, Anglais, Espagnol



<https://www.neu-immo.ch/location/locaux-commerciaux/bassecourt/bureau-12614/>

