

À saisir



# À vendre à Glovelier immeuble de 3 appartements et grand terrain

Prix sur demande — CH-2855 Glovelier — REF. V-090626

## Points forts



1'558 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain



451 m<sup>2</sup>  
Surface habitable



1  
Balcon



1  
Jardin



2  
Garages



9  
Chambres



À rénover  
Fort potentiel



Quartier  
résidentiel

## Descriptif

Découvrez cet immeuble de caractère au **fort potentiel de valorisation**, développant environ 451 m<sup>2</sup> habitables et composé de plusieurs logements **distincts**.

Construite en 1933 et restaurée en 2017, cette bâtisse allie **cachet architectural** et **perspectives de développement**. Implantée sur une **généreuse** parcelle arborée de 1'807 m<sup>2</sup>, elle bénéficie d'un important **potentiel** d'aménagement, de rénovation et d'optimisation **patrimoniale**.

L'immeuble propose actuellement 13 pièces réparties sur deux niveaux ainsi qu'un sous-sol **complet**, comprenant notamment 9 chambres et 4 salles d'eau. Sa configuration **modulable** se prête à **différents** projets : investissement **locatif**, division, réaffectation ou réaménagement, sous réserve des autorisations en vigueur.



NEUSCHWANDER  
IMMOBILIER

Benjamin  
Neuschwander

Rue de la Maltière 7  
2800 Delémont

079 646 10 04  
bn@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Véritable atout du bien, la parcelle **constructible** ouvre la voie à de **multiples** scénarios de développement, incluant la possibilité d'une **nouvelle** construction afin de maximiser le rendement et la valorisation de l'ensemble.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir l'ensemble des perspectives qu'offre ce bien **unique**.

## Caractéristiques

---

### Caractéristiques principales

Type de bien	Immeuble d'habitation	Surface terrain	1807 m <sup>2</sup>
Surface habitable	451 m <sup>2</sup>	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	3	Année de construction	1933
Référence	V-090626	Dernière(s) rénovation(s)	2017
Condition	À rénover		

### Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	2	Volume	2050 m <sup>3</sup>
Nombre de sous-sols	1		

### Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	1
-----------	---

### Stationnement

Parking disponible	Oui	Garage	2 (inclus)
Place(s) extérieure(s)	4 (inclus)	Place(s) totale(s)	6 (inclus)

### Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Electrique / radiateurs	Eau chaude sanitaire	Electrique
-----------	-------------------------	----------------------	------------

### Industriel / Activités

Nombre de bâtiments	1	Objets à louer	3
---------------------	---	----------------	---

### Informations complémentaires

Bâtiment classé / protégé	Non	Evacuation eaux uséesRaccordement à la STEP	
---------------------------	-----	---	--



# Aménagements intérieurs

---

## Rez inférieur

Maison n° 1 et n° 2 (commun) :

- 1 garage de 17.34 m<sup>2</sup>
- 1 garage de 17.28 m<sup>2</sup>
- 1 réduit de 9 m<sup>2</sup>
- 1 WC/douche de 5.56 m<sup>2</sup>
- 1 hall de distribution de 11.94 m<sup>2</sup>
- 1 buanderie de 15 m<sup>2</sup>
- 1 cave de 15 m<sup>2</sup>
- 1 cave de 31 m<sup>2</sup>
- 1 couloir de distribution de 16 m<sup>2</sup>

## Rez de chaussée

Maison n° 1

- 1 corridor de distribution
- 1 chambre orientée Nord de 9.35 m<sup>2</sup>
- 1 chambre orientée Est de 16.21 m<sup>2</sup>
- 1 séjour/salle à manger de 30.39 m<sup>2</sup>
- 1 cuisine de 14.88 m<sup>2</sup>
- 1 salle de bains de 5.92 m<sup>2</sup> avec baignoire/WC/lavabo/fenêtre

Maison n° 2

- **1 appartement de 3.5 pièces**
  - 1 séjour/salle à manger de 16 m<sup>2</sup>
  - 1 cuisine de 16 m<sup>2</sup>
  - 1 chambre de 16 m<sup>2</sup>
  - 1 chambre de 16 m<sup>2</sup>
  - 1 salle d'eau de 4 m<sup>2</sup> avec douche/WC/lavabo/fenêtre

## 1er niveau

Maison n° 1

- 1 hall de distribution de 11.68 m<sup>2</sup>
- 1 chambre orientée Nord-Est de 27.96 m<sup>2</sup>
- 1 chambre orientée Est de 19.39 m<sup>2</sup>
- 1 chambre orientée Sud de 19.39 m<sup>2</sup>
- 1 salle de bains de 8.58 m<sup>2</sup> avec baignoire/WC/lavabo/fenêtre

Maison n° 2

- **1 appartement de 4.5 pièces**
  - 1 cuisine de 16 m<sup>2</sup>
  - 1 chambre de 16 m<sup>2</sup>
  - 1 chambre de 16 m<sup>2</sup>
  - 1 chambre de 16 m<sup>2</sup>
  - 1 salle d'eau de 3 m<sup>2</sup> avec douche/WC/lavabo/fenêtre
  - 1 hall de distribution de 14 m<sup>2</sup>



## Combles

- Combles de 89 m<sup>2</sup>

## Aménagements extérieurs

---

### Extérieurs

- Implantée sur une vaste parcelle arborée et constructible de 1'807 m<sup>2</sup>, la propriété bénéficie d'un fort potentiel de développement, permettant d'envisager une nouvelle construction afin de maximiser le rendement.
- Une dépendance de type bûcher complète l'extérieur, idéale pour abriter vos outils de jardinage et votre mobilier de terrasse.

## Annexes et particularités

---

### Annexes

- 1 bûcher, éventuellement aménageable en carnotzet, cuisine d'été, atelier de bricolage, etc...



# Localité et emplacement

---

## Situation

Accessibilité : Glovelier se situe à 12 minutes de Delémont

Delémont se trouvant en voiture à :

- 25 minutes de Porrentruy
- 45 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 45 minutes de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h15 de Neuchâtel
- 2h00 de Lausanne

## Commune

- [www.haute-sorne.ch](http://www.haute-sorne.ch)
- Population : ~1'192 habitants

## Accès

- Aisé par la route cantonale, l'autoroute A16, le train et le bus

## Commerces

- Restaurants/boulangerie/magasin d'alimentation
- Centre Coop à Bassecourt

## Transports

- CFF : ligne Delémont /Delle
- Chemins de Fer du Jura : Chaux-De-Fonds/Noirmont/Saignelégier
- Cars postaux

## Loisirs

- Diverses sociétés sportives et culturelles



# Commodité et confort

---

## Environnement

- Entourage: Quartier de villas, Verdoyant, Village
- Commerces: Banque, Commerces, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre sportif, Manège, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Salle de spectacle
- Accès: Sans ascenseur

## Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s), Clôture, Jardin, Silencieux/tranquille, Verdure
- Annexes (jardin): Cabanon
- Parking: Parking
- Disposition: Construit sur un terrain plat

## Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable
- Pièces annexes: Cave
- Confort (intérieur): Accès au chauffage
- Cheminée: Cheminée
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Style: Avec cachet, Mansardé, Mezzanine

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Télé réseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

## Sol

- Type de sol: Carrelage, Moquette, Parquet

## État

- Travaux à prévoir: Travaux envisagés À rénover, À rafraîchir, Reprise en l'état

## Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal, Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée



## **Vue**

- Type de vue: Belle vue, Panoramique, Champêtre
- Points d'intérêt: Jardin, Champs, Forêt, Montagnes, Jura

## **Style**

- Type de style: Classique, Rustique



