









Potentiel locatif



À Develier maison locative de 3 appartements à vendre

CHF 780'000 — CH-2802 Develier — REF. V-181125-2

Points forts

 540 m ² Surface du terrain	 2 Places couvertes	 3 Terrasses	 2 Balcons	 1936 Année de construction	 2016 Rénovation	 Mazout Chauffage	 Situation idéale
---	--	---	---	--	--	--	--

Descriptif

Nichée au cœur du village de Develier, cette maison locative parfaitement **entretenu** représente une opportunité d'investissement **attractive**, alliant **rendement pérenne et sécurité patrimoniale**.

Composée de 3 appartements **renovés** avec soin ces dernières années, la propriété séduit par la **qualité** de ses aménagements et le confort offert à ses occupants. Chaque logement bénéficie d'une entrée **indépendante**, d'une terrasse et/ou d'un balcon, de places de stationnement ainsi que de **généreux** espaces de vie, garantissant une **excellente** qualité de vie aux locataires.

Son emplacement constitue un véritable **atout**. À quelques pas seulement, les résidents profitent d'un **commerce** proposant des produits **locaux**, d'un restaurant ainsi que d'un arrêt de bus. Develier offre un environnement **paisible et convivial**, agrémenté d'une place de jeux et de **nombreux**



sentiers de promenade.

La ville de Delémont, **accessible** en quelques minutes, complète cet attrait grâce à l'ensemble de ses infrastructures, commerces et services.

Que vous soyez à la recherche d'un investissement de **rendement** ou d'un placement immobilier **durable**, ce bien saura répondre à vos attentes.

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Immeuble de rendement	Surface terrain	461 m ²
Logement(s)	3	Disponibilité	À convenir
Référence	V-181125-2	Année de construction	1976
Condition	Très bon	Dernière(s) rénovation(s)	2016

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	3	Volume	1055 m ³
----------------------	---	--------	---------------------

Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	2	Terrasse(s)	3
-----------	---	-------------	---

Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Couvert(s) voiture	2 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	3 (inclus)	Place(s) totale(s)	5 (inclus)

Investissement

Rendement brut (%)	5.29	Etat locatif net	41 280
--------------------	------	------------------	--------

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout	Enveloppe du bâtiment	B
Eau chaude sanitaire	Mazout, panneaux solaires thermiques	Émissions directes de CO ₂	E
Efficacité énergétique globale	C		



Industriel / Activités

Objets à louer 3

Informations complémentaires

Altitude 436 m Cédule(s) hypothécaire(s) existante(s) 510000

Aménagements intérieurs

Rez de chaussée

1 appartement de 2.5 pièces :

- 1 hall d'entrée de 3.20 m²
- 1 cuisine habitable de 18.64 m²
- 1 séjour de 16.48 m²
- 1 chambre de 12.24 m²
- 1 salle de bains de 3.58 m² avec baignoire/WC/lavabo/fenêtre/sèche-serviettes

1er niveau

1 appartement de 4.5 pièces :

- 1 hall d'entrée de 3.13 m²
- 1 couloir de distribution de env. 7 m²
- 1 cuisine habitable de 14.40 m²
- 1 séjour de 20 m²
- 1 salle de bains de 4.44 m² avec baignoire/WC/lavabo/sèche-serviettes
- 1 économat/réduit de 4.64 m²
- 1 chambre de 8.79 m²
- 1 chambre de 14.24 m²
- 1 chambre de 11.18 m²

2ème niveau

1 appartement de 4.5 pièces avec entrée à plain-pied :

- 1 hall d'entrée de 4.62 m²
- 1 couloir de distribution
- 1 cuisine habitable de 14.40 m²
- 1 séjour de 20 m²
- 1 salle de bains de 4.44 m² avec baignoire/WC/lavabo/sèche-serviettes
- 1 chambre de 8.86 m²
- 1 chambre de 14.24 m²
- 1 chambre de 11.18 m²



Aménagements extérieurs

Extérieurs

- 1 couvert à voitures de 2 places
- 3 places de parc extérieures
- 2 balcons
- 3 terrasses

Localité et emplacement

Situation

Develier se trouve à 5 minutes de Delémont

Delémont se trouvant en voiture à :

- 25 minutes de Porrentruy
- 45 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 45 minutes de Bienne
- 1 h 00 de Bâle
- 1 h 15 de Neuchâtel
- 2 h 00 de Lausanne

Commune

- www.develier.ch
- Population : ~1'379 habitants

Accès

- Aisé par la route secondaire

Commerces

- 1 petit magasin de proximité, restaurant, poste

Transports

- Bus, véhicules, A16 à seulement quelques minutes

Loisirs

- Cabane forestière
- Chalet du BAB
- Cabine à livres
- Places de jeux
- Places de pique-nique
- Raquettes à neige



Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Verdoyant, Village
- Commerces: Banque, Commerces, Poste
- Transports: Arrêt de bus
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire
- Sport (à proximité): Centre sportif, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
- Accès: Accès personne à mobilité réduite, Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s), Terrasse(s)
- Parking: Couvert à voiture, Parking
- Visibilité: De la route
- Disposition: Construit à flanc de colline

Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable
- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Pièces annexes: Economat
- Confort (intérieur): Adoucisseur d'eau, Armoires encastrées
- Vitrage: Triple vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Style: Avec cachet

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Buanderie collective, Lave-linge, Sèche-linge
- Équipements SDB: Baignoire
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

État

- Travaux non nécessaires: Rénové, Très bon

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée, Matinal, En soirée



Vue

- Type de vue: Belle vue, Champêtre
- Points d'intérêt: Forêt, Montagnes, Jura

Style

- Type de style: Classique, Rustique



