

À saisir



# À vendre à Glovelier maison de 3 appartements et grand terrain

Prix sur demande — CH-2855 Glovelier — REF. V-180526-1

## Points forts

 1'558 m <sup>2</sup> Surface du terrain	 451 m <sup>2</sup> Surface habitable	 1 Balcon	 1 Jardin	 2 Garages	 9 Chambres	 À rénover Fort potentiel	 Quartier résidentiel
---	--	--	--	---	---	--	---

## Descriptif

Découvrez cette maison **double** offrant un **excellent potentiel** de rendement ou de division, composée de 3 logements distincts : une maison **individuelle** d'un côté et deux appartements de l'autre, pour une surface **habitable totale** d'environ 451 m<sup>2</sup>.

**Potentiel exceptionnel** pour cette bâtisse de caractère construite en 1933 et restaurée en 2017, implantée sur une **généreuse** parcelle de 1'807 m<sup>2</sup> offrant de nombreuses possibilités d'aménagement et de valorisation.

La propriété se compose actuellement de 13 pièces réparties sur deux niveaux et un sous-sol complet, comprenant notamment 9 chambres et 4 salles d'eau, offrant de **vastes** espaces adaptés aussi bien à une **grande** famille qu'à un projet de rendement ou de réaménagement. (sous réserve



NEUSCHWANDER  
IMMOBILIER

Benjamin  
Neuschwander

Rue de la Maltière 7  
2800 Delémont

079 646 10 04  
bn@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

des autorisations).

Un projet de rénovation **rentable** au cœur de la région. Contactez-nous pour une visite !

## Caractéristiques

### Caractéristiques principales

Type de bien	Maison locative	Condition	À rénover
Surface habitable	451 m <sup>2</sup>	Surface terrain	1807 m <sup>2</sup>
Pièce(s)	13	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	3	Année de construction	1933
Référence	V-180526-1	Dernière(s) rénovation(s)	2017

### Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	2	WC	4
Nombre de sous-sols	1	Sanitaire(s)	4
Chambre(s)	9	Volume	2050 m <sup>3</sup>

### Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	1
-----------	---

### Stationnement

Parking disponible	Oui	Garage	2 (inclus)
Place(s) extérieure(s)	4 (inclus)	Place(s) totale(s)	6 (inclus)

### Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Electrique / radiateurs	Eau chaude sanitaire	Electrique
-----------	-------------------------	----------------------	------------

### Industriel / Activités

Nombre de bâtiments	1	Objets à louer	3
---------------------	---	----------------	---

### Informations complémentaires

Bâtiment classé / protégé	Non	Evacuation eaux uséesRaccordement à la STEP	
---------------------------	-----	---	--



# Aménagements intérieurs

---

## Rez inférieur

### Maison n° 1 et n° 2 (commun) :

- 1 garage de 17.34 m<sup>2</sup>
- 1 garage de 17.28 m<sup>2</sup>
- 1 réduit de 9 m<sup>2</sup>
- 1 WC/douche de 5.56 m<sup>2</sup>
- 1 hall de distribution de 11.94 m<sup>2</sup>
- 1 buanderie de 15 m<sup>2</sup>
- 1 cave de 15 m<sup>2</sup>
- 1 cave de 31 m<sup>2</sup>
- 1 couloir de distribution de 16 m<sup>2</sup>

## Rez de chaussée

### Maison n° 1

- 1 corridor de distribution
- 1 chambre orientée Nord de 9.35 m<sup>2</sup>
- 1 chambre orientée Est de 16.21 m<sup>2</sup>
- 1 séjour/salle à manger de 30.39 m<sup>2</sup>
- 1 cuisine de 14.88 m<sup>2</sup>
- 1 salle de bains de 5.92 m<sup>2</sup> avec baignoire/WC/lavabo/fenêtre

### Maison n° 2

- 1 appartement de 3.5 pièces
  - 1 séjour/salle à manger de 16 m<sup>2</sup>
  - 1 cuisine de 16 m<sup>2</sup>
  - 1 chambre de 16 m<sup>2</sup>
  - 1 chambre de 16 m<sup>2</sup>
  - 1 salle d'eau de 4 m<sup>2</sup> avec douche/WC/lavabo/fenêtre

## 1er niveau

### Maison n° 1

- 1 hall de distribution de 11.68 m<sup>2</sup>
- 1 chambre orientée Nord-Est de 27.96 m<sup>2</sup>
- 1 chambre orientée Est de 19.39 m<sup>2</sup>
- 1 chambre orientée Sud de 19.39 m<sup>2</sup>
- 1 salle de bains de 8.58 m<sup>2</sup> avec baignoire/WC/lavabo/fenêtre

### Maison n° 2

- 1 appartement de 4.5 pièces
  - 1 cuisine de 16 m<sup>2</sup>
  - 1 chambre de 16 m<sup>2</sup>
  - 1 chambre de 16 m<sup>2</sup>
  - 1 chambre de 16 m<sup>2</sup>
  - 1 salle d'eau de 3 m<sup>2</sup> avec douche/WC/lavabo/fenêtre
  - 1 hall de distribution de 14 m<sup>2</sup>



## Combles

- Combles de 89 m<sup>2</sup>

## Aménagements extérieurs

---

### Extérieurs

- Le vaste terrain arboré de 1'807 m<sup>2</sup> offre de nombreuses possibilités d'aménagement : espace de détente, verger ou grand potager.
- Une dépendance de type bûcher complète l'extérieur, idéale pour abriter vos outils de jardinage et votre mobilier de terrasse.

## Annexes et particularités

---

### Annexes

- 1 bûcher, éventuellement aménageable en carnotzet, cuisine d'été, atelier de bricolage, etc...



# Localité et emplacement

---

## Situation

Accessibilité : Glovelier se situe à 12 minutes de Delémont

Delémont se trouvant en voiture à :

- 25 minutes de Porrentruy
- 45 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 45 minutes de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h15 de Neuchâtel
- 2h00 de Lausanne

## Commune

- [www.haute-sorne.ch](http://www.haute-sorne.ch)
- Population : ~1'192 habitants

## Accès

- Aisé par la route cantonale, l'autoroute A16, le train et le bus

## Commerces

- Restaurants/boulangerie/magasin d'alimentation
- Centre Coop à Bassecourt

## Transports

- CFF : ligne Delémont /Delle
- Chemins de Fer du Jura : Chaux-De-Fonds/Noirmont/Saignelégier
- Cars postaux

## Loisirs

- Diverses sociétés sportives et culturelles



# Commodité et confort

---

## Environnement

- Entourage: Quartier de villas, Verdoyant, Village
- Commerces: Banque, Commerces, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre sportif, Manège, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Salle de spectacle
- Accès: Sans ascenseur

## Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s), Clôture, Jardin, Silencieux/tranquille, Verdure
- Annexes (jardin): Cabanon
- Parking: Parking
- Disposition: Construit sur un terrain plat

## Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable
- Pièces annexes: Cave
- Confort (intérieur): Accès au chauffage
- Cheminée: Cheminée
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Style: Avec cachet, Mansardé, Mezzanine

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Télé réseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

## Sol

- Type de sol: Carrelage, Moquette, Parquet

## État

- Travaux à prévoir: Travaux envisagés À rénover, À rafraîchir, Reprise en l'état

## Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal, Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée



## **Vue**

- Type de vue: Belle vue, Panoramique, Champêtre
- Points d'intérêt: Jardin, Champs, Forêt, Montagnes, Jura

## **Style**

- Type de style: Classique, Rustique



