

Opportunité



À louer à Delémont appartement de 3.5 pièces au 1er étage

CHF 1'100.-/mois — CH-2800 Delémont — Rue des Primevères 52 — REF. L-280526

Points forts

 ~63 m ² Surface habitable	 5.75 m ² Balcon	 2 Chambres	 1 Baignoire	 1 Cave	 Mazout Chauffage	 Quartier résidentiel	 1 Sanitaire
--	--	--	---	--	---	--	---

Descriptif

Découvrez ce **bel** appartement de 3.5 pièces situé à Delémont, offrant un cadre de vie **agréable et fonctionnel**.

Niché au 1er étage d'un immeuble **soigné et bien entretenu**, ce bien de ~63 m² **habitables** séduira les **futurs** locataires.

L'appartement bénéficie d'une **belle** luminosité **naturelle**, créant une atmosphère **chaleureuse et accueillante**. Son balcon **privatif** constitue un espace **idéal** pour profiter de moments de détente en toute tranquillité.

Sa distribution **pratique** et ses espaces **bien pensés** en font une opportunité **attractive**.

Disponible immédiatement, cet appartement n'attend plus que vous.



Caractéristiques principales

Type de bien	Appartement	Logement(s)	6
Prix (Loyer net)	CHF 950.-/mois	Référence	L-280526
Charges	Forfait CHF 150.-/mois	Condition	Très bon
Total	CHF 1 100.-/mois	Disponibilité	Immédiatement
Surface habitable	63 m ²	Dernière(s) rénovation(s)	2026
Pièce(s)	3.5		

Aménagements intérieurs

Étage	1er étage	WC	1
Nombre de sous-sols	1	Sanitaire(s)	1
Chambre(s)	2	Nombre de niveau du bien	1

Surface

Surface balcon 5.75 m²

Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s) 1

Stationnement

Parking disponible Non

Annexes

Annexe 1 cave (inclus)

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage Mazout / radiateurs Eau chaude sanitaire Mazout

Informations complémentaires

Altitude 435 m Evacuation eaux usées Raccordement à la STEP

Aménagements intérieurs

Sous sol

- 1 cave
- 1 buanderie commune
- 1 local à vélo



1er niveau

Appartement de 3.5 pièces :

- 1 hall d'entrée et distribution de 6.19 m²
- 1 séjour de 15.12 m²
- 1 balcon de 5.75 m² avec un store
- 1 salle de bain de 4.29 m² avec baignoire/WC/lavabo/fenêtre/radiateur sèche serviettes
- 1 cuisine ouverte de 7.77 m²
- 1 chambre de 11.91 m²
- 1 chambre de 15.99 m²

Combles

- 1 galetas

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- Le balcon offre un espace agréable pour savourer le soleil, le calme et le panorama environnant.

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Delémont se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Porrentruy
- 40 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Bienne
- 45 minutes de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h55 de Lausanne

Commune

- Commune de Delémont
- Population : ~ 12'000 habitants

Accès

- Aisé par route secondaire
- Par le train
- Par l'autoroute A16

Commerces

- À proximité à pied

Transports

- Train, bus, véhicules et autoroute A16

Loisirs

- Diverses sociétés sportives ou artistiques



- Patinoire
- Piscine intérieure et extérieure
- Salles de fitness
- Théâtre
- Cinéma

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Quartier résidentiel, Verdoyant
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole secondaire, Enfants bienvenus, Haute école
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Home médicalisé, Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s), Verdures

Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable
- Meublé: Non meublé
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Réfrigérateur
- Buanderie: Buanderie collective, Lave-linge, Sèche-linge, Secomat
- Équipements SDB: Baignoire
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Télérouseau
- Sécurité: Concierge
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

État

- Travaux non nécessaires: Très bon

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée



Vue

- Type de vue: Belle vue, Panoramique
- Points d'intérêt: Jardin, Forêt, Montagnes, Jura

Style

- Type de style: Classique



