





Maison individuelle avec un fort potentiel à Alle à vendre

CHF 320'000 — CH-2942 Alle dans le canton du Jura en Ajoie, dans le district de Porrentruy — REF. PV-290526

Points forts

959 m² Surface du terrain	A rénover	Quartier résidentiel	Cave	Mazout Chauffage	1 Garage	1 Jardin	Fort potentiel

Descriptif

Cette propriété offre une **belle** opportunité de valorisation sur une parcelle **généreuse et arborée**.

La maison **existante** peut faire l'objet d'une rénovation **complète** pour retrouver tout son charme, tandis que le terrain présente également un **fort** potentiel pour la réalisation d'un **nouveau** projet de construction, sous réserve des autorisations en vigueur.

Une opportunité **rare** pour les particuliers, investisseurs ou promoteurs à la recherche d'un bien à **fort** potentiel à Alle.

NEUSCHWANDER IMMOBILIER

Nicolas Durrer

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

079 792 98 14
nd@neu-immo.ch

www.neu-immo.ch

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Maison	Surface terrain	959 m²
Référence	PV-290526	Disponibilité	À convenir
Condition	À rénover		

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	2

Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1

Stationnement

Parking disponible	Oui	Place(s) extérieure(s)	5 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	1 (inclus)	Place(s) totale(s)	6 (inclus)

Annexes

Annexe 1	cave (inclus)

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / radiateurs	Eau chaude sanitaire	Mazout

Informations complémentaires

Altitude	450 m	Bâtiment classé / protégé	Non
Rés. secondaire	Oui	Evacuation eaux usées	Séparatif

Aménagements intérieurs

Combles

— 1 grenier

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Alle se situe à 3 minutes de Porrentruy

Porrentruy se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 1h00 de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

Commune

- Commune de Alle
- Population : ~1'830 habitants

Accès

- Aisé par route secondaire

Commerces

- À proximité

Transports

- Bus, train et véhicules

Loisirs

- Diverses sociétés sportives et culturels

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Village
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux

Extérieur

- Extérieurs: Silencieux/tranquille, Utilisation exclusive du jardin, Verdure
- Annexes (jardin): Cabanon
- Parking: Place(s) de parc visiteur(s), Place(s) de parc couverte(s)
- Disposition: Construit sur un terrain plat

Intérieur

- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Accès au chauffage
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Construction massive traditionnelle
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

Sol

- Topographie du terrain: Plat

État

- Travaux à prévoir: Ancien, Travaux envisagés

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Champêtre
- Points d'intérêt: Champs, Forêt, Jura

Style

- Type de style: Classique, Rustique

Contact

Neuschwander immobilier

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

info@neu-immo.ch
032 466 66 11

www.neu-immo.ch

Nicolas Durrer

079 792 98 14
nd@neu-immo.ch

Français



Consulter l'annonce en ligne

https://www.neu-immo.ch/vendre/maisons/alle/maison-12600/

Remarque