

Exceptionnel



À vendre à Moutier maison familiale de 9.5 pièces

Prix sur demande — CH-2740 Moutier dans le Canton du Jura, district de Moutier

— REF. VM-210526

Points forts

 1'614 m ² Surface du terrain	 6 Chambres	 1 Baignoire	 1 Douche	 1 Cave	 1980 Année de construction	 2021 Rénovation	 Quartier résidentiel
---	--	---	--	--	---	---	---

Descriptif

Idéalement située dans un environnement **paisible**, cette **charmante** maison familiale de 9.5 pièces séduit par ses **beaux** volumes et son agencement **fonctionnel**, offrant un cadre de vie **idéal** pour une **grande** famille.

Elle propose un **vaste** séjour **lumineux** avec cheminée, invitant à la convivialité et aux moments de partage, ainsi qu'une **spacieuse** cuisine **habitable** avec accès direct à la terrasse, parfaite pour profiter des **beaux** jours.

La maison dispose de 6 chambres **confortables** et de 2 salles d'eau, répondant parfaitement aux besoins d'une vie **familiale harmonieuse**.



NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Benjamin
Neuschwander

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

079 646 10 04
bn@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Un **grand** sous-sol comprenant cave, buanderie et local technique, ainsi que 3 garages, viennent compléter ce bien et apportent un confort **supplémentaire** au quotidien.

La configuration de la maison permet d'aménager deux appartements de manière **indépendante**, selon vos besoins.

La **grande** parcelle allie un **bel** espace jardin à une zone **forestière**, créant un environnement **verdoyant, paisible et ressourçant**.

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Maison individuelle	Surface terrain	1614 m ²
Pièce(s)	9.5	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	1	Année de construction	1980
Référence	VM-210526	Dernière(s) rénovation(s)	2021
Condition	Très bon		

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	2	WC	2
Nombre de sous-sols	1	Sanitaire(s)	2
Chambre(s)	6	Volume	944 m ³

Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1
-------------	---

Stationnement

Parking disponible	Oui	Garage	3 (inclus)
Place(s) extérieure(s)	5 (inclus)	Place(s) totale(s)	8 (inclus)

Annexes

Annexe 1	cave (inclus)
----------	---------------

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / radiateurs	Eau chaude sanitaire	Mazout
-----------	---------------------	----------------------	--------



Informations complémentaires

Altitude

572 m

Evacuation eaux usées Raccordement à la STEP

Aménagements intérieurs

Rez inférieur

- 1 hall d'entrée/atelier
- 1 cave/abri
- 1 grande pièce
- 1 buanderie avec une douche

Rez supérieur

- 1 hall d'entrée
- 1 cuisine avec espace repas
- 1 séjour avec cheminée
- 1 salle d'eau avec douche/WC/lavabo/fenêtre/radiateur sèche serviettes
- 1 bureau

1er niveau

- 4 chambres
- 1 salle de bain avec baignoire/double lavabo/WC/fenêtre/radiateur sèche serviettes

Combles

Aménagées et joliment mansardées :

- 1 chambre
- 1 grande pièce

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- Protégée par une haie, cette maison offre une grande terrasse avec cheminée et de nombreuses petites terrasses, idéales pour savourer chaque moment à l'ombre ou au soleil.
- Bordée par votre charmante forêt, la propriété bénéficie d'un environnement préservé, apportant fraîcheur, intimité et sérénité

Annexes et particularités

Annexes

- 1 triple garage avec une grande pièce au sous-sol
- 1 atelier avec couvert à bois
- 1 terrasse avec cheminée



Particularités

- Conçue avec modularité, la maison peut facilement se transformer en deux appartements indépendants.
- Le terrain offre un équilibre parfait entre un espace jardin convivial et une partie forêt, apportant fraîcheur, calme et connexion avec la nature.

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Moutier se trouvant en voiture à :

- 15 minutes de Delémont
- 30 minutes de Porrentruy et Bienne
- 50 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 1h10 de Bâle
- 1h00 de Neuchâtel
- 1h45 de Lausanne

Commune

- www.moutier.ch
- Population: ~7'486 habitants

Accès

- Aisé par route principale

Commerces

- À proximité

Transports

- Bus, train et véhicules

Loisirs

- Piscine ouverte, patinoire, diverses sociétés sportives et culturelles

Commodité et confort



Environnement

- Entourage: Quartier de villas, Quartier résidentiel, Verdoyant
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Patinoire, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Home médicalisé, Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Verdures Forêt
- Parking: Garage, Place(s) de parc visiteur(s)

Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Pièces annexes: Cave, Grenier
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Accès au chauffage
- Cheminée: Cheminée
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Style: Avec cachet, Mansardé, Poutres apparentes

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet, Moquette

État

- Travaux non nécessaires: Très bon À rafraîchir

Exposition

- Orientation: Nord, Sud, Est, Ouest



Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal, Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée, Matinal, En soirée

Vue

- Type de vue: Panoramique, Champêtre
- Points d'intérêt: Jardin, Forêt, Montagnes, Jura

Style

- Type de style: Classique



