

À saisir



Villa de 6.5 pièces avec piscine à vendre à Alle

CHF 970'000 — CH-2942 Alle dans le canton du Jura en Ajoie, dans le district de Porrentruy — REF. PV-270526

Points forts

| | | | | | | | |
|--|---|--|---|--|--|--|--|
|  200 m ² Surface habitable |  2024 Rénovation |  5 Chambres |  1 Piscine |  Mazout Chauffage |  2 Terrasses |  1254 m ² Surface du terrain |  Panneaux solaires |
|--|---|--|---|--|--|--|--|

Descriptif

Idéalement située dans un quartier **résidentiel calme et recherché** du village d'Alle, cette **magnifique villa individuelle** de 6.5 pièces saura séduire les familles à la recherche **d'espace, de confort et de tranquillité**. Érigée sur une **belle** parcelle soigneusement aménagée, la propriété bénéficie d'un **excellent** ensoleillement ainsi que d'**agréables** extérieurs avec terrasses et piscine.

Régulièrement **entretenu et rénovée** au fil des années, la maison offre environ 200 m² **habitables** répartis sur de **généreux** volumes **lumineux**. Son charme **chaleureux**, ses poutres **apparentes** ainsi que ses espaces de vie **conviviaux** créent une atmosphère **accueillante** et **agréable** au quotidien.

Les **différentes** rénovations effectuées au fil du temps permettent aujourd'hui de profiter d'une maison **soignée et habitable** sans travaux importants **immédiats**.

Cette propriété représente une opportunité **idéale** pour profiter d'un cadre de vie **paisible** tout en étant à proximité des commodités, des écoles et des accès **principaux**.

Ne manquez pas cette opportunité rare !



Caractéristiques

Caractéristiques principales

| | | | |
|-------------------|--------------------|---------------------------|---------------------|
| Type de bien | Maison | Surface terrain | 1254 m ² |
| Surface habitable | 200 m ² | Disponibilité | À convenir |
| Pièce(s) | 6.5 | Année de construction | 1988 |
| Référence | PV-270526 | Dernière(s) rénovation(s) | 2024 |
| Condition | Très bon | | |

Aménagements intérieurs

| | | | |
|----------------------|---|--------------|--------------------|
| Nombre d'étage total | 2 | WC | 2 |
| Nombre de sous-sols | 1 | Sanitaire(s) | 2 |
| Chambre(s) | 5 | Volume | 995 m ³ |

Espace(s) extérieur(s)

| | |
|-------------|---|
| Terrasse(s) | 2 |
|-------------|---|

Stationnement

| | | | |
|------------------------|------------|------------------------|------------|
| Parking disponible | Oui | Place(s) extérieure(s) | 5 (inclus) |
| Place(s) intérieure(s) | 1 (inclus) | Place(s) totale(s) | 6 (inclus) |

Annexes

| | |
|----------|---------------|
| Annexe 1 | cave (inclus) |
|----------|---------------|

Énergie & techniques du bâtiment

| | | | |
|-----------|----------------------------|----------------------|--------|
| Chauffage | Mazout / sol et radiateurs | Eau chaude sanitaire | mazout |
|-----------|----------------------------|----------------------|--------|

Informations complémentaires

| | | | |
|-----------------|-------|---------------------------|-----------|
| Altitude | 450 m | Bâtiment classé / protégé | Non |
| Rés. secondaire | Oui | Evacuation eaux usées | Séparatif |

Aménagements intérieurs

Sous sol

- 1 cave
- 1 abri PC



Rez de chaussée

- 1 hall d'entrée
- 1 salon / salle à manger avec poêle à bois
- 1 cuisine entièrement équipée
- 1 chambre à coucher / bureau
- 1 salle de douche avec WC
- 1 buanderie / local technique avec accès au couvert à voiture

1er niveau

- 4 chambres à coucher
- 1 salle de douche avec WC

Combles

- 1 grenier

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- 1 piscine
- 2 terrasses dont une couverte
- 1 cabanon de jardin
- 1 couvert à voiture
- Plusieurs places de parc

Construction

Toiture

- La toiture de la maison est équipée de panneaux solaires photovoltaïques pour la production d'électricité.

Annexes et particularités

Particularités

- La chaudière a été remplacée en 2017.
- La peinture extérieure a été refaite en 2024.

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Alle se situe à 3 minutes de Porrentruy

Porrentruy se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 1h00 de Bienne
- 1h00 de Bâle



- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

Commune

- Commune de Alle
- Population : ~1'830 habitants

Accès

- Aisé par route secondaire

Commerces

- À proximité

Transports

- Bus, train et véhicules

Loisirs

- Diverses sociétés sportives et culturels

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Village
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux

Extérieur

- Extérieurs: Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Utilisation exclusive du jardin, Verdures
- Annexes (jardin): Cabanon
- Parking: Place(s) de parc visiteur(s), Place(s) de parc couverte(s)
- Sport & détente: Piscine
- Disposition: Construit sur un terrain plat
- Équipements: Robot tondeuse

Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Pièces annexes: Atelier, Cave, Cave à vin, Grenier
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Accès au chauffage, Adoucisseur d'eau
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Construction massive traditionnelle
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus



Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Four, Lave-vaisselle, Plaques à induction, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Télé réseau, WiFi

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet
- Topographie du terrain: Plat

État

- Travaux non nécessaires: Très bon

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Champêtre
- Points d'intérêt: Champs, Forêt, Jura

Style

- Type de style: Classique, Rustique



