À vendre à Malleray maison de 6.5 pièces sur un terrain de 858 m²

CHF 1'160'000 — CH-2735 Malleray dans le Canton de Berne — REF. VBE-270526

Points forts

315 m² Surface habitable	4 Chambres	1 Douche	1 Baignoire	1 Pergola / Véranda	1 Carnotzet	1 Sauna	858 m² Surface du terrain

Descriptif

Au cœur de Malleray, découvrez cette **magnifique** Maison de Maître, une propriété **de caractère** alliant avec élégance le **charme de l'ancien** et le **confort contemporain**.

Déployant près de 315 m² habitables, cette demeure séduit par ses volumes **généreux**, sa luminosité et son atmosphère **chaleureuse**. Répartie sur deux niveaux, elle offre 6.5 pièces, dont quatre **belles** chambres et deux salles d'eau, idéales pour accueillir une famille en quête d'espace et de confort.

Les espaces de vie invitent à la **convivialité** et à la **détente**, sublimés par la présence de deux cheminées, apportant cachet et chaleur à l'ensemble de la propriété. L'une des deux cheminées se trouve dans un **charmant** carnotzet **ouvert** sur l'extérieur grâce à de **grandes** baies vitrées, offrant un cadre **unique** où confort, lumière et nature se rencontrent harmonieusement.

NEUSCHWANDER IMMOBILIER

Benjamin Neuschwander
Rue de la Maltière 7
2800 Delémont
079 646 10 04
bn@neu-immo.ch

www.neu-immo.ch

À l'extérieur, vous profiterez d'un **magnifique** terrain arboré de 858 m², entièrement préservé des regards, véritable **havre de paix** où calme et intimité règnent en maître. Un cadre **idéal** pour les moments en famille, les réceptions entre amis ou simplement pour savourer la tranquillité des lieux.

Située à proximité des commerces, écoles, transports et commodités, cette propriété **rare** constitue une opportunité **unique** pour les amateurs de **belles** demeures à la recherche d'un cadre de vie **privilégié**.

Une maison de caractère où **élégance, espace et sérénité** se rencontrent. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser votre visite.

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Maison de Maître	Condition	Très bon
Surface habitable	315 m²	Surface terrain	858 m²
Pièce(s)	6.5	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	1	Année de construction	1975
Référence	VBE-270526	Dernière(s) rénovation(s)	2015

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	1	WC	2
Nombre de sous-sols	1	Sanitaire(s)	2
Chambre(s)	4	Volume	932 m³

Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1

Stationnement

Parking disponible	Oui	Place(s) extérieure(s)	5 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	2 (inclus)	Place(s) totale(s)	7 (inclus)

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / radiateurs	Eau chaude sanitaire	Mazout

Industriel / Activités

Niveau confort	5

Informations complémentaires

Altitude	699 m	Evacuation eaux usées	Raccordement à la STEP

Aménagements intérieurs

Sous sol

- 1 couloir de distribution
- 1 buanderie/local technique avec un sauna et une douche
- 1 réduit
- 1 cave

Rez de chaussée

- 1 hall d'entrée
- 1 WC/lavabo
- 1 cuisine habitable
- 1 salle à manger / séjour avec une cheminée
- 1 accès à la terrasse par la baie vitrée du salon

1 Carnotzet (accès depuis la maison)

- 1 séjour lumineux avec baie vitrée et 1 four à pain / pizza

1er niveau

- 1 hall
- 4 chambres
- 1 salle de bains avec baignoire/lavabo double vasque/WC

Combles

- Aménageables et isolés

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- À l'extérieur, cette propriété bénéficie d'un magnifique terrain arboré, bordé de haies qui préservent parfaitement votre intimité et créent un véritable cocon de verdure. Vous profiterez d'une agréable terrasse idéale pour les repas en plein air et les moments de détente, d'un jardin soigneusement aménagé, d'un cabanon de jardin pratique pour le rangement ainsi que d'un couvert à voiture, apportant un confort appréciable au quotidien.
- Places de parc

Annexes et particularités

Annexes

- Garage
- Couvert à voiture

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Malleray se trouvant en voiture à :

- 12 minutes de Moutier
- 25 minutes de Bienne
- 25 minutes de Delémont
- 40 minutes de Porrentruy
- 50 minutes de Neuchâtel
- 1h05 de la Gare TGV à Belfort
- 1h15 de Bâle
- 1h45 de Lausanne

Commune

- Commune de Valbirse
- Population : ~ 2'000 habitants

Malleray est une commune agréable offrant un cadre de vie calme et verdoyant, avec commerces, écoles et transports publics à proximité. Bien desservie, elle allie praticité et qualité de vie.

Accès

- Aisé par route secondaire

Commerces

- À proximité

Transports

- Bus, train et véhicules

Loisirs

- Divers clubs de sport, tel que football, tennis et beach volley etc
- Salle de sport

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Quartier résidentiel, Verdoyant, Village
- Commerces: Commerces, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Piste cyclable, Piste de ski, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Salle de spectacle
- Santé: Médecin
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Jardin, Terrasse(s), Verdure
- Parking: Couvert à voiture, Garage, Parking
- Disposition: Accès de plain pied

Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable
- Salles d'eau: Salle de bain privative, WC visiteurs
- Pièces annexes: Carnotzet, Cave
- Sport & loisirs: Sauna
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Accès au chauffage
- Cheminée: Cheminée 1 four à pain
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Style: Avec cachet, Mansardé, Poutres apparentes
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet
- Topographie du terrain: Plat

État

- Travaux non nécessaires: Très bon

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal, Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée, Matinal, En soirée

Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Champêtre
- Points d'intérêt: Jardin, Champs, Forêt, Montagnes, Jura

Style

- Type de style: Classique, Rustique

Contact

Neuschwander immobilier

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

info@neu-immo.ch
032 423 42 75

www.neu-immo.ch

Benjamin Neuschwander

079 646 10 04
bn@neu-immo.ch

Français, Allemand, Suisse-Allemand, Anglais, Espagnol

Consulter l'annonce en ligne

https://www.neu-immo.ch/vendre/maisons/malleray/maison-de-maitre-12597/

Remarque