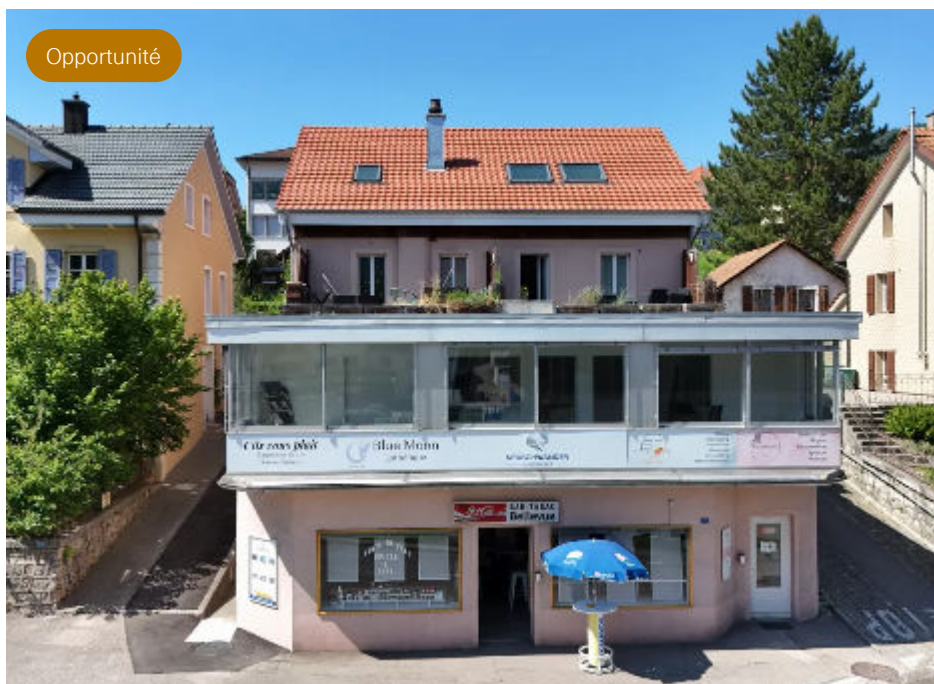


Opportunité



# À louer à Reconvilier surface commerciale n°3 de 14.70 m<sup>2</sup>

CHF 500.-/mois — CH-2732 Reconvilier — Route de Saules 1 — REF. L-1022.103

## Points forts



14.70 m<sup>2</sup>  
Surface locale



2020  
Rénovation



Electrique  
Chauffage individuel



Dans le centre du village

## Descriptif

Situé dans le joli village de Reconvilier, surface commerciale n°3 de 14.70 m<sup>2</sup>. Local **rénové** en fin 2020.

Vous profiterez également d'une cafétéria **meublée**, d'une salle d'eau avec lavabo/WC/douche, d'un hall d'entrée **meublé** en commun.

Bâtiment sans ascenseur. A visiter sans plus tarder !

## Caractéristiques



NEUSCHWANDER  
IMMOBILIER

Carole  
Mittempergher

Rue de la Maltière 7  
2800 Delémont

032 521 09 77  
cm@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

## Caractéristiques principales

Type de bien	Bureau	Référence	L-1022.103
Prix (Loyer net)	CHF 400.-/mois	Condition	Très bon
Charges	Acompte CHF 100.-/mois	Disponibilité	30.06.2026
Total	CHF 500.-/mois	Dernière(s) rénovation(s)	2020
Pièce(s)	1		

## Aménagements intérieurs

Étage	1er étage	Sanitaire(s)	1
WC	1		

## Surface

Surface utile	14.7 m <sup>2</sup>
---------------	---------------------

## Stationnement

Parking disponible	Non
--------------------	-----

## Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Electrique / radiateur
-----------	------------------------

## Industriel / Activités

Nombre de commerce(s)	5	Cafétéria	1
Douches	1		

## Informations complémentaires

Accès de plain-pied	Non	Local ouvert / fermé	Local fermé
---------------------	-----	----------------------	-------------

## Aménagements intérieurs

### Rez de chaussée

- 1 bar

### 1er niveau

- 4 locaux commerciaux
- Local commercial de 14.70 m<sup>2</sup> à louer
- 1 cafétéria
- 1 salle d'eau



## 2ème niveau

- 1 studio 1.5 pièces
- 1 appartement 2.5 pièces

## 3ème niveau

- 1 appartement 3.5 pièces

# Annexes et particularités

---

## Particularités

Durée de location minimum : 1 année, bail à durée indéterminée

Garantie de loyer : 3x loyers nets

Si vous êtes intéressé(e)(s), merci de nous envoyer à [info@neu-immo.ch](mailto:info@neu-immo.ch) la demande de location complétée et signée avec les documents demandés que vous trouverez en fond de page.

# Localité et emplacement

---

## Situation

Accessibilité : Reconvilier se trouvant en voiture à :

- 15 minutes de Moutier
- 24 minutes de Bienne
- 27 minutes de Delémont
- 39 minutes de Porrentruy
- 55 minutes de Neuchâtel
- 1 heure de la Gare TGV à Belfort
- 1h15 de Bâle
- 1h45 de Lausanne

## Commune

- Commune de Reconvilier
- Population : 2'456 habitants

## Accès

- Aisé par route secondaire

## Commerces

- A proximité car le local se trouve dans le centre du village

## Transports

- Bus, train et véhicules

## Loisirs

- Village dynamique avec beaucoup de loisirs et entreprises

# Commodité et confort

---



## Environnement

- Entourage: Village
- Commerces: Banque, Commerces, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Sport (à proximité): Centre sportif, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Salle de spectacle
- Accès: Sans ascenseur

## Extérieur

- Parking: Parking public
- Visibilité: De la route

## Intérieur

- Salles d'eau: WC visiteurs
- Meublé: Non meublé
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux

## Équipement

- Type de cuisine: Kitchenette
- Équipements de cuisine: Réfrigérateur, Congélateur
- Équipements SDB: Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone

## Sol

- Type de sol: Carrelage, Stratifié

## État

- Travaux non nécessaires: Rénové

## Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Favorable

## Style

- Type de style: Moderne



