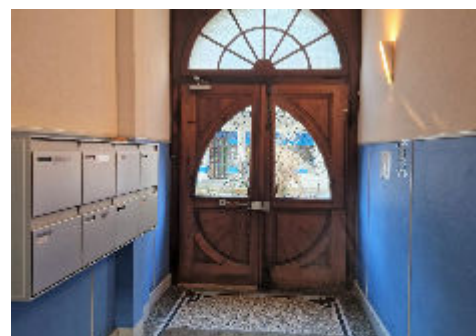


Emplacement idéal



# À louer à Delémont appartement de 3.5 pièces avec balcon

CHF 1'150.-/mois — CH-2800 Delémont — Avenue de la Gare 34 — REF. L-1048.102

## Points forts

 2 Chambres	 1 Baignoire	 1 WC	 1 Cour intérieure	 1 Cave	 1 Chambre/grenier au 4ème étage	 2 Balcons	 Centre-ville
--	---	--	---	--	--	---	---

## Descriptif

Appartement de 3.5 pièces au 1er étage dans le **centre-ville** de Delémont, **proche** des commerces et de la gare. Immeuble sans ascenseur.

Il est composé d'une cuisine **habitable**, d'un séjour, un WC **séparé** et deux chambres dont une avec salle de bain comprenant baignoire/lavabo. De plus, vous disposez de deux balcon.

Une cave au sous-sol et un(e) chambre/grenier au 4ème complètent ce bien.

Une cour **intérieure** et une buanderie commune sont à disposition de tous les locataires de l'immeuble.



NEUSCHWANDER  
IMMOBILIER

Carole  
Mittempergher

Rue de la Maltière 7  
2800 Delémont

032 521 09 77  
cm@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

L'appartement sera rafraîchi. N'hésitez pas à venir visiter !

## Caractéristiques

---

### Caractéristiques principales

Type de bien	Appartement	Logement(s)	8
Prix (Loyer net)	CHF 900.-/mois	Référence	L-1048.102
Charges	Acompte CHF 250.-/mois	Condition	Bon
Total	CHF 1 150.-/mois	Disponibilité	À convenir
Pièce(s)	3.5		

### Aménagements intérieurs

Étage	1er étage	WC	1
Nombre d'étage total	4	Sanitaire(s)	1
Nombre de sous-sols	1	Nombre de niveau du bien	1
Chambre(s)	2		

### Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	2
-----------	---

### Stationnement

Parking disponible	Non
--------------------	-----

### Annexes

Annexe 1	cave (inclus)	Annexe 2	galetas (inclus)
----------	---------------	----------	------------------

### Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Gaz / radiateur	Eau chaude sanitaire	Gaz
-----------	-----------------	----------------------	-----

### Informations complémentaires

Altitude	538 m	Evacuation eaux usées	Raccordement à la STEP
----------	-------	-----------------------	------------------------

## Aménagements intérieurs

---



## Sous sol

- Caves
- Buanderie commune

## Rez de chaussée

- 2 commerces

## 1er niveau

- Appartement de 3.5 pièces à louer :
  - 1 hall/couloir
  - 1 cuisine agencée
  - 1 séjour
  - 2 chambres à coucher
  - 1 salle de bains avec baignoire/lavabo
  - 1 WC séparé
  - 2 balcons
- 1 appartement

## 2ème niveau

- 2 appartements

## 3ème niveau

- 2 appartements

## 4ème niveau

- Chambres/greniers

## Aménagements extérieurs

---

### Extérieurs

- 1 cour intérieure

## Localité et emplacement

---

### Situation

Accessibilité : Delémont se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Porrentruy
- 40 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Bienne
- 45 minutes de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h55 de Lausanne



## Commune

- Commune de Delémont
- Population : ~ 11'454 habitants

## Accès

- Aisé par route principale

## Commerces

- À proximité à pied

## Transports

- Train, bus, véhicules et autoroute A16

## Loisirs

- Diverses sociétés sportives ou artistiques
- Patinoire
- Piscine intérieure et extérieure
- Salles de fitness
- Théâtre
- Cinéma

# Commodité et confort

---

## Environnement

- Entourage: Centre-ville
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus, Haute école
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Home médicalisé, Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Sans ascenseur

## Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s) Cour intérieure
- Visibilité: De la route
- Disposition: Construit sur un terrain plat



## Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable
- Salles d'eau: WC séparés
- Pièces annexes: Cave
- Meublé: Non meublé
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Style: Avec cachet
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur, Congélateur
- Buanderie: Buanderie collective
- Équipements SDB: Baignoire
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Télé réseau
- Sécurité: Concierge

## Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

## État

- Travaux non nécessaires: Bon

## Exposition

- Orientation: Est, Ouest

## Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Favorable
- Période d'ensoleillement: Matinal, En soirée

## Style

- Type de style: Classique



