

Opportunité



À vendre belle maison de 4 pièces avec grand garage/local à Cornol

CHF 769'000 — CH-2952 Cornol dans le canton du Jura, dans le district de Porrentruy en Ajoie — REF. PV-150526

Points forts

 2 Terrasses	 2 Chambres	 132 m ² Surface habitable	 930 m ² Surface du terrain	 Pompe à chaleur / sol Chauffage	 2 Places couvertes	 2012 Année de construction	 2 Sanitaires
---	--	--	---	---	---	--	--

Descriptif

Découvrez cette **charmante** maison nichée dans un cadre **verdoyant et paisible**, alliant confort **moderne et charme villageois**. Avec ses 4 pièces, elle offre des espaces de vie **généreux**, parfaits pour une vie de famille **harmonieuse**.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par un hall d'entrée desservant une **grande** pièce à vivre **lumineuse**, parfaite pour partager des moments **conviviaux**. La maison dispose également d'une cuisine **ouverte**, d'une chambre, d'une salle d'eau **équipée** d'une douche, WC et lavabo, ainsi que d'une buanderie/local technique **pratique** au quotidien. Un garage ou local **indépendant** complète ce niveau.



NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Nicolas
Durrer

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

079 792 98 14
nd@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

À l'étage, un hall de distribution mène à une **spacieuse** chambre **parentale** avec dressing ainsi qu'à une **élégante** salle de bains comprenant baignoire, douche, WC et lavabo.

La maison dispose également d'un grand garage/local offrant de **nombreuses** possibilités : atelier pour artisan, espace de stockage ou local idéal pour une activité **indépendante**.

Cette maison n'attend plus que vous pour écrire une **nouvelle** histoire. Ne laissez pas passer cette opportunité **unique** !

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Maison	Condition	Très bon
Surface habitable	132 m ²	Surface terrain	930 m ²
Pièce(s)	4	Disponibilité	Immédiatement
Logement(s)	1	Année de construction	2012
Référence	PV-150526		

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	1	Sanitaire(s)	2
Chambre(s)	2	Volume	950 m ³
WC	2		

Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	2
-------------	---

Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Garage	1 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	2 (inclus)	Place(s) totale(s)	7 (inclus)
Place(s) extérieure(s)	4 (inclus)		

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pompe à chaleur / sol	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur
-----------	-----------------------	----------------------	-----------------



Informations complémentaires

Altitude	520 m	Cédule(s) hypothécaire(s) existante(s)	525000
Bâtiment classé / protégé	Non		

Aménagements intérieurs

Rez de chaussée

- 1 hall d'entrée
- 1 buanderie/local technique
- 1 salle d'eau avec douche/WC/lavabo
- 1 grande pièce à vivre
- 1 chambre
- 1 cuisine
- 1 garage ou local indépendant

1er niveau

- 1 hall de distribution
- 1 chambre parentale avec dressing
- 1 salle de bains avec baignoire/douche/WC/lavabo

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- 1 couvert pour 2 voitures
- 1 terrasse couverte
- Des places de parc extérieures



Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Cornol se situe à 9 minutes de Porrentruy

Porrentruy se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 1h00 de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

Commune

- www.cornol.ch
- Population : ~1'028 habitants

Accès

- Aisé par la route et l'autoroute A16

Commerces

Le village est doté :

- 1 magasin d'alimentation
- 1 boulangerie
- 1 boucherie
- Plusieurs restaurants

Transports

- Bus et véhicules

Loisirs

- Différentes sociétés sportives et musicales



Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Verdoyant, Village
- Commerces: Banque, Poste
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre sportif, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Médecin
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Jardin, Terrasse(s), Verdure
- Parking: Couvert à voiture, Place(s) de parc couverte(s), Place(s) de parc visiteur(s), Garage
- Disposition: Construit sur un terrain plat
- Équipements: Robot tondeuse

Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Pièces annexes: Dressing
- Sport & loisirs: Local de bricolage
- Confort (intérieur): Accès au chauffage
- Cheminée: Poêle suédois
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Style: Avec cachet
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée, Cuisine avec îlot
- Équipements de cuisine: Congélateur, Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage, Lave-linge, Sèche-linge
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau
- Sécurité: Porte de garage électrique
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

État

- Travaux non nécessaires: Comme neuf



Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Champêtre
- Points d'intérêt: Rivière, Champs, Forêt, Montagnes, Jura

Style

- Type de style: Moderne



