

Objet rare



Immeuble de 3 logements, 1 studio et 1 bureau à vendre à Porrentruy

CHF 490'000 — CH-2900 Porrentruy dans le canton du Jura, dans le district de Porrentruy en Ajoie — REF. PV-130526

Points forts

 63 Surface du terrain	 240 Surface habitable	 Av. 1880 Année de construction	 2013 Rénovation	 3 Douches	 5 Sanitaires	 3 et 1 Logements et bureau	 Radiateurs Chauffage
---	---	--	---	---	---	--	--

Descriptif

Dans le haut de la **ville ancienne**, proche de tous les services, d'un parc à voitures, dans une rue **peu bruyante** de la cité, est à vendre un **joli** petit immeuble **rénové** avec un goût certain.

Il a été complètement restauré en 2013 et abrite deux appartements, un studio et un local **administratif ou artisanal** au rez de chaussée.

Chaque unité est pourvu d'une **jolie** cuisine, d'une salle d'eau avec douche et d'une machine à laver le linge. Un **bel** escalier en bois dessert les quatre étages.

Ce **petit** bijou plaira, à n'en pas douter.

Caractéristiques



NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Monique
Juillerat

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

079 797 14 08
mj@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Caractéristiques principales

Type de bien	Immeuble d'habitation	Surface terrain	63 m ²
Surface habitable	240 m ²	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	3	Année de construction	1880
Référence	PV-130526	Dernière(s) rénovation(s)	2013
Condition	Bon		

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	5	Volume	700 m ³
Nombre de sous-sols	1		

Surface

Surface bâtie	63 m ²	Surface locative	134 m ²
Surface sur sol du bâtiment	63 m ²	Surface bureaux	28 m ²

Stationnement

Parking disponible	Non
--------------------	-----

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Electrique / radiateurs	Eau chaude sanitaire	Electrique
-----------	-------------------------	----------------------	------------

Industriel / Activités

Nombre de bâtiments	1	Locaux administratifs	1
Objets à louer	4		

Informations complémentaires

Altitude	440 m	Evacuation eaux usées	Séparatif
Bâtiment classé / protégé	Non		

Aménagements intérieurs

Rez de chaussée

- Hall d'entrée
- Surface commerciale
- Dépôt
- WC



1er niveau

- Appartement de 2,5 pièces de 50 m2
- Cuisine et salle de bains avec douche et machine à laver

2ème niveau

- Appartement en duplex (escaliers en colimaçon) avec 3ème étage de 100 m2
- 2 chambres
- Salle de bains avec douche et WC

3ème niveau

- Duplex avec 2ème étage
- Cuisine
- Grand séjour
- WC et machine à laver

4ème niveau

- Studio dans les combles avec coin cuisine, douche, WC de 30 m2

Construction

Construction

- Maison construite au 18^{ème} siècle et rénovée
- Cet immeuble a été complètement rénové en 2013

Toiture

- Rénovée

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Porrentruy se trouvant en voiture à

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 50 minutes de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

Commune

- Commune de Porrentruy
- Population : environ 6'637 habitants

Accès

- Par l'autoroute A16
- Par le réseau CFF



- Par la route cantonale

Commerces

- Tous les commerces et services

Transports

- Gare CFF
- Entrée et sortie de l'autoroute A16

Loisirs

- Piscines couvertes et extérieures
- Patinoire
- Tennis
- Complexe sportif
- Salles de spectacle
- Cinéma
- Musée
- Bibliothèque

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Centre-ville
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Ecole secondaire II
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée
- Santé: Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Sans ascenseur
- Autres (proximité): Proche douane

Extérieur

- Visibilité: De la route

Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Pièces annexes: Cave
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Traversant
- Style: Construction massive traditionnelle
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus



Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four
- Buanderie: Buanderie privée
- Équipements SDB: Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet
- Topographie du terrain: Plat

État

- Travaux non nécessaires: Rénové

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Bon
- Période d'ensoleillement: Matinal

Style

- Type de style: Rustique



