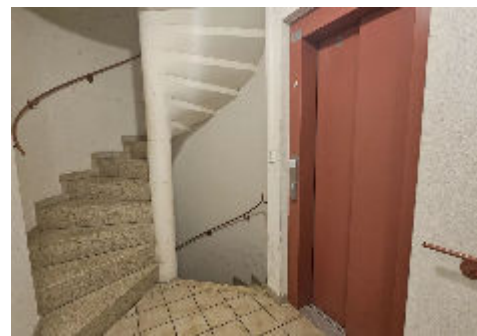
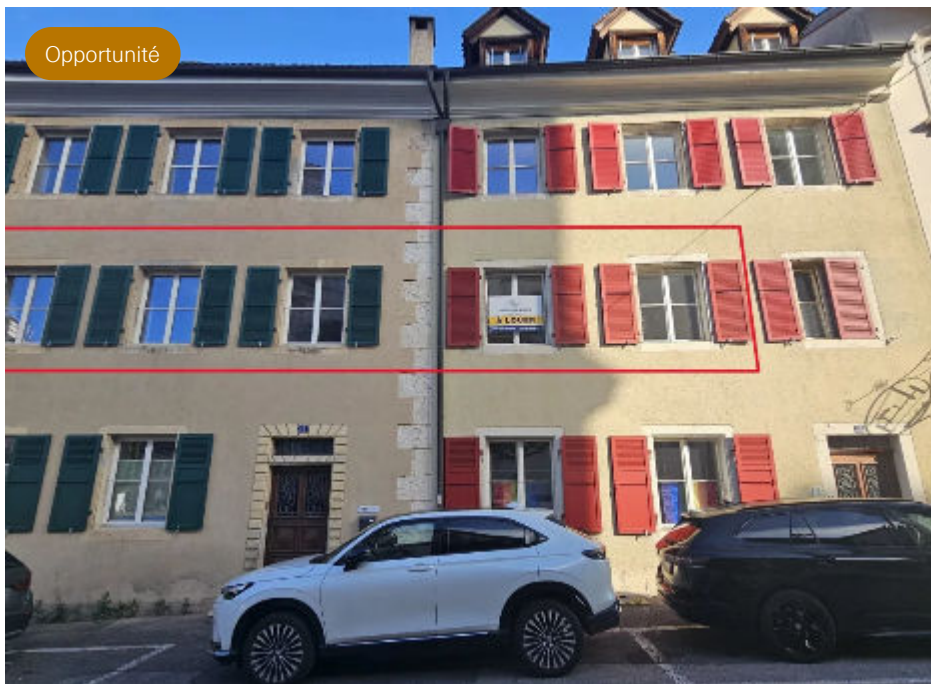


Opportunité



À louer à Delémont dans le centre historique 1 bureau de 4 pièces

CHF 1'700.-/mois — CH-2800 Delémont — Rue de l'Eglise 16 / 18 — REF. L-140526

Points forts

| | | | | | | | |
|--|---|---|---|---|--|---|---|
|  102 m ² Surface |  4 Bureaux |  1 Cafétéria |  1 Ascenseur |  1 WC/lavabo |  Accès personne à mobilité réduite |  Au cœur de la vieille-ville |  Gaz Chauffage |
|--|---|---|---|---|--|---|---|

Descriptif

Situé dans le cœur historique de la vieille ville, ce local commercial représente une opportunité rare. L'immeuble comprend un ascenseur.

Avec sa superficie **généreuse et bien agencée**, il séduit par son charme **authentique** et son ambiance **rétro**, idéale pour attirer une clientèle **diversifiée**.

L'espace comprend une cafétéria **conviviale**, offrant un cadre agréable pour les clients, ainsi que des installations techniques **modernes** qui facilitent l'exploitation au quotidien.



NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Carole
Mittempergher

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

032 521 09 77
cm@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Idéal pour un cabinet médical, une étude d'avocat, un bureau d'architecte, un cabinet d'esthétique et toute autre profession.

Proche des commerces, écoles et transports, ce bien bénéficie d'un emplacement **stratégique**, combinant **dynamisme et attractivité**.

Une occasion **parfaite** pour un local au **fort potentiel**, au cœur d'un quartier **vivant et prisé**.

Caractéristiques

Caractéristiques principales

| | | | |
|------------------|------------------------|---------------|------------|
| Type de bien | Bureau | Pièce(s) | 4.5 |
| Prix (Loyer net) | CHF 1 300.-/mois | Référence | L-140526 |
| Charges | Acompte CHF 400.-/mois | Condition | Très bon |
| Total | CHF 1 700.-/mois | Disponibilité | À convenir |

Aménagements intérieurs

| | | | |
|-------|-----------|----|---|
| Étage | 1er étage | WC | 1 |
|-------|-----------|----|---|

Surface

| | | | |
|---------------|--------------------|----------------|-----|
| Surface utile | 102 m ² | Surface totale | 102 |
|---------------|--------------------|----------------|-----|

Stationnement

| | |
|--------------------|-----|
| Parking disponible | Non |
|--------------------|-----|

Énergie & techniques du bâtiment

| | |
|-----------|------------------|
| Chauffage | Gaz / radiateurs |
|-----------|------------------|

Industriel / Activités

| | | | |
|---------|---|-----------|---|
| Bureaux | 4 | Cafétéria | 1 |
|---------|---|-----------|---|

Informations complémentaires

| | | | |
|--------------|-------|---|------|
| Altitude | 435 m | Evacuation eaux uséesRaccordement à la STEP | |
| Ascenseur(s) | 1 | Occupation | Vide |

Aménagements intérieurs

1er niveau



- 1 entrée avec couloir de distribution
- 4 bureaux
- 1 WC/lavabo

Total 102 m²

Annexes et particularités

Annexes

- 1 ascenseur

Particularités

Pour le stationnement en vieille-ville. Il existe des abonnements pour les habitantes et habitants de la Vieille Ville, ainsi que pour les commerçantes et commerçants. Ils sont gérés par la Police municipale.

Site avec toutes les informations

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Delémont se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Porrentruy
- 40 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Bienne
- 45 minutes de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h55 de Lausanne

Commune

- Commune de Delémont
- Population : ~11'454 habitants

Accès

- Aisé par route secondaire

Commerces

- À proximité

Transports

- Train, bus, véhicules et autoroute A16

Loisirs

- Diverses sociétés sportives ou artistiques
- Patinoire



- Piscine intérieur et extérieur
- Salles de fitness
- Théâtre
- Cinéma

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Centre-ville, Parc
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus, Haute école
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Patinoire, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Home médicalisé, Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Accès personne à mobilité réduite, Ascenseur

Extérieur

- Parking: Parking public
- Visibilité: De la route

Intérieur

- Cuisine: Cafétéria
- Salles d'eau: WC privés
- Meublé: Non meublé
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Style: Avec cachet

Équipement

- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Télévision
- Sécurité: Interphone
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet ancien

État

- Travaux non nécessaires: Comme neuf, Très bon

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée



Vue

- Type de vue: Belle vue
- Points d'intérêt: vieille ville

Style

- Type de style: Classique Authentique, Rétro



