





Villa mitoyenne neuve et moderne de 5.5 pièces à vendre au Noirmont

CHF 850'000 — CH-2340 Le Noirmont — REF. VFM-160526-D

Points forts

147.07 m² Surface habitable	4 ou 5 Chambres	1 Baignoire	2 Douches	44.75 m² Terrasse	152.33 m² Jardin privatisé	Pompe à chaleur Chauffage	5.97 m² Cave

Descriptif

Imaginez votre vie dans cette villa **mitoyenne moderne**, nichée dans un quartier **calme et verdoyant** du Noirmont.

Avec ses 5,5 pièces **lumineuses**, son sous-sol **fonctionnel** et sa terrasse de 44.75 m², chaque espace est pensé pour allier **confort, convivialité et intimité.**

Le chauffage au sol par pompe à chaleur et l'orientation à l'ouest offrent une luminosité **naturelle chaleureuse** tout au long de la journée.

Profitez de vos moments de détente sur la terrasse ou dans le jardin, dans un environnement **paisible et protégé**, tout en restant proche des commerces, écoles et transports.

NEUSCHWANDER IMMOBILIER

Benjamin Neuschwander
Rue de la Maltière 7
2800 Delémont
079 646 10 04
bn@neu-immo.ch

www.neu-immo.ch

Cette maison n'est pas seulement un lieu de vie : c'est un **havre de sérénité** où chaque instant devient un plaisir, un cadre **parfait** pour grandir en famille et créer des souvenirs **inoubliables**.

Venez découvrir ce bien par vous-même, prenez rendez-vous dès maintenant.

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Maison mitoyenne	Référence	VFM-160526-D
Surface habitable	147.07 m²	Condition	Neuf
Pièce(s)	5.5	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	1	Année de construction	2026

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	1	WC	2
Nombre de sous-sols	1	Sanitaire(s)	2
Chambre(s)	4		

Surface

Surface jardin	152.33 m²	Surface cave	5.97 m²

Espace(s) extérieur(s)

Jardin	inclus (152.33 m²)	Terrasse(s)	2 (44.75 m²)

Stationnement

Parking disponible	Optionnel	Place(s) extérieure(s)	1 — CHF 12 500 (non inclus)
Place(s) intérieure(s)	1 — CHF 40 000 (non inclus)	Place(s) totale(s)	2 (non inclus)

Annexes

Annexe 1	cave (inclus)

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pompe à chaleur / Sol	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur

Industriel / Activités

Niveau confort	4

Informations complémentaires

Altitude	984 m

Aménagements intérieurs

Sous sol

- 1 parking souterrain
- 1 cave de 5.97 m²

Rez de chaussée

- 1 entrée couverte de 5.02 m²
- 1 hall d'entrée de 5.29 m²
- 1 salon / salle à manger / cuisine de 38.42 m²
- 1 chambre de 11.50 m²
- 1 salle d'eau avec douche/WC/lavabo de 4.79 m²
- 1 buanderie / local technique de 8.39 m²

TOTAL 68.39 m²

1er niveau

- 1 hall de distribution de 8.46 m²
- 1 chambre de 14.43 m²
- 1 chambre de 17.7 m² avec espace dressing
- 1 chambre de de 12.16 m²
- 1 chambre de 14.82 m²
- 1 salle de bain avec baignoire/douche/WC/lavabo double de 8.80 m²
- 1 réduit/rangement de 2.31 m²

TOTAL 78.68 m²

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- Places de parc
- 1 terrasse couverte de 6.71 m²
- 1 terrasse de 38.04 m²
- 1 petit jardin de 152.33 m²

Annexes et particularités

Particularités

- Pompe à chaleur et panneaux photovoltaïques : un choix écologique et économique pour chaque villa

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Le Noirmont se situe en voiture à 5 minute de Saignelégier.

Saignelégier se situe en voiture à :

- 30 minutes de Delémont
- 30 minutes de Porrentruy
- 51 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 30 minutes de Bienne
- 1h20 de Bâle
- 50 minutes de Neuchâtel
- 1h35 de Lausanne

Commune

- commune Le Noirmont
- Population : env. 1'934 habitants

Accès

- Aisé par la route et le train

Commerces

- A quelques minutes à pied

Transports

- Trains, bus et véhicules

Loisirs

- Piscine à Saignelégier
- Manège
- Patinoire à Saignelégier
- Ski de fonds
- Sociétés culturelles

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Montagnes, Quartier résidentiel, Verdoyant, Village
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre sportif, Manège, Piste de ski, Piste ski de fond, Proche d'un golf, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Médecin

Extérieur

- Extérieurs: Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Utilisation exclusive du jardin, Verdure
- Parking: Couvert à voiture, Parking

Intérieur

- Pièces annexes: Cave
- Meublé: Non meublé
- Cheminée: Poêle suédois
- Vitrage: Triple vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Stores électriques, Téléphone, Téléréseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur
- Raccordement: Evacuation des eaux usées

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

État

- Travaux non nécessaires: Neuf

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Imprenable, Panoramique, Champêtre
- Points d'intérêt: Jardin, Champs, Forêt, Montagnes, Jura

Style

- Type de style: Moderne

Contact

Neuschwander immobilier

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

info@neu-immo.ch
032 423 42 75

www.neu-immo.ch

Benjamin Neuschwander

079 646 10 04
bn@neu-immo.ch

Français, Allemand, Suisse-Allemand, Anglais, Espagnol



Consulter l'annonce en ligne

https://www.neu-immo.ch/vendre/maisons/le-noirmont/maison-mitoyenne-12582/

Remarque