





À vendre au Noirmont villa mitoyenne neuve et moderne de 5.5 pièces

CHF 810'000 — CH-2340 Le Noirmont — REF. VFM-130526-C

Points forts

147.07 m² Surface habitable	4 ou 5 Chambres	1 Baignoire	2 Douches	29.06 m² Terrasse	50.82 m² Jardin privatisé	Pompe à chaleur Chauffage	5.97 m² Cave

Descriptif

Découvrez cette **superbe** villa mitoyenne située au Noirmont, dans le **charmant** Canton du Jura, idéale pour une vie de famille **épanouie**. Alliant **modernité, confort et luminosité**, elle offre un cadre de vie **agréable et fonctionnel**.

Avec ses 5,5 pièces réparties sur deux niveaux, un sous-sol **pratique** et une terrasse de 29.51 m², cette maison conjugue espaces **conviviaux et intimité** pour toute la famille. Chaque villa dispose d'une autonomie **complète**, tant au niveau des pièces que des équipements.

Le chauffage au sol par pompe à chaleur assure un confort **optimal** tout en garantissant une **excellente** efficacité énergétique. Située dans un quartier **résidentiel calme et verdoyant**, orientée à l'ouest, la maison bénéficie d'une lumière **naturelle abondante** et d'une vue **dégagée**, avec peu de

NEUSCHWANDER IMMOBILIER

Benjamin Neuschwander
Rue de la Maltière 7
2800 Delémont
079 646 10 04
bn@neu-immo.ch

www.neu-immo.ch

vis-à-vis.

Proche des commodités **locales** et des transports, cette villa offre un cadre de vie **pratique et serein**, parfait pour les familles à la recherche d'un équilibre entre confort **moderne, tranquillité et nature**.

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Maison mitoyenne	Référence	VFM-130526-C
Surface habitable	147.07 m²	Condition	Neuf
Pièce(s)	5.5	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	1	Année de construction	2026

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	1	WC	2
Nombre de sous-sols	1	Sanitaire(s)	2
Chambre(s)	4		

Surface

Surface jardin	50.82 m²	Surface cave	5.97 m²

Espace(s) extérieur(s)

Jardin	inclus (50.82 m²)	Terrasse(s)	2 (29.06 m²)

Stationnement

Parking disponible	Optionnel	Place(s) extérieure(s)	1 — CHF 12 500 (non inclus)
Place(s) intérieure(s)	1 — CHF 40 000 (non inclus)	Place(s) totale(s)	2 (non inclus)

Annexes

Annexe 1	cave (inclus)

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pompe à chaleur / Sol	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur

Industriel / Activités

Niveau confort	4

Informations complémentaires

Altitude	984 m

Aménagements intérieurs

Sous sol

- 1 parking souterrain
- 1 cave

Rez de chaussée

- 1 entrée couverte de 5.02 m^2
- 1 hall d'entrée de 5.29 m^2
- 1 salon / salle à manger / cuisine de 38.42 m^2
- 1 chambre de 11.50 m^2
- 1 salle d'eau avec douche/WC/lavabo de 4.79 m^2
- 1 buanderie / local technique de 8.39 m^2

TOTAL 68.39 m^2

1er niveau

- 1 hall de distribution de 8.46 m^2
- 1 chambre de 14.43 m^2
- 1 chambre de 17.7 m^2 avec espace dressing
- 1 chambre de de 12.16 m^2
- 1 chambre de 14.82 m^2
- 1 salle de bain avec baignoire/douche/WC/lavabo double de 8.80 m^2
- 1 réduit/rangement de 2.31 m^2

TOTAL 78.68 m^2

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- Places de parc
- 1 terrasse couverte de 6.71 m^2
- 1 terrasse de 22.80 m^2
- 1 petit jardin de 50.16 m^2

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Le Noirmont se situe en voiture à 5 minute de Saignelégier.

Saignelégier se situe en voiture à :

- 30 minutes de Delémont
- 30 minutes de Porrentruy
- 51 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 30 minutes de Bienne
- 1h20 de Bâle
- 50 minutes de Neuchâtel
- 1h35 de Lausanne

Commune

- commune Le Noirmont
- Population : env. 1'934 habitants

Accès

- Aisé par la route et le train

Commerces

- A quelques minutes à pieds

Transports

- Trains, bus et véhicules

Loisirs

- Piscine à Saignelégier
- Manège
- Patinoire à Saignelégier
- Ski de fonds
- Sociétés culturelles

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Montagnes, Quartier résidentiel, Verdoyant, Village
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre sportif, Manège, Piste de ski, Piste ski de fond, Proche d'un golf, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Médecin

Extérieur

- Extérieurs: Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Utilisation exclusive du jardin, Verdure
- Parking: Couvert à voiture, Parking

Intérieur

- Pièces annexes: Cave
- Meublé: Non meublé
- Cheminée: Poêle suédois
- Vitrage: Triple vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Stores électriques, Téléphone, Téléréseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur
- Raccordement: Evacuation des eaux usées

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

État

- Travaux non nécessaires: Neuf

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Imprenable, Panoramique, Champêtre
- Points d'intérêt: Jardin, Champs, Forêt, Montagnes, Jura

Style

- Type de style: Moderne

Contact

Neuschwander immobilier

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

info@neu-immo.ch
032 423 42 75

www.neu-immo.ch

Benjamin Neuschwander

079 646 10 04
bn@neu-immo.ch

Français, Allemand, Suisse-Allemand, Anglais, Espagnol



Consulter l'annonce en ligne

https://www.neu-immo.ch/vendre/maisons/le-noirmont/maison-mitoyenne-12581/

Remarque